

# Utilisation des fichiers fonciers à la DDT68 dans le cadre des Observatoires des territoires

**Marie-Laure BERNARD - DDT68**

---

**Valérie LAUNAY - DDT68**

---

**Séminaire 25 mars 2014**



  
Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DU HAUT-RHIN

Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin

[www.haut-rhin.equipement.gouv.fr](http://www.haut-rhin.equipement.gouv.fr)

# SOMMAIRE

- *Premières études, premiers pas avec majic* 3

---

- *ARTIFURBA rétro-calcul 1998-2008* 4

---

- *URBAMUT suivi consommation d'espace* 17

---

- *Utilisations des champs jannatmin et jannath* 21

---

- *Autres utilisations des fichiers fonciers* 44

---

- *Champs des fichiers fonciers utilisés* 49

---

- *Les observatoires de la DDT 68* 50

---

# Premières études des fichiers fonciers millésime 2009 fournis par le CETE NP : rétro-calcul ARTIFURBA

Volonté du service de pouvoir **comparer les chiffres de consommation d'espace sur les 10 dernières années** issus de notre propre méthode avec ceux des bureaux d'étude des SCoT.

Expérience de la DDT54 avec les fichiers fonciers pour créer des **taches urbaines**

Découverte des **fichiers fonciers retraités** par le CETE mais **non encore vectorisés** ; formations géomatiques et bases de données et travail sur une méthode permettant de remonter sur 10 ans à partir du millésime 2009.

Création d'une méthode de **rétro-calcul 1998-2008** en mêlant les fichiers fonciers avec BD parcellaire, BD topo et BD RPG : méthode **ARTIFURBA**.

**Comparaison avec d'autres méthodes dans le 68 ; validation d'ARTIFURBA** en interne et par le CETE NP.

**Utilisation d'Artifurba pour les référents planification et référents SCoT DDT68.**

# Premiers pas avec les Fichiers fonciers Majic 2009 : ARTIFURBA

- un seul millésime non vectorisé de 2009 à disposition
- pas de calcul possible de la consommation d'espace par les **infrastructures et autres équipements** sur l'espace public (espaces non cadastrés donc non présents dans les fichiers fonciers)
- perte de parcelles lorsqu'on crée une jointure entre BD parcellaire 2010 et la table des parcelles 2009 de majic (changement du nom de la parcelle)

Table des parcelles

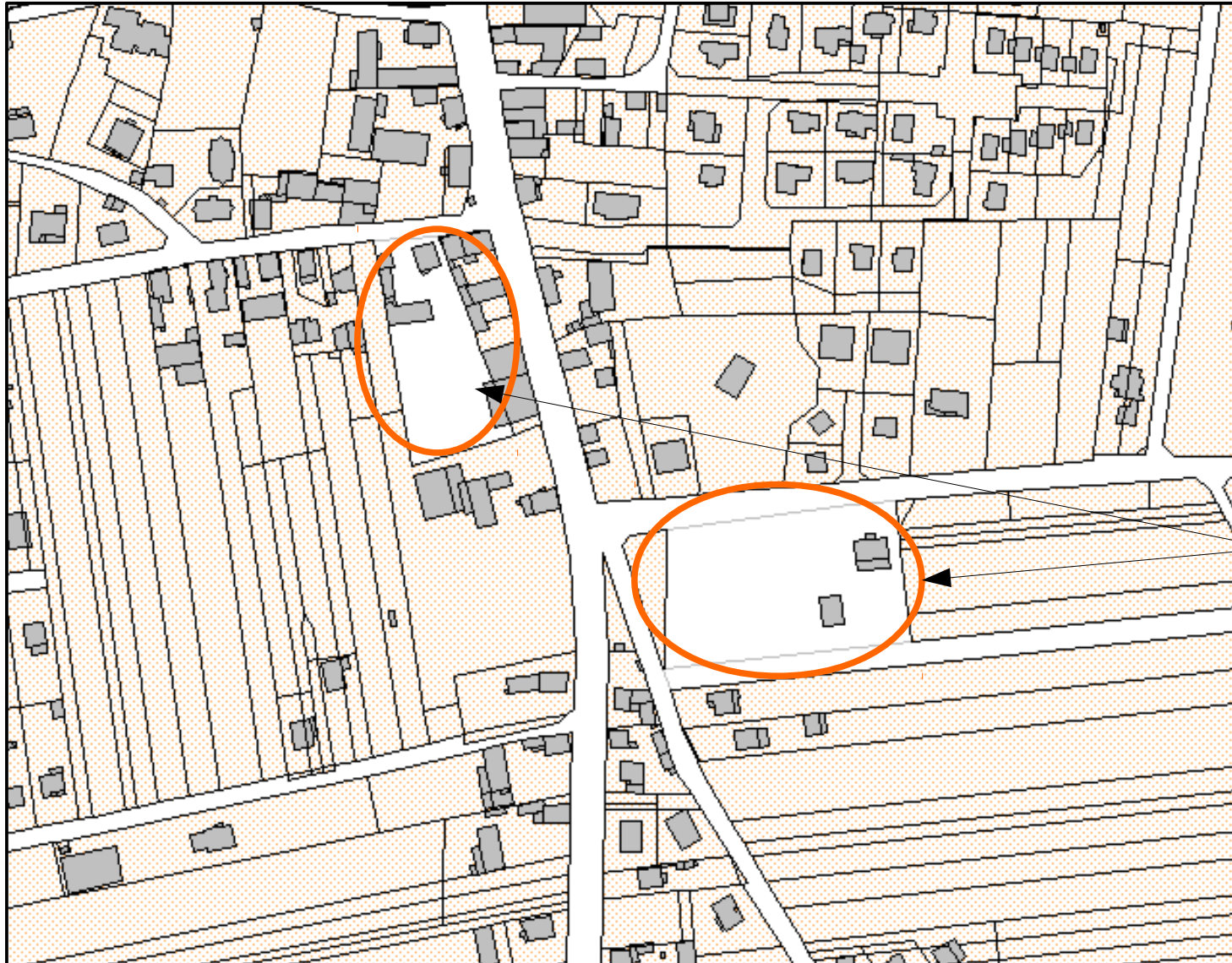
IDPAR	IDCOM	IDCOMTXT	DCNTPA	JANNATMIN	NLOCAL
6809100006038€	68091	Fessenheim	375	-1	0
6809100052013€	68091	Fessenheim	372	-1	0
6809100001026€	68091	Fessenheim	370	-1	0
68091000070201	68091	Fessenheim	370	1 964	1
68091000080557	68091	Fessenheim	370	-1	0
68091000010310	68091	Fessenheim	368	1 930	1
68091000070451	68091	Fessenheim	366	2 002	1
6809100007045€	68091	Fessenheim	366	-1	0

Table des locaux

IDLOCAL	IDPAR	IDCOM	IDCOMTXT	JANNATH
680910034893	68091000560051	68091	Fessenheim	1 974
680910034055	68091000010262	68091	Fessenheim	1 958
680910034056	68091000010014	68091	Fessenheim	1 970
680910034057	68091000010260	68091	Fessenheim	1 850
680910034058	68091000010016	68091	Fessenheim	0
680910034059	68091000010016	68091	Fessenheim	1 966

# Premiers pas avec les Fichiers fonciers Majic 2009 : ARTIFURBA

- perte de parcelles lorsqu'on crée une jointure entre BD parcellaire 2010 et la table des parcelles 2009 de majic (changement du nom de la parcelle)



Parcelles non reconnues lors de la jointure (perte d'informations)

- Rétro-calcul possible en utilisant le champ **jannatmin (date de 1ère construction de la parcelle)** de la table des parcelles (requêtes des parcelles construites entre 1998 et 2008) et le champ **jannath (date de construction du local)** de la table des locaux.



Parcelles  
artificialisées  
entre 1998 et  
2008

# Méthode Artifurba de rétro-calcul 1998-2008 grâce à Majic couplé à BD Topo et BD parcellaire



Etape 1

Reconstruction des locaux graphiques correspondant à ces locaux 1998-2008 via BD parcellaire 2010 et BD Topo 2009 (avec tampon négatif de -1m)

Visualisation des locaux majic construits entre 1998 et 2008 via la table des locaux (champs jannath)



Etape 2



### Etape 3

Identification des parcelles contenant les bâtis de BD Topo et de BD parcellaire 2000-2007



Identification des parcelles contenant les locaux majic 1998-2008 en ôtant les parcelles contenant déjà des locaux construits avant 1998.

**Une parcelle bâtie est considérée artificialisée en totalité (sauf exceptions grandes parcelles agricoles en zones A)**

### Etape 4

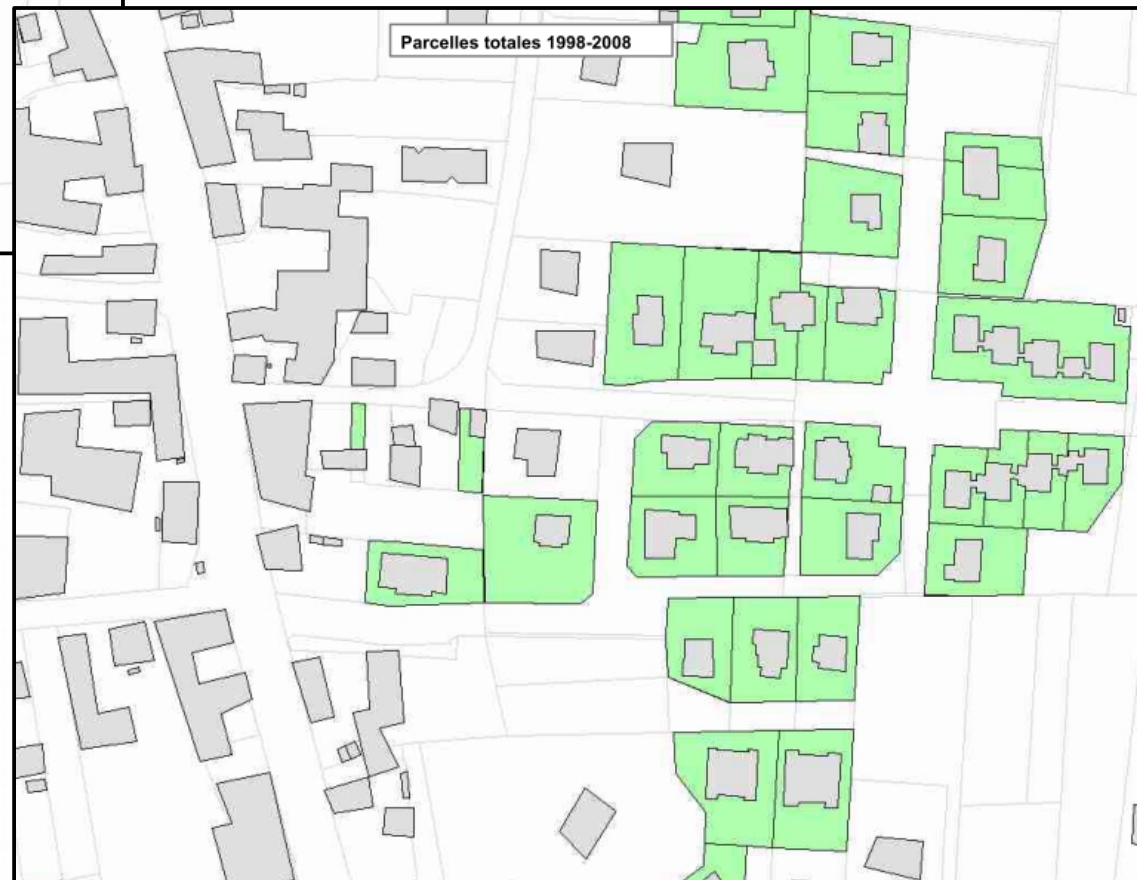




## Etape 5

Résultat : parcelles bâties entre 1998 et 2008  
par majic complétée de BD Topo et BD parcellaire

Suppression des parcelles contenant déjà des  
bâti construits avant 2000.



