
COVADIS

PLU et cartes communales
Avancement et premiers résultats

**Réunion plénière
du
13 mai 2009**

Plan de l'exposé

- Constats sur le modèle PLU CNIG 2007
- Objectifs de l'instruction
- Premiers résultats
 - Identification des standards Covadis
 - Besoins – cas d'utilisation
 - Écarts entre besoins et modèle existant
 - Éléments de modélisation
- Articulation standard Covadis / document CNIG
- Planning

Constats sur le modèle PLU 2007

- Des simplifications et adaptations locales du document
- Un modèle conceptuel PLU difficile à comprendre et traduire dans Mapinfo
 - Peu opérationnel par manque de description de la structure informatique des données
 - Absence de convention de nommage des fichiers
 - Des classes attributaires difficiles à utiliser dans Mapinfo
 - Des pb de gestion des états du document et de l'historique
- Des cas mal traités
 - Cartes communales
 - PLU intercommunaux

Objectifs de l'instruction

- Produire un standard en parfaite coordination avec le CNIG
- Faire un bilan des principaux besoins retenus
- Rendre le modèle conceptuel opérationnel dans Mapinfo
 - Par une description détaillée de la structure des données
 - Par des choix d'implémentation des relations
- Mieux prendre en compte le cas des cartes communales

Identification des standards Covadis

- Actions du groupe PLU / CNIG du 29/04
 - Distinguer PLU et cartes communales dans deux documents différents
 - Produire un ou des CCTP plus opérationnel(s)
 - Partir de l'adaptation opérationnelle du modèle, réalisée par la région Pays de la Loire (janvier 09)
 - Prévoir un document de mise à jour en adéquation
- 3 standards COVADIS
 - 1) standard de données PLU
 - 2) standard de données Cartes communales
 - 3) standard de données Zones de planification urbaine issues de la généralisation des zones PLU

Bilan des besoins, cas d'utilisation

- Éditer une version papier des textes et documents graphiques du PLU
 - Seul document opposable au tiers,
- Gérer et suivre les PLU par les services responsables
 - faciliter la transmission des documents,
 - simplifier les mises à jour (économie de temps et de moyens),
 - informer le public (information Web, e-administration), accès à l'information,