## Etape 6

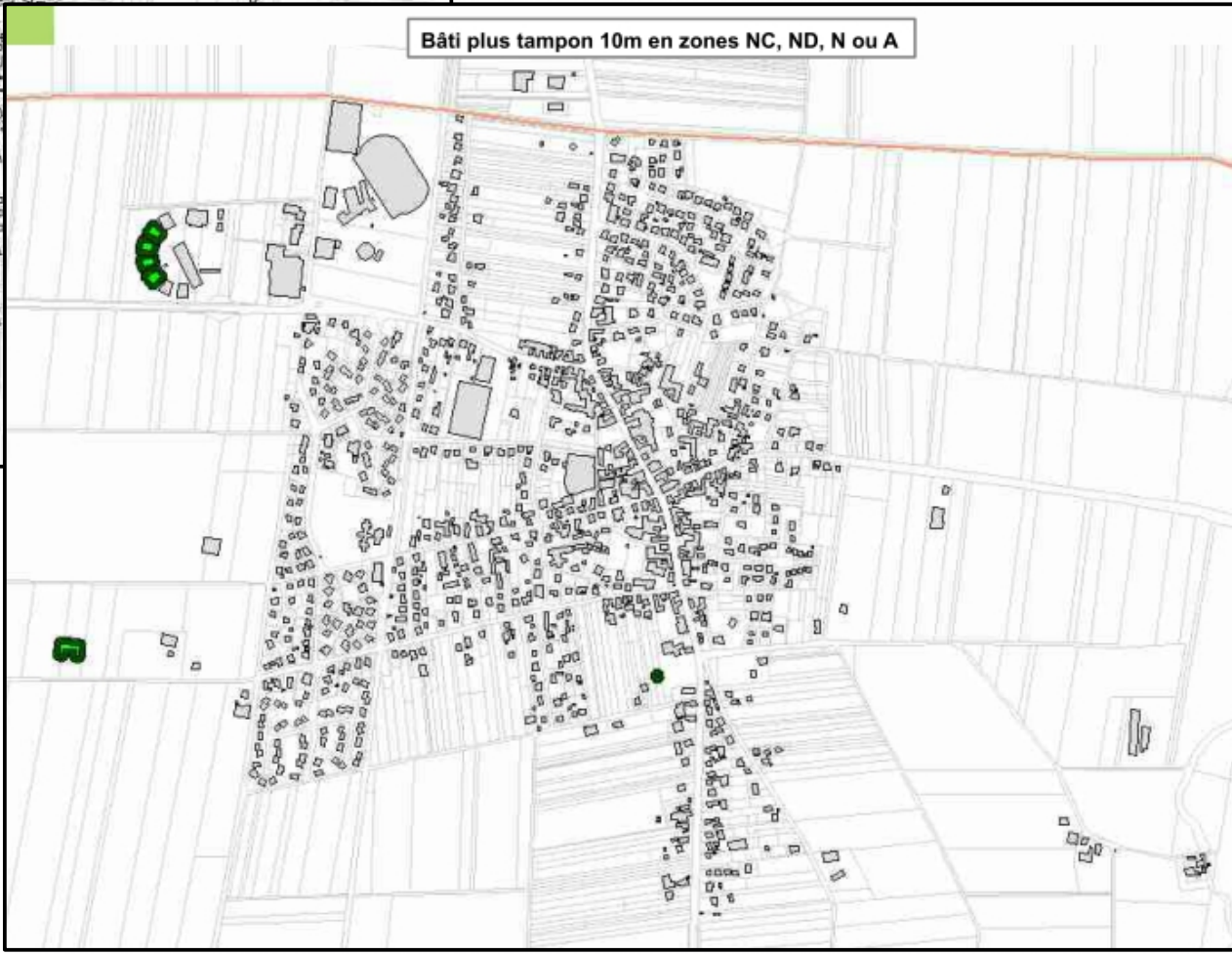
Parcelles en zones NC, ND, N ou A



## Etape 7

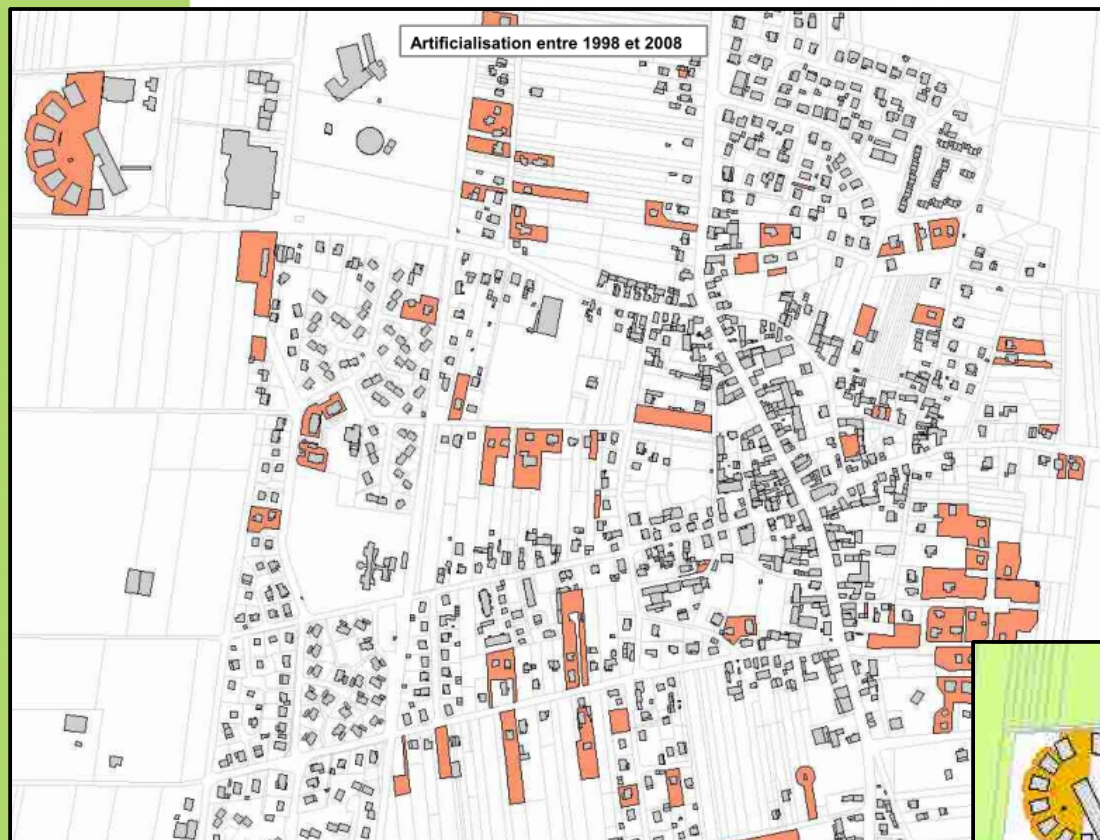
Tampon de 10 m autour des bâtis identifiés  
(locaux sur grande parcelle peu artificialisée)

Bâti plus tampon 10m en zones NC, ND, N ou A



Identification des bâtis en zones  
agricole et naturelle grâce à BD PLU

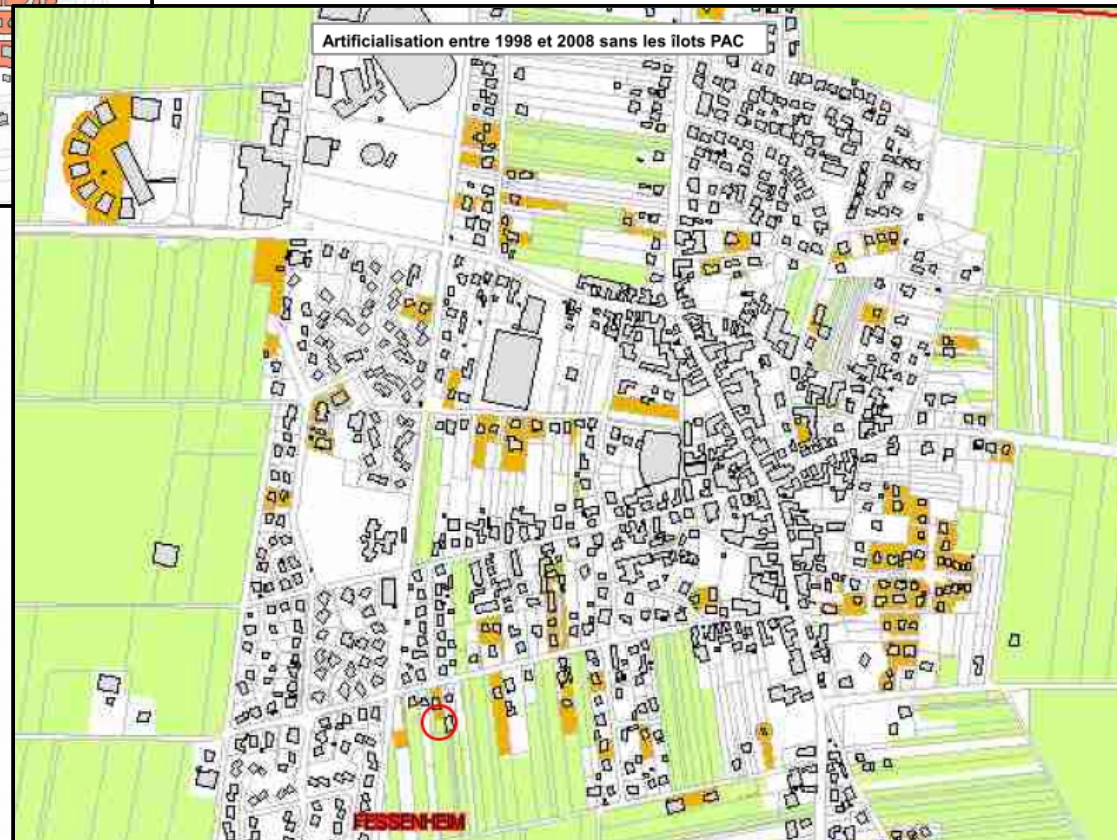
## Etape 8



## Etape 9

Suppression des îlots recevant de la PAC (donc agricoles) (BD RPG registre parcellaire graphique)

Parcelles artificialisées entre 1998 et 2008



## Etape 10



## Commune de Guémar



Consommation de l'espace entre 1998 et 2008 :  
La commune a consommé **454 ares** entre 1998 et 2008  
selon la méthode « Artifurba\* » de la DDT 68

La méthode ne prend pas en compte :



gravières



fouilles archéologiques

Une parcelle, une fois bâtie, est considérée **artificialisée en totalité**.



pistes aérodromes



routes et espaces publics

Comme toute base de données, « Artifurba » est un premier filtre d'étude sur l'artificialisation des parcelles sur 10 ans. La vérification sur le terrain est nécessaire.



pistes de kart



réhabilitations sur du bâti existant



chantiers en cours

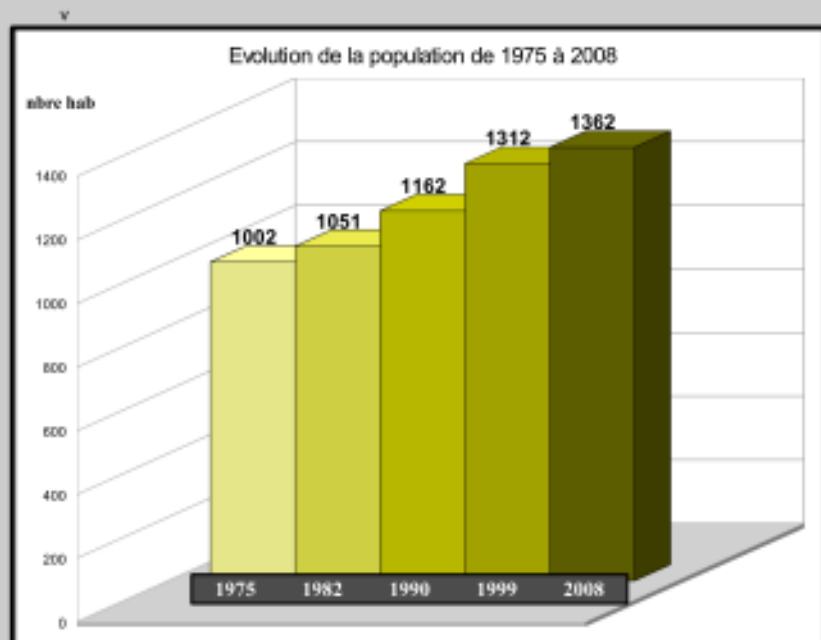


parcelles devenues agricoles

\* : se référer au memento de la méthode « Artifurba ».