Bilan des besoins, cas d'utilisation

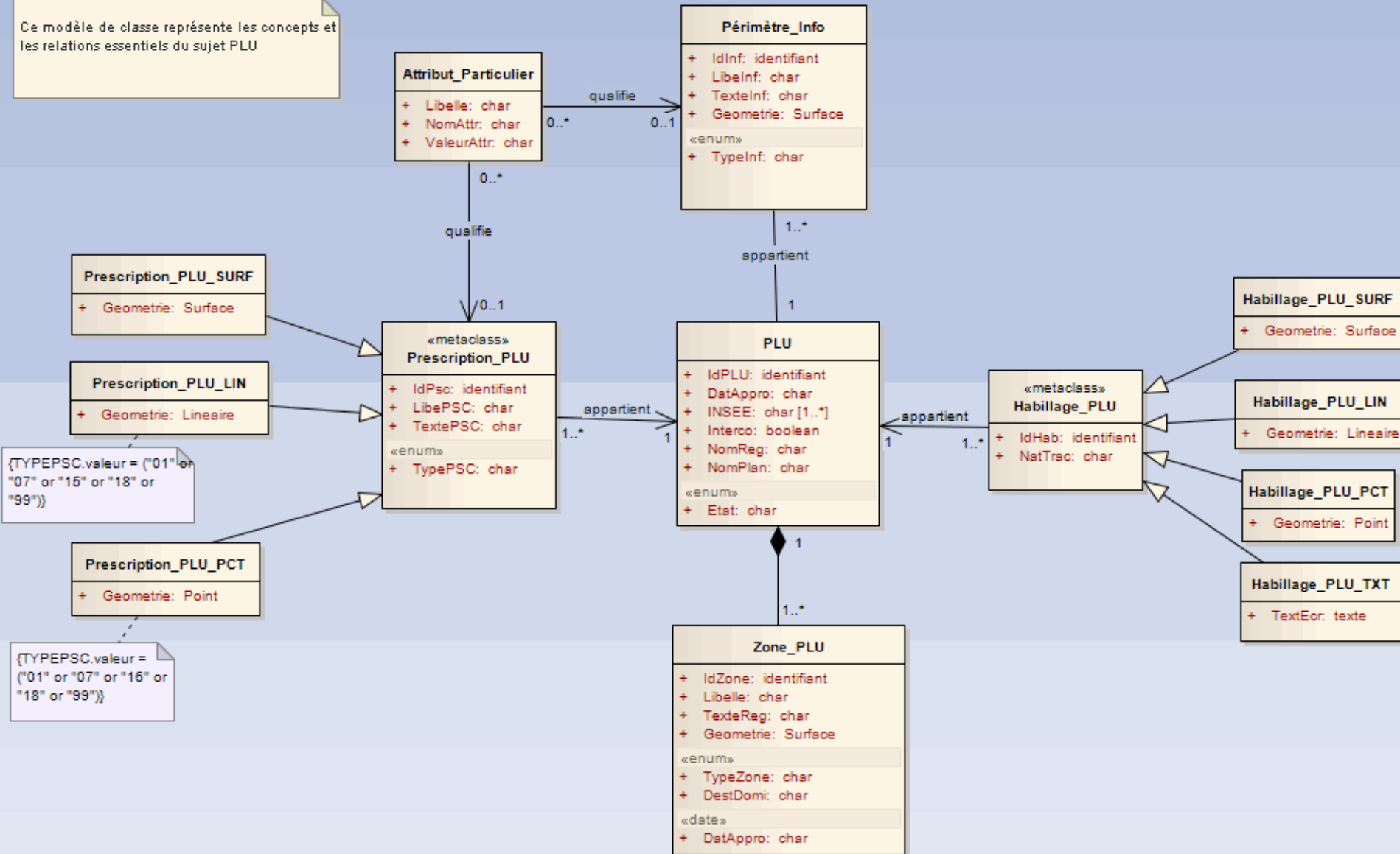
- Faciliter l'instruction des actes d'urbanisme
 - permis de construire, permis de lotir, contrôle de légalité, déclaration d'intention d'aliéner, instruction des demandes.
- Généraliser les zones PLU à des fins d'analyses, d'études ou d'observations
 - Généralisation sur les périmètres SCOT, Région, Département, Intercommunalité, études et analyses foncières, loi littoral
- Conserver l'historique des PLU
 - Administration des données et mobilisation rapide des différentes versions (référence au document d'urbanisme à la date de l'octroi d'un Certificat d'Urbanisme d'Opération par exemple)

Éléments de modélisation

- Sémantique des PLU stable et bien formalisée
- Modèle conceptuel à reprendre
 - Utilisation du langage UML
 - Identification des classes d'objets géographiques
 - Suppression des redondances d'attribut

Schéma UML en projet

Ce modèle de classe représente les concepts et les relations essentiels du sujet PLU