Croisement de la consommation d'espace en fonction de l'accroissement de la population et des logements (sources INSEE)

## Quelques données sur la population et les logements de la commune entre 1975 et 2008 :



Accroissement de la population annuel moyen (méthode INSEE) : 0,94 %

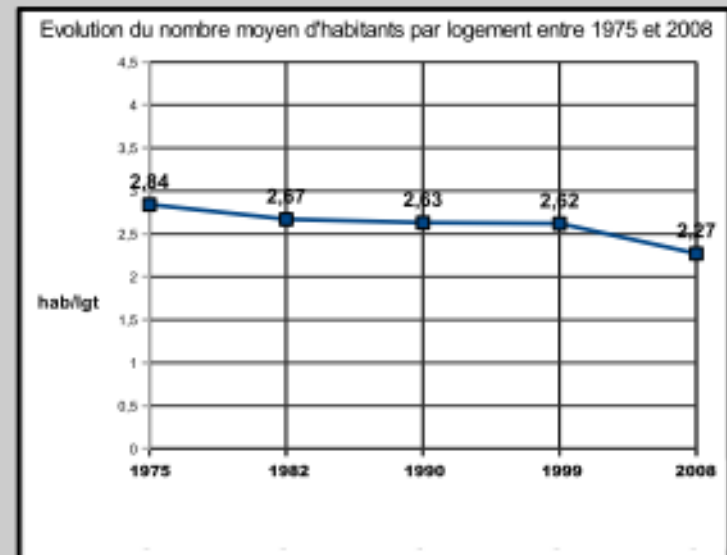
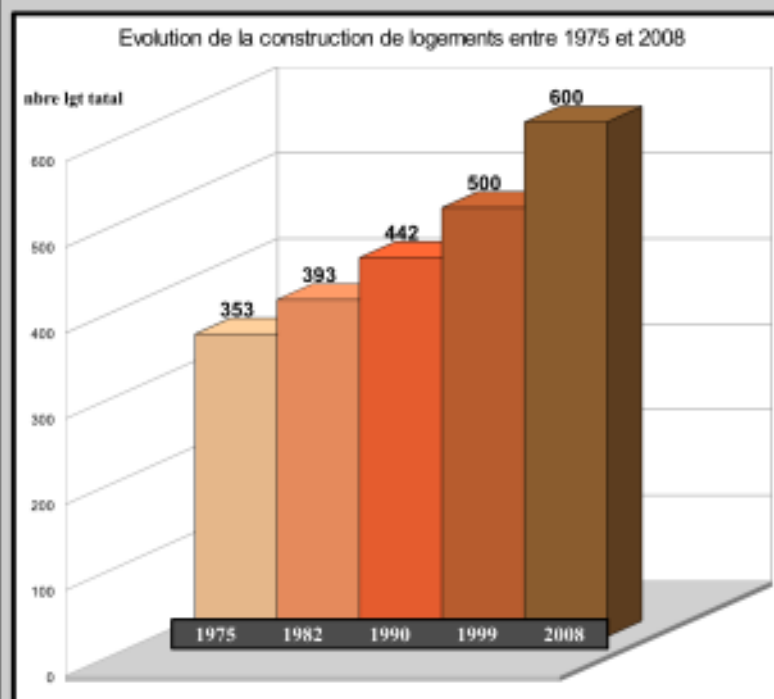
Superficie du ban communal : 1817.88ha

Taux de construction de logements annuel moyen : 1,69%

Nombre de constructions moyen par an : 7,48 lgt/an

Nombre d'habitants par logement en moyenne 1975-2008 : 2,61 hab/lgt

Sources: INSEE RGP



## Parcelles artificialisées entre 1998 et 2008 sur la commune de GUEMAR (Artifurba en ôtant les îlots PAC)

L'artificialisation des parcelles en ôtant les îlots PAC avec la méthode ARTIFURBA est de **454 ares** entre 1998 et 2008.



Visualisation des parcelles artificialisées entre 1998 et 2008

# Artifurba: consommation d'espace cadastré entre 1998 et 2008 (années pleines) pour de l'activité ou de l'habitat/mixte



Distinction de la consommation d'espace à vocation d'habitat ou à vocation d'activités grâce au champ tlocdomin (**maison, appartement, commercial, dépendance, mixte**)

# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

- Pas de prise en compte de l'espace non cadastré
- La consommation d'espace par les activités est sous-évaluée car la date de construction des locaux d'activité n'a vraiment été inscrite de façon obligatoire qu'à partir de 2003
- Les terrains non bâtis ne sont pas considérés comme artificialisés (pas de date de construction)
- Perte des parcelles ayant un identifiant différent dans BD parcellaire et BD majic
- Pas de suivi des bâtis démolis et reconstruits dans la tache urbaine

## PISTES D'AMELIORATION

- Possibilité de croiser avec un MOS (**M**ode d'**O**ccupation des **S**ols) local (BD OCS de la Région)
- Refaire la méthode avec BD Majic 2013 vectorisé et BD OCS 2012
- Suivre les démolitions-reconstructions à l'intérieur de la tache urbaine



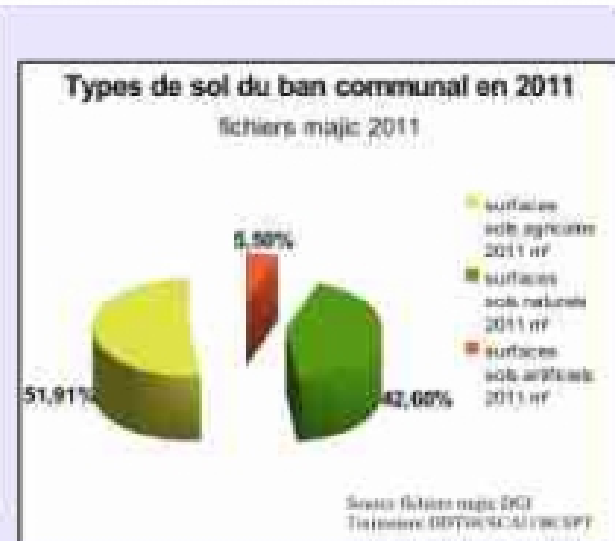
# Besoins d'une méthode de suivi de la consommation d'espace : **URBAMUT**

Avec la livraison d'un deuxième millésime en 2012 (fichiers fonciers 2011) par le CETE NP, possibilité de création d'une méthode de suivi sur 2 ans de la consommation d'espace avec identification du type d'espaces consommés.

A l'époque, toujours pas de vectorisation des fichiers majic donc perte de parcelles lors de la jointure BD parcellaire 2010 et majic 2009 et 2011 (cela prète à conséquence vu que ce sont les parcelles qui mutent qui changent d'identifiant donc la majeure partie des parcelles artificialisées.)

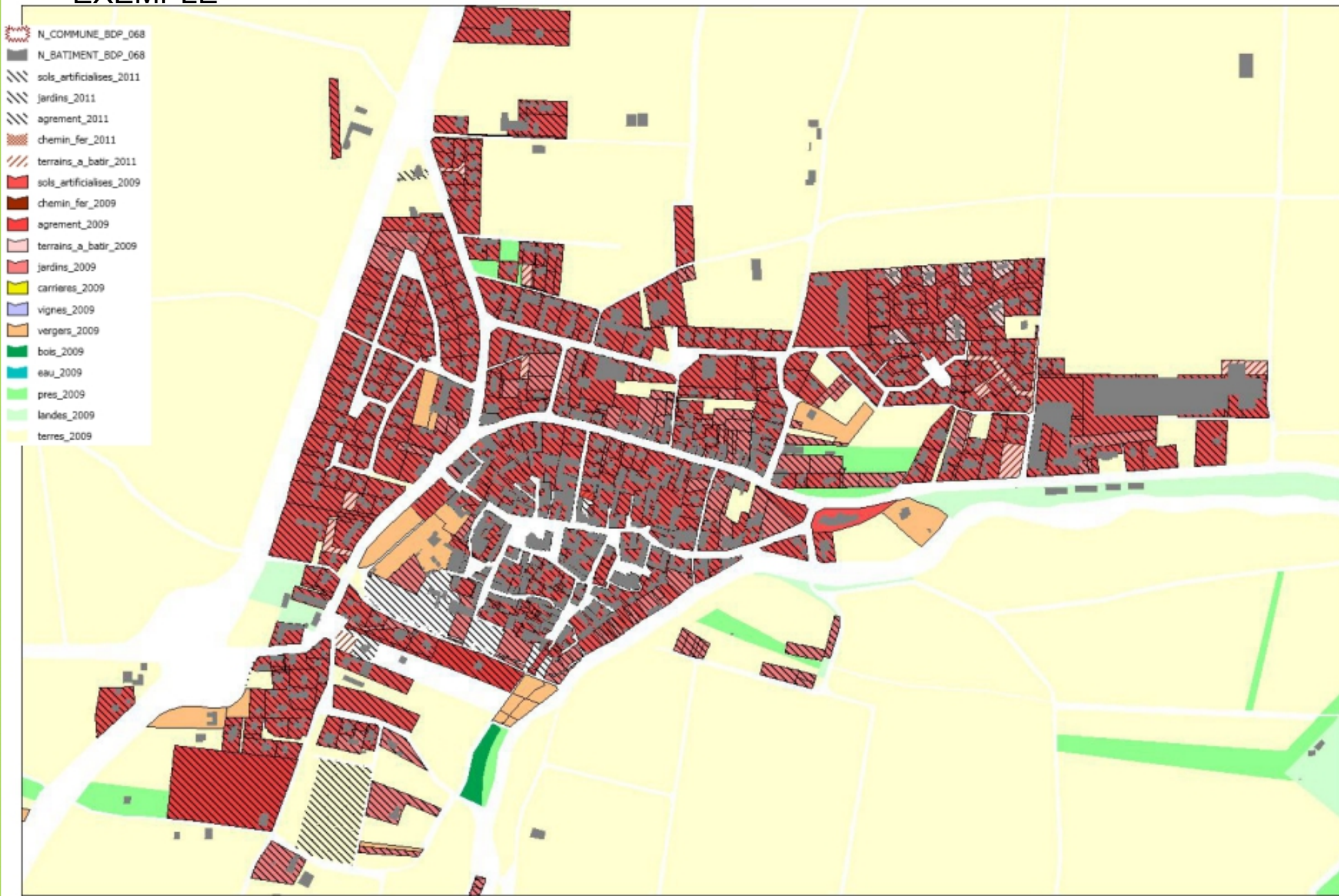
IDPAR	DCNTPA	CGRNUMD	CGRNUMDTXT
68367000370042	163 123	01	TERRES
68297000180035	2 716 459	02	PRES
68208000100042	377 599	03	VERGERS
68381000070004	341 982	04	VIGNES
68225000360003	5 250 843	05	BOIS
68104000180049	65 012	06	LANDES
68295000930016	558 174	07	CARRIERES
68206000AA0001	945 899	08	EAUX
68297000250023	106 943	09	JARDINS
68343000100123	186 180	10	TERRAINS A BATIR
68064000120014	266 203	11	TERRAINS D AGREMENT
68253000210004	307 317	12	CHEMIN DE FER
68300000310013	1 697 092	13	SOL

**13 types de sol** que l'on peut regrouper en terres agricoles, terres naturelles et terres artificialisées : **champ cgrnumd type de sol dominant sur la parcelle**



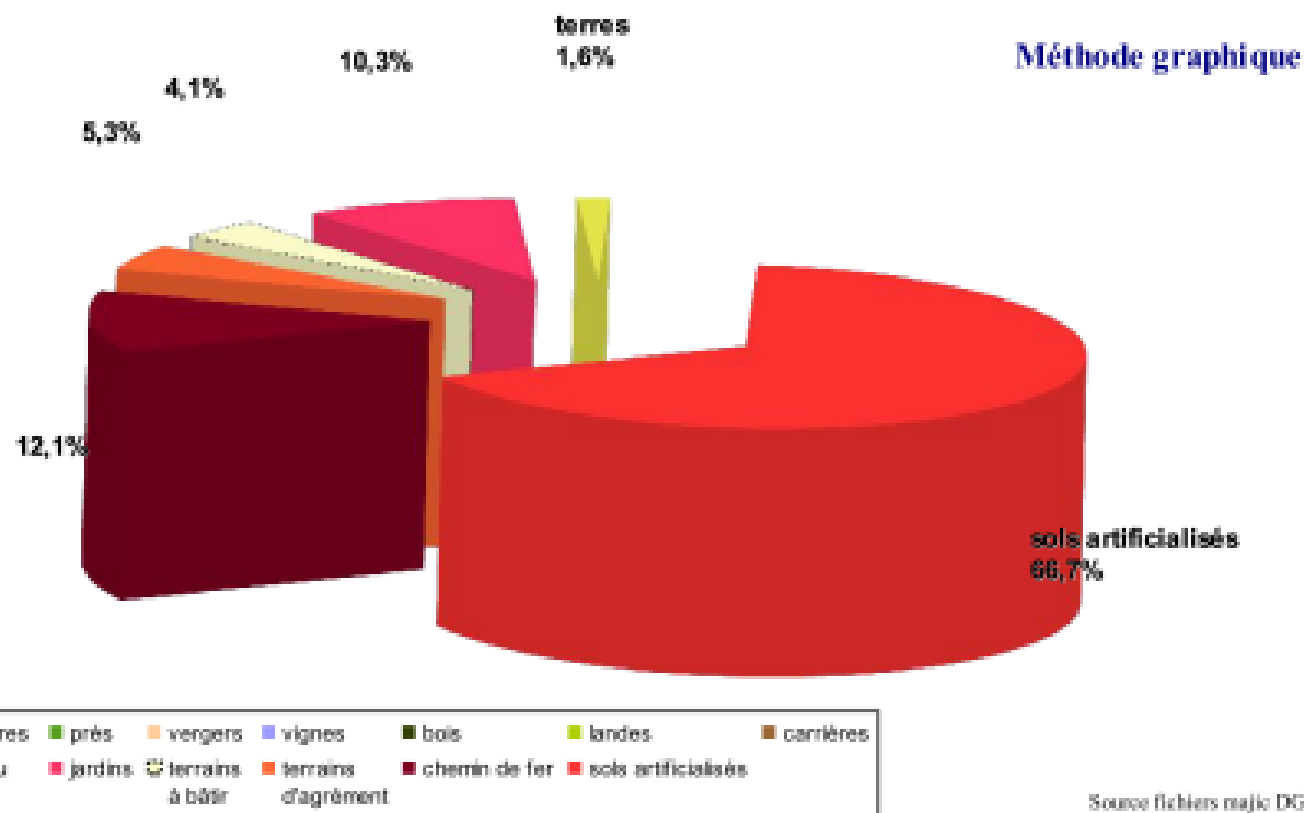
# EXEMPLE

## MUTATION DES SOLS DU BAN COMMUNAL ENTRE 2009 et 2011



## Répartition en % des sols artificialisés en 2011 en fonction de leur type en 2009

Mutation des sols de la commune entre 2009 et 2011



Artificialisation (m<sup>2</sup>) entre 2009 et 2011 : 12050 m<sup>2</sup>

Perte de surface agricole (m<sup>2</sup>) entre 2009 et 2011 : 11927 m<sup>2</sup>

Surface cadastrée du ban communal (m<sup>2</sup>) : 17021351 m<sup>2</sup>

# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

- Les mutations des terrains entre surfaces agricoles et surfaces naturelles sont moins bien suivies que les espaces artificialisés car moins imposées.
- Pertes de nombreuses parcelles dues au croisement avec BD parcellaire.

## PISTES D'AMELIORATION

- Refaire la méthode avec BD Majic 2013 vectorisée.
- Possibilité de croiser avec un MOS local (BD OCS de la Région)
- Grouper les types de sols en 3 zones (agricole, naturelle, artificielle en ôtant les chemins de fer (ajouter les chemins de remembrement,...) plutôt qu'en 13 types.

**Taches urbaines**

**Densités de Igt/ha**

**Extension-densification**

# GIF animé de la tache urbaine entre 1950 et 2011



# Tache urbaine selon périodes demandées par les référents planification (périodes recensement population, périodes 1998-2008,...) : analyse thématique sur le champ jannatmin

## Chronologie des parcelles bâties à vocation d'habitat incluant la période 1998-2008 (Artifurba)



PRÉFET  
DU HAUT-RHIN



DDT68/Service Connaissance Aménagement Urbanisme- Cité administrative Bât K 3 rue Fleishhauer 68026 Colmar Cedex – ddt-scau-bcspt@haut-rhin.gouv.fr

Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin

Utilisation Fichiers Fonciers DDT68 - 25 mars 2014

# Limites et pistes d'amélioration

## LIMITES

- Les **unités foncières** ne sont pas prises en totalité et le problème des **parcelles référentes** n'a pas été étudié dans ces documents.

Définition : le cadastre affecte dans certains cas toutes les informations des bâtis sur une parcelle alors que c'est un ensemble de parcelles qui est construit. Cette parcelle est, de plus, souvent la plus petite et pas toujours bâtie elle-même.



## PISTES D'AMELIORATION

- Refaire les documents en prenant en compte a minima les parcelles référentes (utilisation des nouveaux champs créés à cet effet par le CETE NP).



# PRODUCTIONS D'ETUDES, EXEMPLES

## OBSERVATOIRE CONSOMMATION DE L'ESPACE

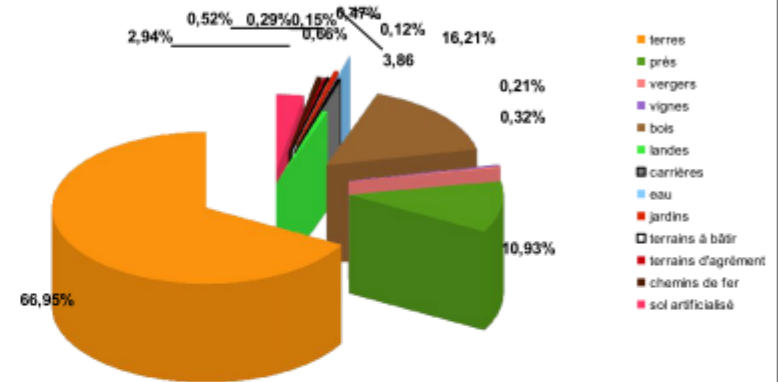
Données surfaces urbanisées, logements et densités urbaines à partir des fichiers fonciers Majic 2011



Commune de : Guémar

### Occupation du sol en % en 2011 de la commune

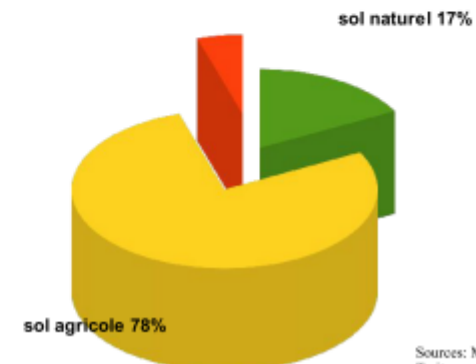
(selon cgmum de majic 2011)



Sources: Majic 2011 Pnb10\_parcelle  
Traitements: DDT68

### Occupation du sol en % en 2011 de la commune

(selon cgm de majic 2011)

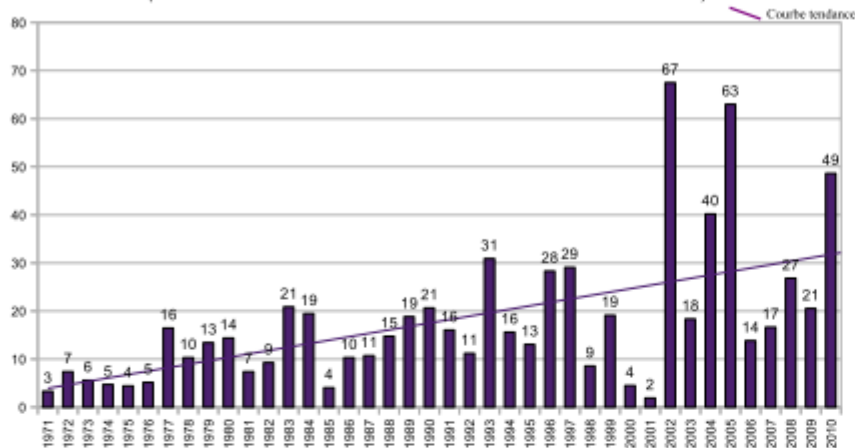


Sources: Majic 2011 Pnb10\_parcelle  
Traitements: DDT68

### Densité annuelle habitat communale en lgt/ha/an

(nbre habitations anuuelles/surfaces urbanisées annuelles à vocation d'habitat)

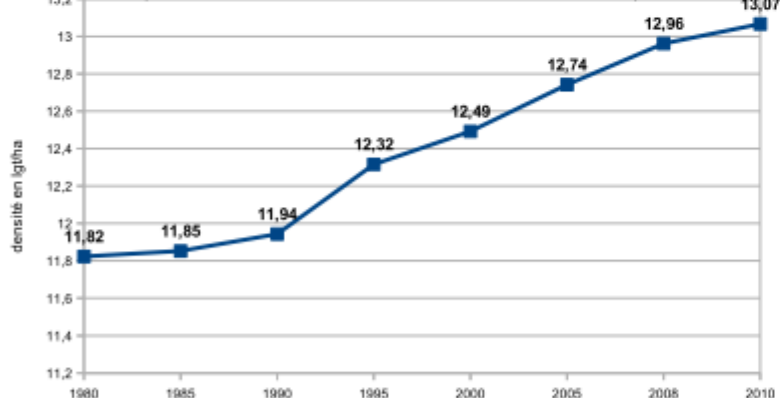
$$f(x) = 0,71x + 3,21$$



Sources: Majic 2011, Pnb10\_parcelle  
Traitements: DDT68

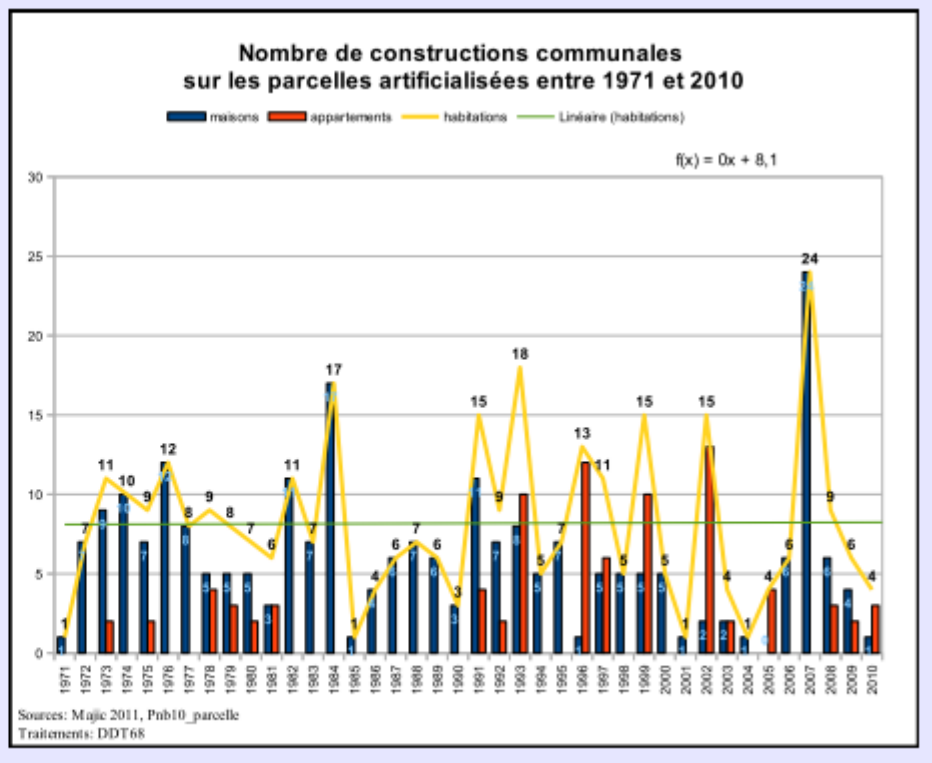
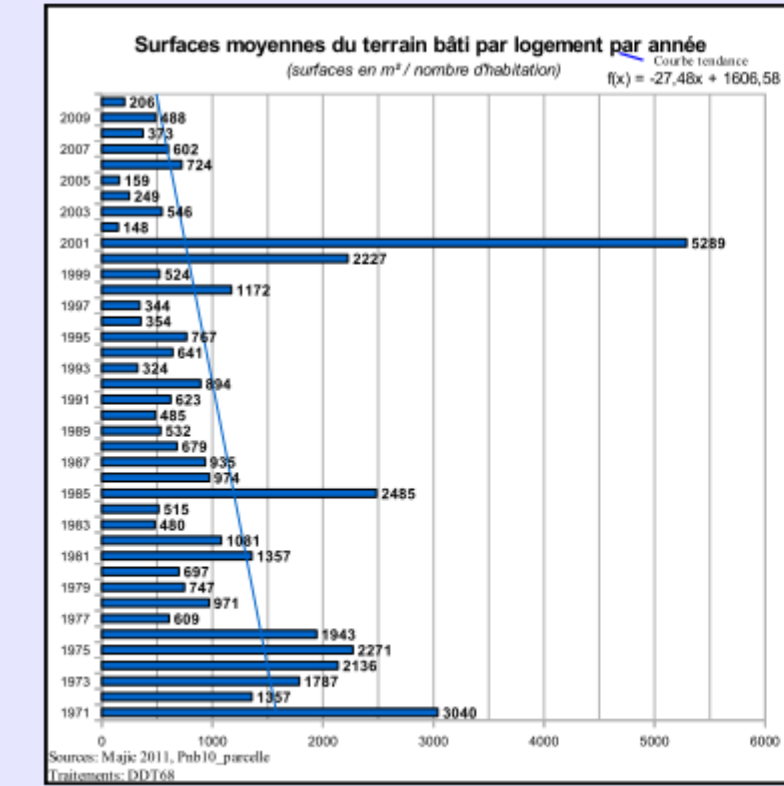
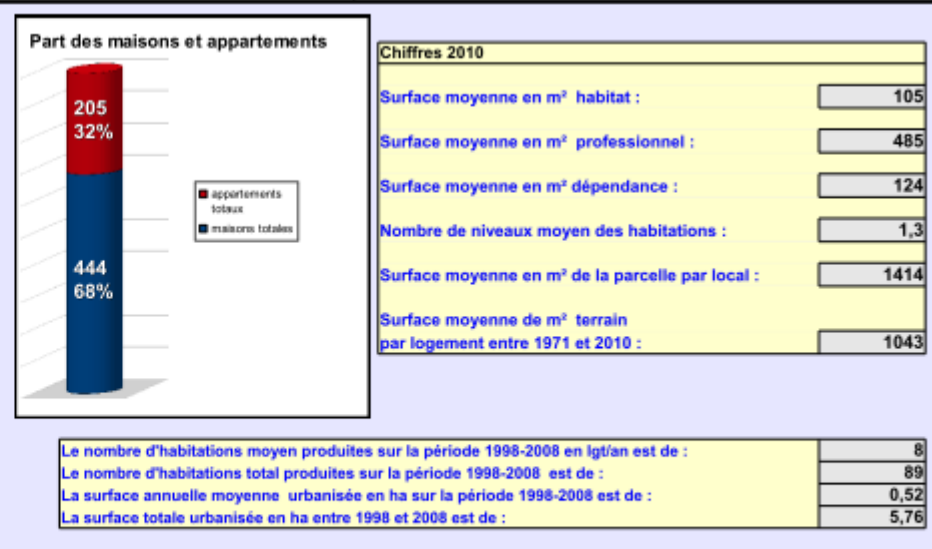
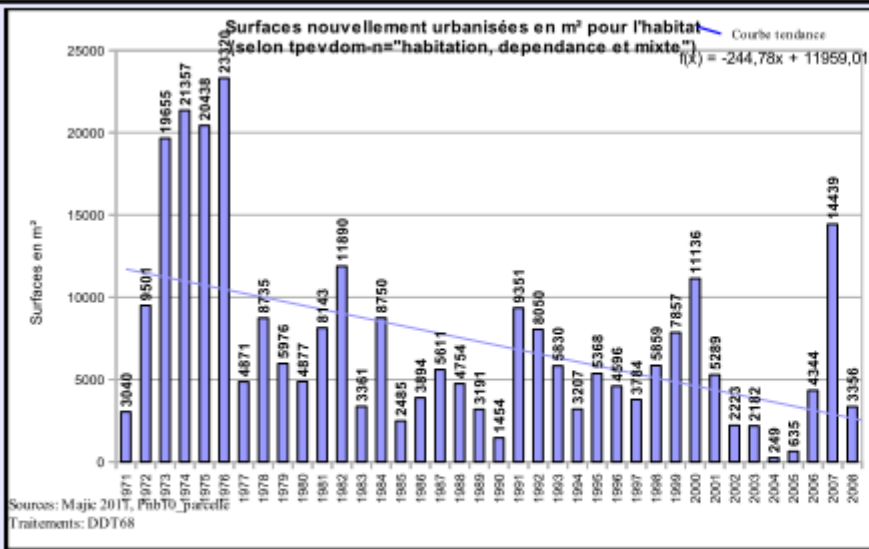
### Densité brute habitat communale en lgt/ha de 1980 à 2010