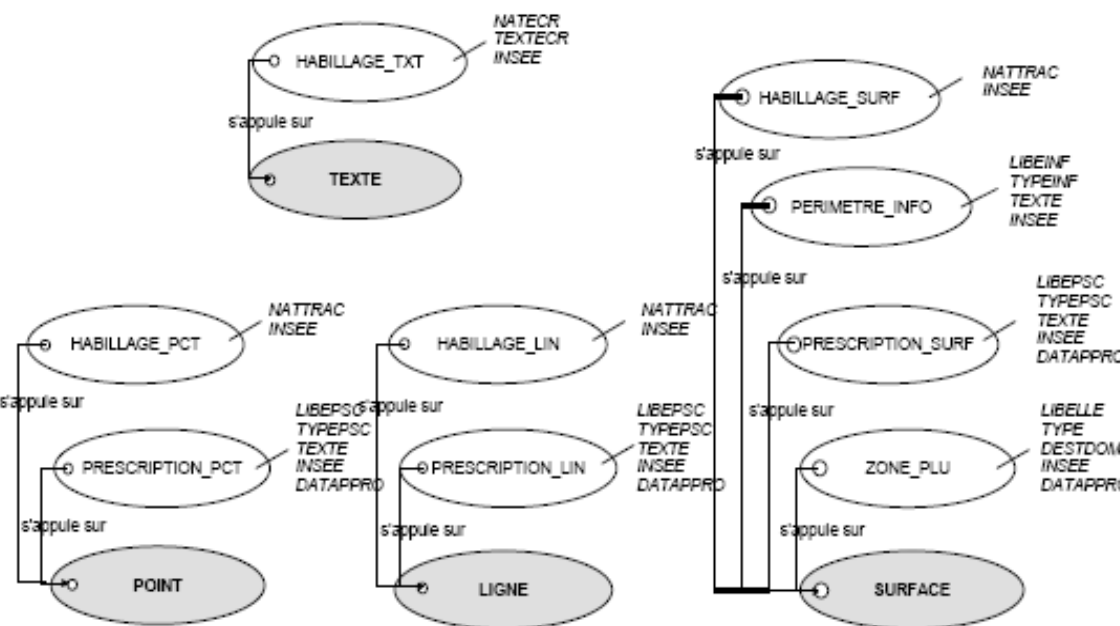


Écart entre besoins et proposition CNIG

- Sémantique et modélisation manquante ou à adapter pour les cas CC et zones généralisées
- Comment gérer l'historique ?
 - Suivi des procédures PLU et CC (donnée communale)
 - Historique des modifications des zones PLU
 - Versionnement
- Comment identifier les objets ?
- Décrire précisément la structure des fichiers de données PLU et CC
- Choisir la nomenclature de généralisation des PLU

Proposition d'implémentation

- Structure logique de départ (proposée par la région Pays de la Loire)



Récapitulatif des objets graphiques à saisir					
Schéma Conceptuel des Données		Libellé		Lien Nomenclature	
CLASSE	Géométrie	ATTRIBUT		Nomenclature	Cod
ZONE_PLU	S	LIBELLE	Nom de la zone	(1)	H_17_
		TYPE	Type de la zone dans une liste prédéfinie		
		DESTDOM	Vocation de la zone		
		INSEE	Code INSEE de la commune		
		DATAPPRO	Date d'approbation du document d'urbanisme		
PRESCRIPTION_SURF	S	LIBEPS	Nom de la prescription	(1)	H_17_
		TYPEPSC	Type de la prescription dans une liste prédéfinie		
		TEXTE	Nom du fichier décrivant la prescription		
		INSEE	Code INSEE de la commune		
		DATAPPRO	Date d'approbation du document d'urbanisme		
PRESCRIPTION_LIN	L	LIBEPS	Nom de la prescription	(1)	H_17_
		TYPEPSC	Type de la prescription dans une liste prédéfinie		
		TEXTE	Nom du fichier décrivant la prescription		
		INSEE	Code INSEE de la commune		
		DATAPPRO	Date d'approbation du document d'urbanisme		
PRESCRIPTION_PCT	P	LIBEPS	Nom de la prescription	(1)	H_17_
		TYPEPSC	Type de la prescription dans une liste prédéfinie		
		TEXTE	Nom du fichier décrivant la prescription		
		INSEE	Code INSEE de la commune		
		DATAPPRO	Date d'approbation du document d'urbanisme		
PERIMETRE_INFO	S	LIBEINF	Nom du périmètre	(1)	H_17_
		TYPEINF	Type de périmètre dans une liste prédéfinie		
		TEXTE	Nom du fichier décrivant le		

Planning