(nbre habitations totales/surface totale terrain à vocation d'habitation)



La densité moyenne en lgt/ha/an sur la période 1998-2008 (bornes incluses) est de : 25

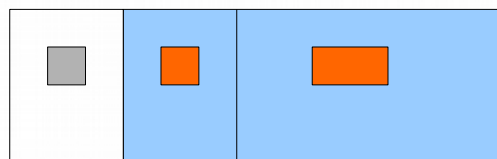
La densité moyenne en lgt/ha entre 1998-2008 est de : 15



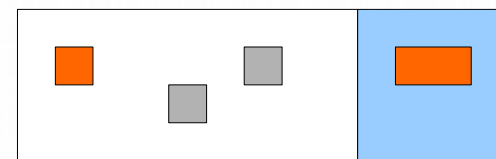
# Limites et pistes d'amélioration

## LIMITES

- Les **densités marginales** qui sont calculées peuvent porter à confusion ; en effet, jannatmin désigne la 1ère date d'artificialisation de la parcelle ; tous les bâtis prennent la date de la 1ère artificialisation de la parcelle jannatmin alors qu'ils ont pu être construits par la suite. Cependant, 80 % des parcelles n'ont qu'un seul bâti dans le Haut-Rhin.
- De plus, la surface par laquelle les bâtis nouvellement construits sont divisés est la surface nouvellement artificialisée et non les terrains qui peuvent être densifiés au sein de la tache urbaine ; ces densités sont donc un peu surévaluées mais l'important est de considérer le rythme et l'évolution de ces densités selon la commune et non de se fixer sur les calculs bruts.



2 bâtis nouvellement construits  
2 parcelles nouvellement artificialisées



2 bâtis nouvellement construits  
1 parcelle nouvellement artificialisée = densité surévaluée

## PISTES D'AMELIORATION

- Calculer des densités selon d'autres méthodes : ce qui a été fait par la suite.

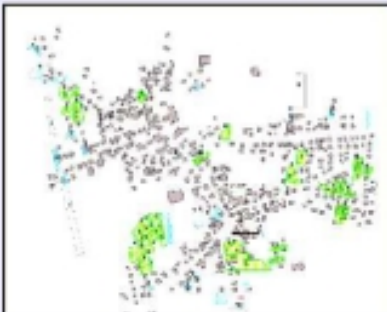
# ETUDE DENSITE ARTIFURBA HABITAT

## METHODE

Sur la base d'Artifurba 1998-2008 habitat, les opérations d'au moins 4 bâtis contigus ont été sélectionnés puis affectés grâce à une tâche urbaine visuelle antérieure à 1998 en densification ou en extension. Les densités ont été ainsi calculées en densification et en extension 1998-2008.



Sur cette base d'Artifurba habitation, mapinfo permet d'étiqueter les nombres d'habitations sur les parcelles artificialisées entre 1998 et 2008.



Sélection des parcelles directement sur mapinfo comprenant au moins 4 bâtis sur des parcelles contiguës. Cette sélection configure des opérations d'ensemble de 4 bâtis ou plus. (ou 4 appartements dans un même bâtiment) On obtient une surface parcellaire.

Création manuelle du périmètre autour des parcelles précédemment sélectionnées. On obtient alors une surface avec voirie interne.

Visualisation des parcelles premièrement artificialisées avant 1998 (choses jannah du fichier pch10 parcelles de mai 2011) ainsi que des limites du PLU actuel afin de savoir quelle zone était en AU ou NA précédemment.



Affectation manuelle et visuelle en densification ou en extension des périmètres des parcelles artificialisées entre 1998 et 2008 ayant au moins 4 bâtis contigus.

Grâce à un zoom éloigné, l'affectation est faite facilement pour certaines zones en position d'extension flagrante.

Pour les cas plus complexes, le choix a été fait d'affecter une zone en extension lorsque la limite d'une tâche urbaine 1998 fictive aurait dû être retracée suite à la constitution d'une éventuelle tâche après construction du périmètre.

## OBSERVATOIRE CONSOMMATION DE L'ESPACE

### Densités des opérations d'au moins 4 habitations contiguës entre 1998 et 2008



COMMUNE DE :

Guémar

#### Rappels Artifurba

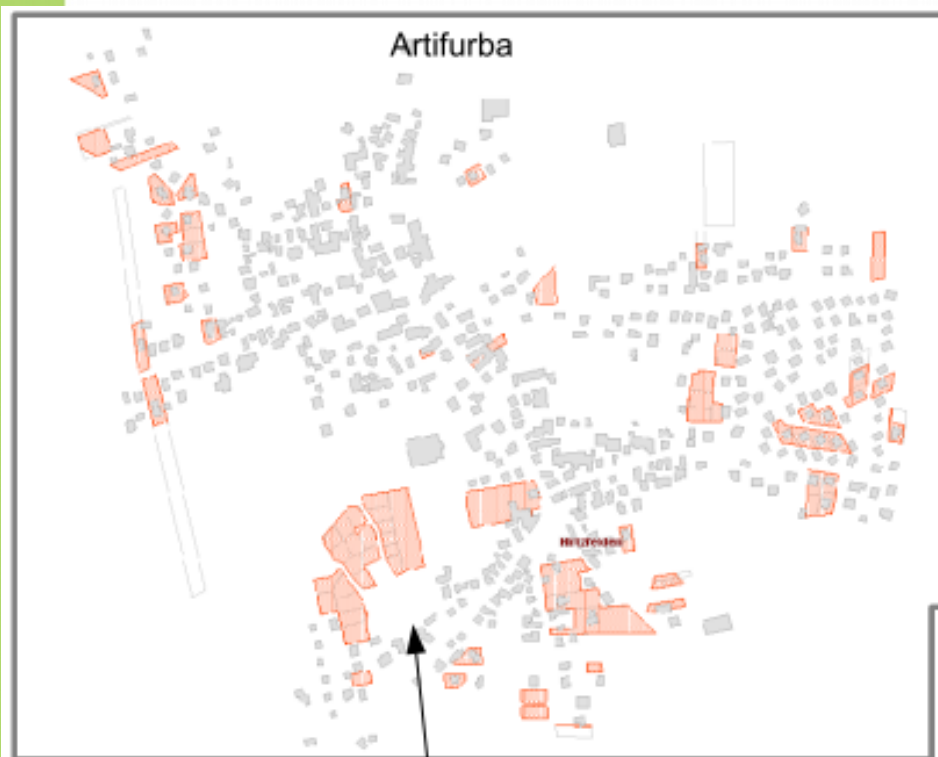
Artifurba total en ares :	454
Artifurba activités en ares :	11
Artifurba habitat en ares :	443

#### Opérations d'ensemble >= 4 habitations contiguës

Artifurba habitat opérations d'ensemble surface parcellaire en ares :	211
Densité des opérations d'ensemble sur surface parcellaire (voirie interne excluse) /gtha :	24,69
Artifurba habitat opérations d'ensemble avec voirie interne en ares :	295
Densité des opérations d'ensemble sur surface totale habitat (voirie interne incluse) /gtha :	17,61
Pourcentage de voirie dans les opérations d'ensemble :	29
Pourcentage de logement collectif dans les opérations d'ensemble :	37

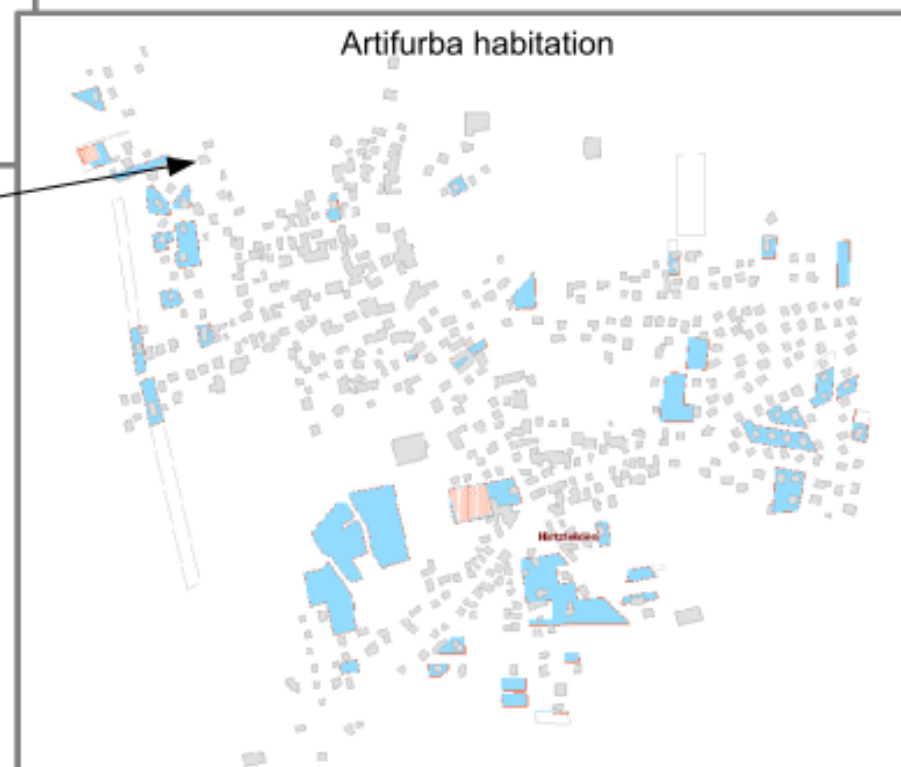
#### Opérations d'ensemble réparties entre densification et extension

Artifurba opérations d'ensemble en extension en ares :	259
Densité des opérations d'ensemble en extension /gtha :	12,35
Artifurba des opérations d'ensemble en densification en ares :	36
Densité des opérations d'ensemble en densification /gtha :	55,21



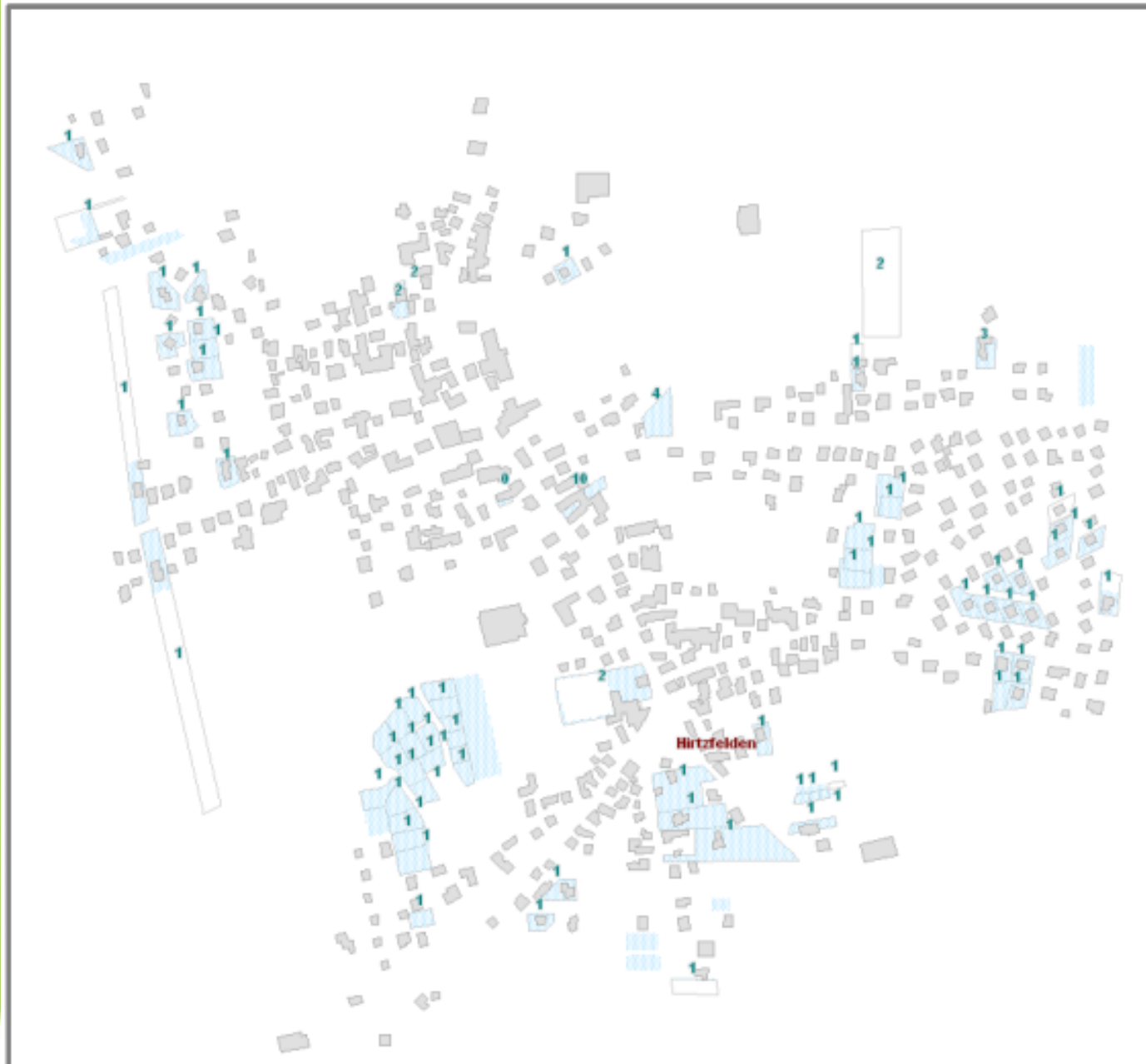
A partir de la base Artifurba, consommation d'espace cadastré par des locaux construits entre 1998 et 2008 (fichiers majic PNB10 parcelles, champs jannath), les parcelles d'activités (tlocdomin=activité) sont enregistrées sous une base Artifurba activités et les parcelles d'habitat (tlocdomin=habitation et mixte) sont enregistrées sous Artifurba habitation.

BD Topo 2002



# 1 Exclusion de l'activité

## 2 Sélection d'opérations d'ensemble (OE)



Sur cette base d'Artifurba habitation, mapinfo permet d'étiqueter les nombres d'habitations sur les parcelles artificialisées entre 1998 et 2008.

# 3

Sélection des parcelles directement sur mapinfo comprenant au moins 4 bâtis sur des parcelles contiguës. Cette sélection configure des opérations d'ensemble de 4 bâtis ou plus. (ou 4 appartements dans un même bâtiment)  
On obtient une surface parcellaire.





Création manuelle du périmètre autour des parcelles précédemment sélectionnées. On obtient alors une surface avec voirie interne.

## 4 Détermination de la surface des OE avec voirie interne



Visualisation des parcelles  
premièrement artificialisées  
avant 1998 (champs jannath du  
fichier pnb10 parcelles de majic 2011)  
ainsi que des limites du PLU  
actuel afin de savoir quelle  
zone était en AU ou NA  
précédemment.



## 5 Visualisation de la tache urbaine d'avant 1998



Affectation manuelle et visuelle en densification ou en extension des périmètres des parcelles artificialisées entre 1998 et 2008 ayant au moins 4 bâtis contigus.

Grâce à un zoom éloigné, l'affectation est faite facilement pour certaines zones en position d'extension flagrante.

Pour les cas plus complexes, le choix a été fait d'affecter une zone en extension lorsque la limite d'une tache urbaine 1998 fictive aurait dû être retracée suite à la constitution d'une éventuelle tache après construction du périmètre.

6

# EXEMPLE



# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

- L'affectation en densification ou en extension dépend, pour certains cas, d'une appréciation subjective.
- Des OE ont pu s'étaler sur une période de plusieurs années contenant les années 1998 à 2008 ; de ce fait, des constructions antérieures ou postérieures à cette période n'ont pas été prises en compte alors qu'elles font partie de l'ensemble de l'opération.

## PISTES D'AMELIORATION

- Calculer des densités des opérations d'ensemble sur tout le Haut-Rhin entre 1950 et 2011 afin de créer un atlas d'exemple de densités élevées et donc de formes urbaines « réussies » même dans des armatures de village. (visée pédagogique)

Densités des lotissements communaux (champ jannatmin et nlocmaison, nlocappt de la table des parcelles) : analyse thématique sur la densité lgt/ha et repérage manuel des groupes d'habitations construites autour de la même date

## Densités d'habitat des opérations d'ensemble de la commune après 1950



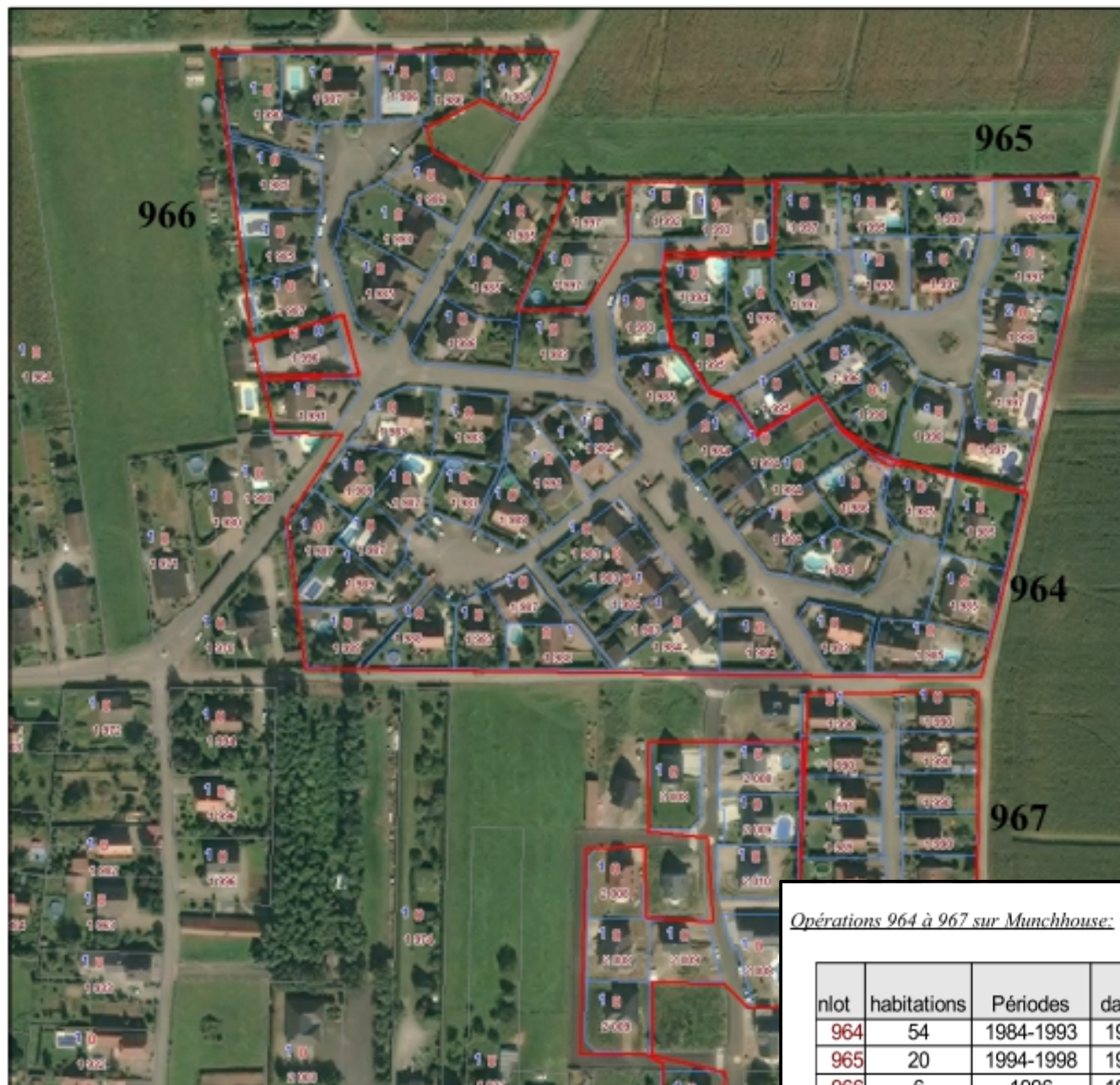
PRÉFET  
DU HAUT-RHIN



DDT68/Service Connaissance Aménagement et Urbanisme /BCSPT - 3 rue Fleishhauer 68026 Colmar-

# Explication de la méthode :

## Aperçus d'opérations de la commune de Munchouse :



*Opérations 964 à 967 sur Munchouse:*

nlot	habitations	Périodes	date	Densité voirie Comprise lgt/ha	Parcelle Moyenne m <sup>2</sup>	% voirie interne	% collectif
964	54	1984-1993	1985	11,54	660	24	0
965	20	1994-1998	1996	13,66	698	14	0
966	6	1996	1996	84,87	662	6	100
967	14	1989-1992	1990	16,80	497	16	0

## Exemple du rendu du futur Atlas :

### Opération de 130 lgt/ha voirie comprise à Cernay



162 appartements des années 1970 sur 12 000 m<sup>2</sup> de terrains.

### Opération de 130 lgt/ha voirie comprise à Saint-Louis

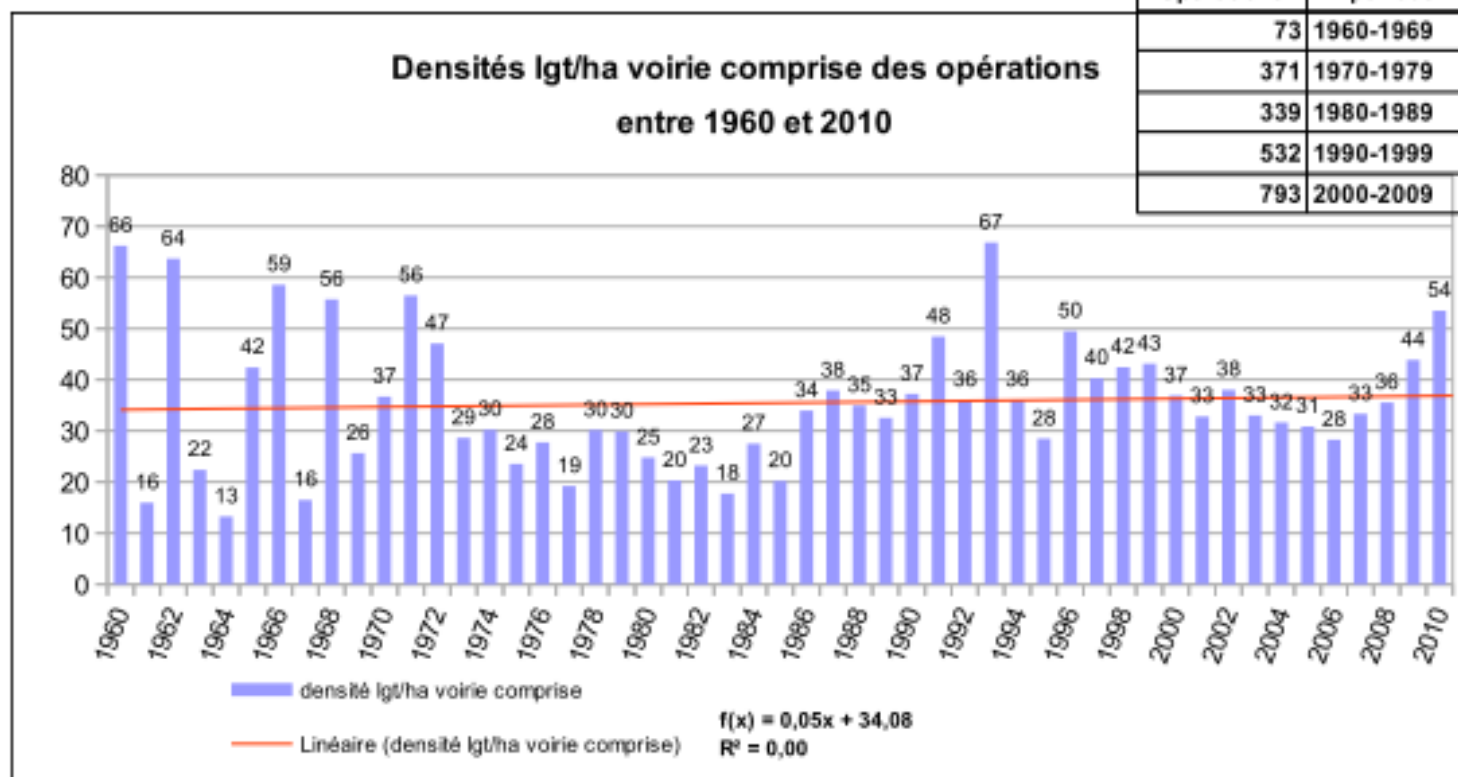


377 appartements des années 1995 sur 24 000 m<sup>2</sup> de terrains.

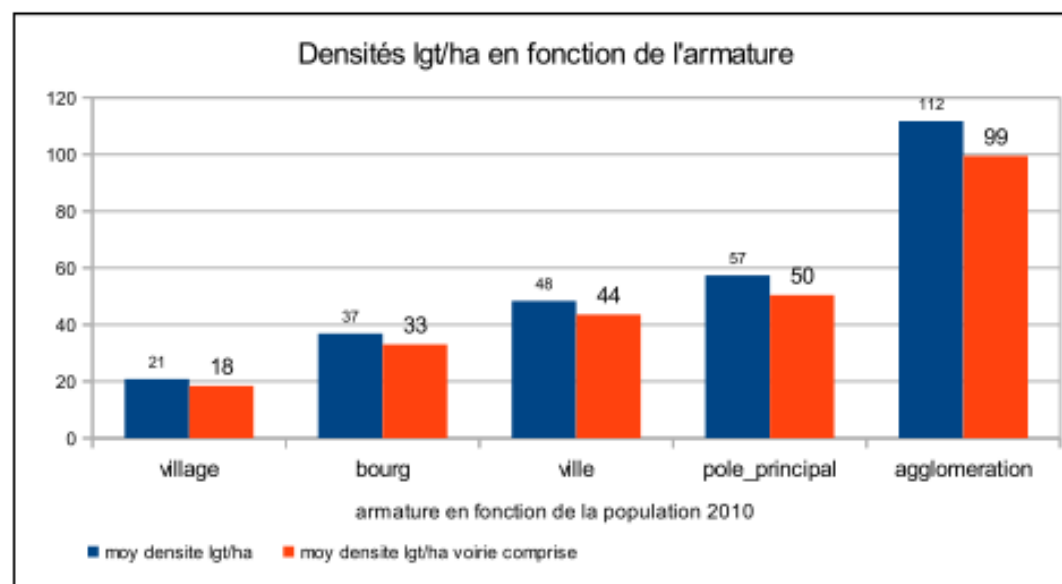
### Opération de 115 lgt/ha voirie comprise à Mulhouse

Densités des opérations analysées entre 1960 et 2010 sur 2124 opérations :

Nombre Opérations	période
73	1960-1969
371	1970-1979
339	1980-1989
532	1990-1999
793	2000-2009

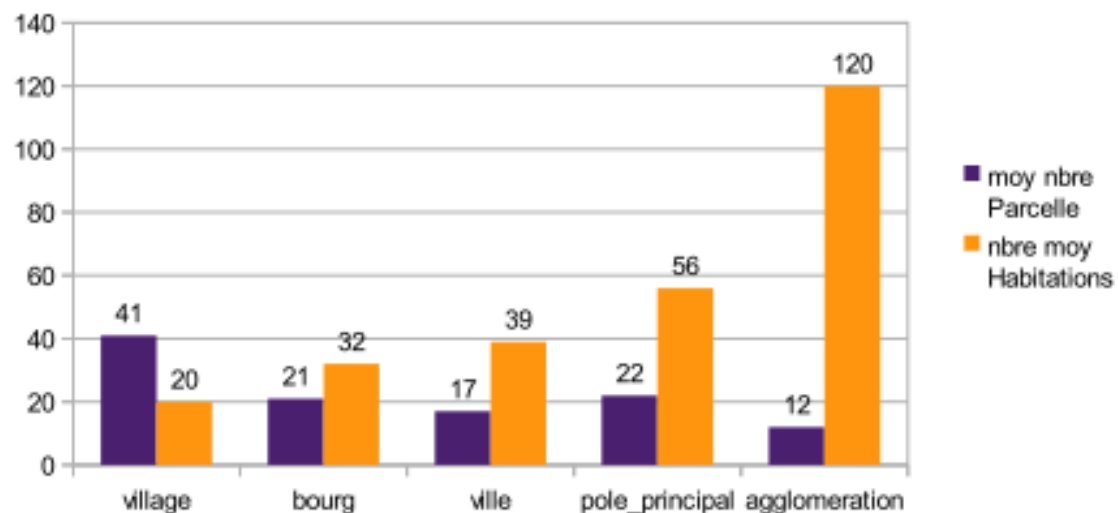


### 3.2/ Densités des opérations d'ensemble par armature



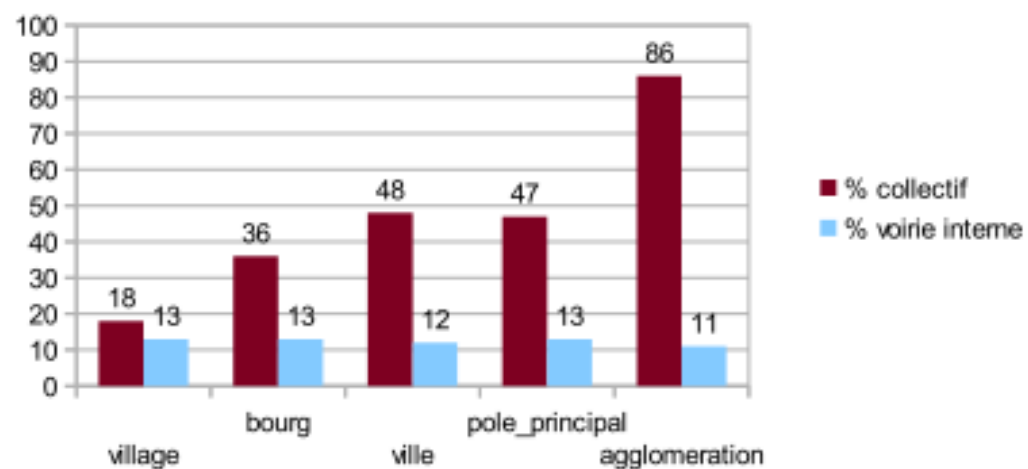


Nombre moyen de parcelles et d'habitations par opération et par armature

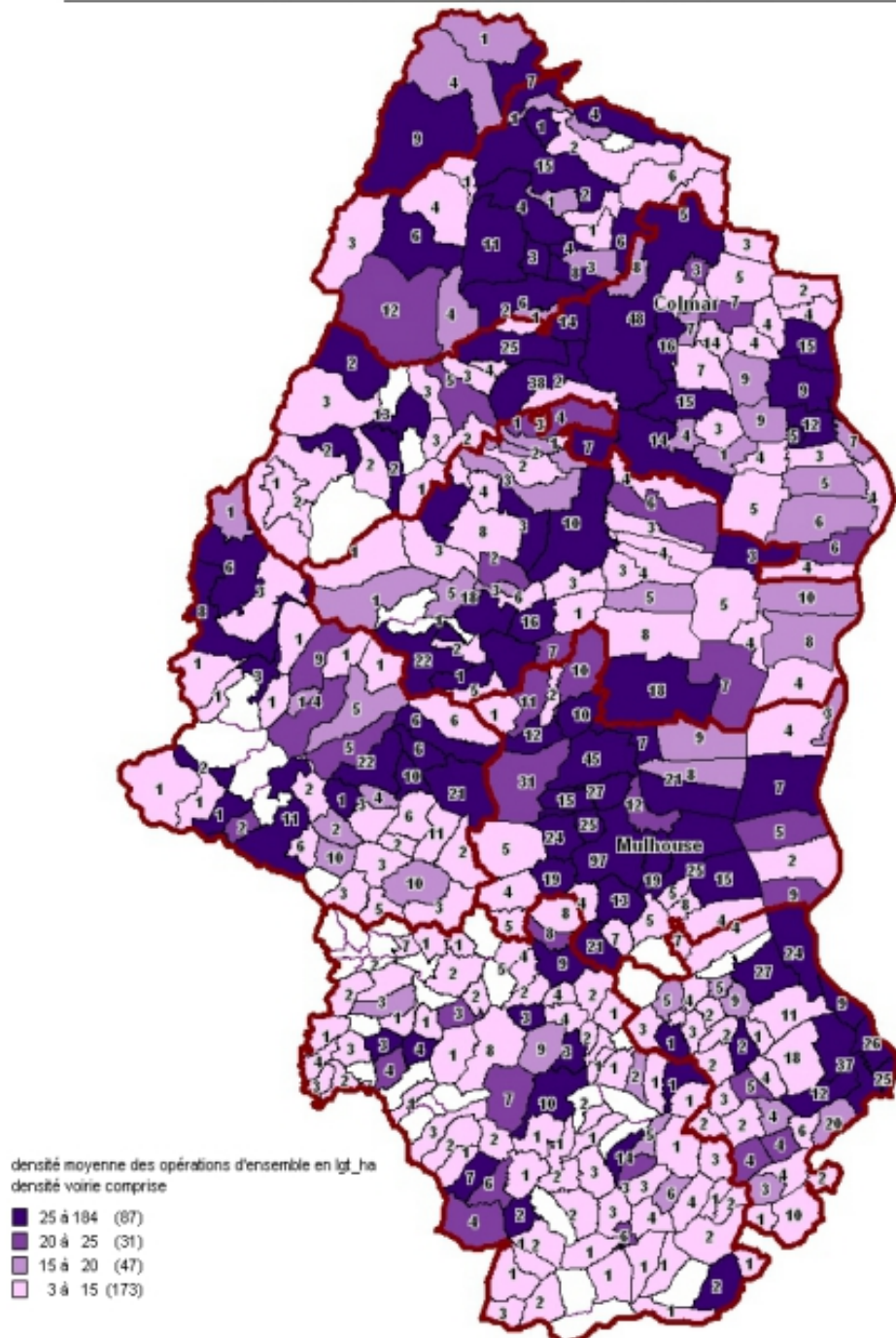


### 3.3/ La part de la voirie dans les opérations classées par armature

Pourcentages moyens de collectifs et de voirie interne par opération et par armature



## Densité des opérations d'ensemble des communes du Haut-Rhin et nombre d'opérations par commune



## Densité moyenne par SCoT des opérations d'ensemble en lgt/ha voirie comprise

La densité moyenne des SCoT en lgt/ha est calculée en faisant la moyenne des densités des opérations contenues dans le SCoT défini entre 1926 et 2010.



# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

Ce sont les densités des opérations d'ensemble qui sont étudiées. L'habitat diffus est exclu par définition.

## PISTES D'AMELIORATION

Calculer les densités pour l'habitat diffus afin de connaître la surface de la parcelle moyenne affectée aux constructions individuelles selon l'armature par exemple.

# Autres utilisations de majic

## Foncier public en 2011 avec la table retraitée du Cerema sur les « parcelles foncier public » : champ typpropro

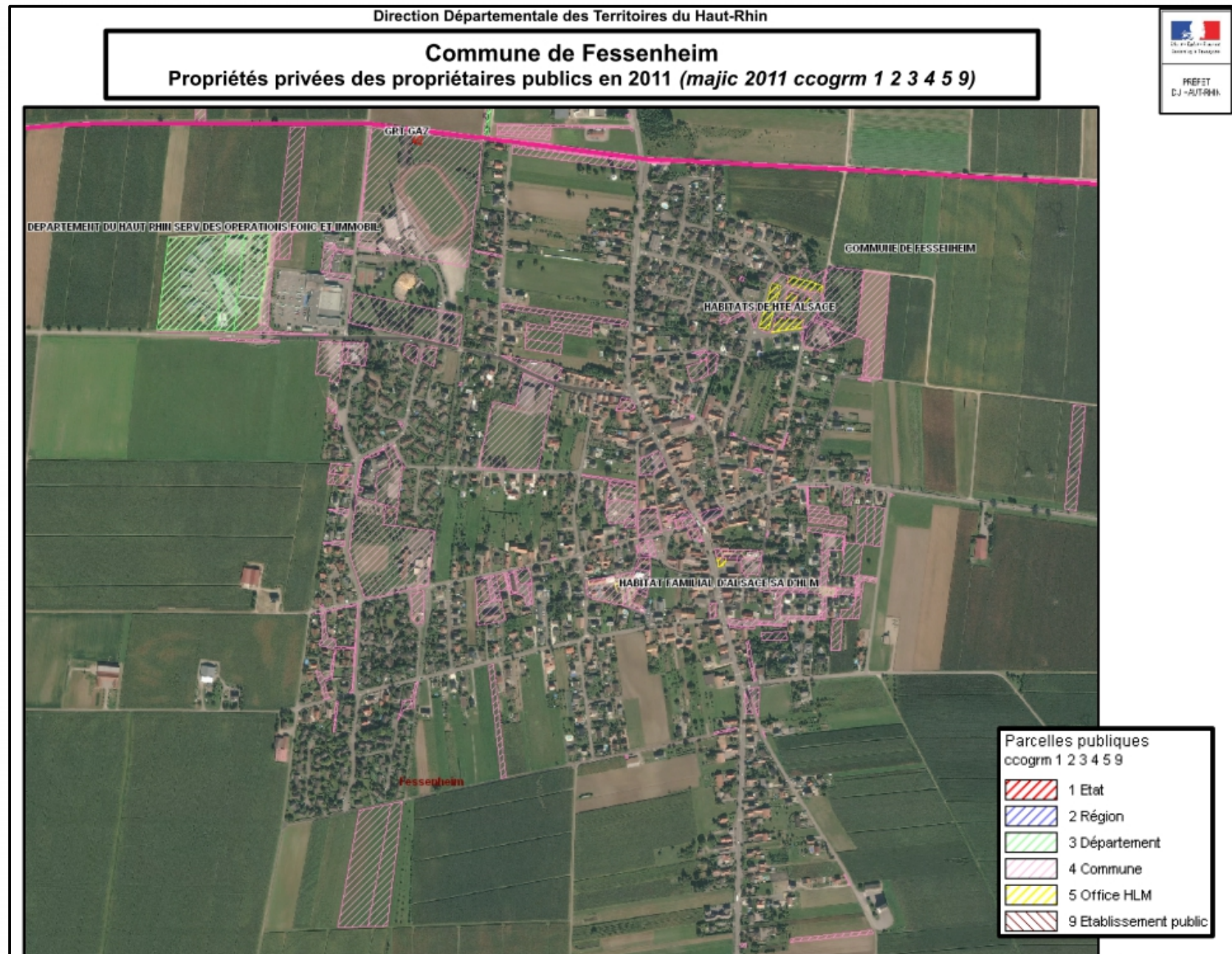
ldpar	typpropro
68001000010213	COMMUNE (4)
68001000010161	OFFICE HLM (5)
6800100002029E	PERSONNE MORALE PRIVEE
6800100002032E	COMMUNE (4) ET PERSONNE PHYSIQUE
6800100022005E	ETAT (1)
68001000240397	DEPARTEMENT (3)
6800100031002E	ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
6800400001013E	ETABLISSEMENT PUBLIC (9) ET PERSONNE
68004000250231	REGION (2)
6800500009005E	PERSONNE PHYSIQUE
6800700044029Z	ETAT (1) ET COMMUNE (4)
6801200027012E	PERSONNE MORALE PRIVEE ET PERSONNI
6801500011052E	COPROPRIETE (7)
6802000044030C	DEPARTEMENT (3) ET PERSONNE PHYSIQU

## Logements vacants au 1<sup>er</sup> janvier Champ nvacant table des parcelles

NLOCAL	NLOCHABIT	TLOCDOMIN	NVACANT	TPEVDOM_S
5	4	MAISON	1	HABITATION
57	17	COMMERCIAL	8	PROFESSIONNEL
2	1	MIXTE	1	HABITATION
1	1	MAISON	1	HABITATION
4	1	COMMERCIAL	1	HABITATION
2	2	MAISON	1	DEPENDANCE
2	2	MAISON	2	HABITATION
1	1	MAISON	1	HABITATION
2	2	MAISON	1	HABITATION
12	2	COMMERCIAL	2	PROFESSIONNEL
2	1	MIXTE	1	PROFESSIONNEL

# Autres utilisations de majic

## Foncier public en 2011



# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

L'espace non cadastré n'est pas étudié.

## PISTES D'AMELIORATION

Calculer la mutabilité des terrains en prenant comme indicateur la propriété foncière (bonne mutabilité pour les terrains appartenant à l'Etat, très mauvaise mutabilité pour les terrains en copropriété), selon les contraintes (PPRI, captage en eau, relief,...) et selon l'offre en transports en commun (pour les grandes villes)...

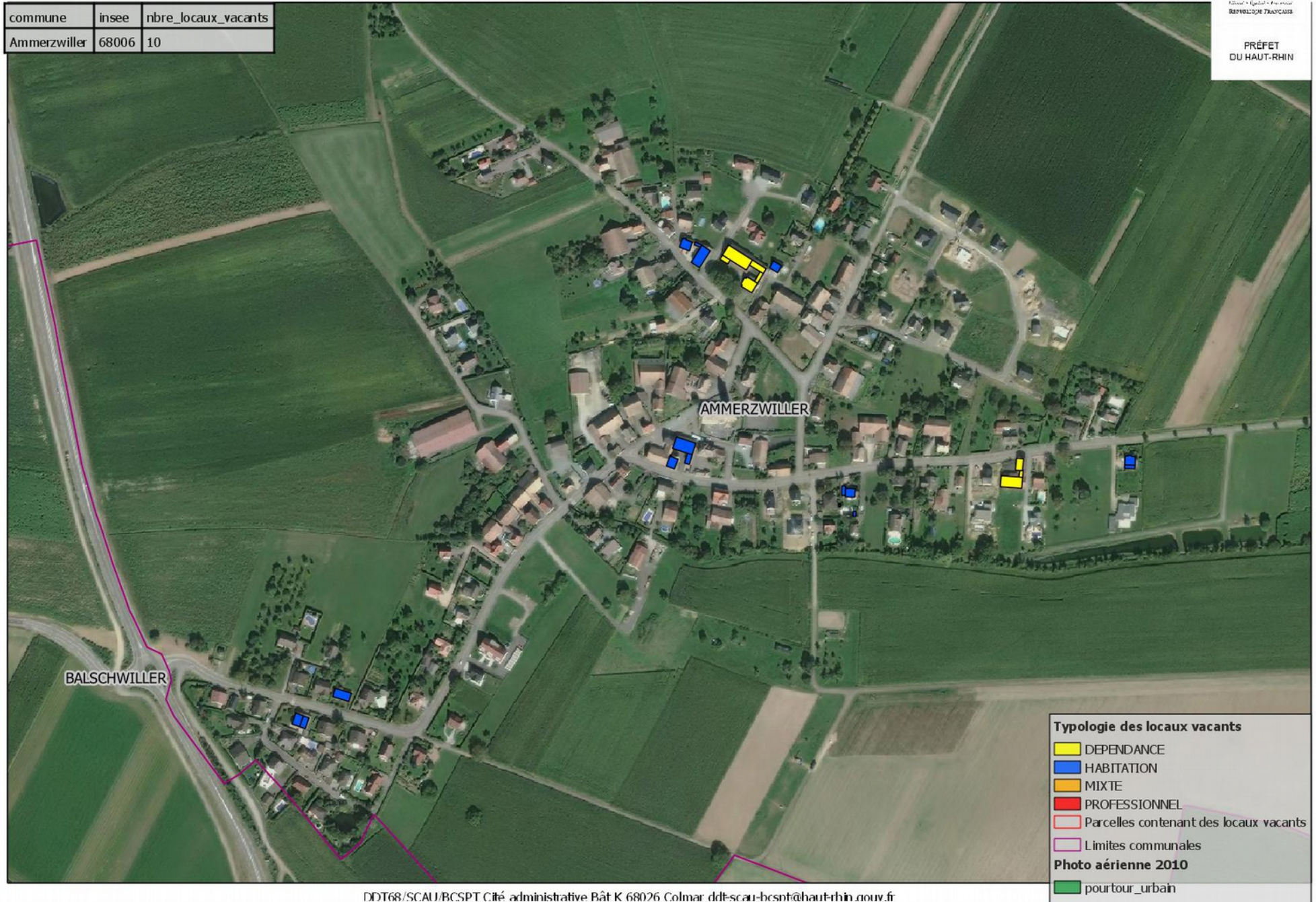
# Autres utilisations de majic

## Localisation des locaux vacants en 2011

commune	insee	nbre_locaux_vacants
Ammerzwiller	68006	10



PRÉFET  
DU HAUT-RHIN



DDT68/SCAU/BCSPT Cité administrative Bât K 68026 Colmar ddt-scau-bcsnt@haut-rhin.nouv.fr

# *Limites et pistes d'amélioration*

## LIMITES

- Pas de visualisation des logements vacants directement mais de tous les locaux de la parcelle où se situent les logements vacants (pas de données graphiques des locaux majic). Attention aux parcelles regroupant plusieurs immeubles par ex !
- Les logements vacants sont ceux qui sont non occupés au 1<sup>er</sup> janvier de l'année.

## PISTES D'AMELIORATION

- Créer des cartes semblables mais sur plusieurs millésimes afin de connaître les logements qui restent vacants plusieurs années de suite.
- Étendre cette étude à tous les locaux (activité notamment).



# *Récapitulatif des champs utilisés dans la base des fichiers fonciers :*

**jannatmin  
jannath  
nlocal  
nlochabit  
nlocappt  
nlocmaison  
nvacant  
dcntsol, dcntnat, dcntagri,...  
cgrnumd  
typpropro  
tpevdom\_s et tpevdom\_n  
dcntpa  
tlocdomin**

Wiki - PRESENTATION

**OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES DU HAUT-RHIN**  
 Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin  
 3 rue Fleischhauer - cité administrative- 68026 Colmar cedex

Conditions générales d'utilisation

Wiki - Page Principale

RECHERCHE THEMATIQUE PAR OBSERVATOIRE

- Observatoire des Friches
- Observatoire de la Consommation de l'Espace

RECHERCHE PAR DECOUPAGE ADMINISTRATIF

- par Commune

PARTENAIRES :

Wiki - DERNIERES MISES A JOUR

Vous trouverez ici les dernières mises à jour et actualités par observatoire :

13/01/14 - **Observatoire des Friches** : Ferrette.

07/01/14 - **Observatoire des Friches** : Horbourg-Wihr, Soultzmatt, Malmerspach, Mulhouse, Huningue.

18/12/13 - **Observatoire Consommation de l'Espace** : vous pouvez accéder aux documents "tache urbaine", évolution du bâti tous les 10 ans à partir de 1950 en image animée pour toutes les communes du Haut-Rhin.

10/12/13 - **Observatoire Consommation de l'Espace** : vous pouvez accéder aux documents Artifurba "répartition entre activités et habitat" pour toutes les communes du Haut-Rhin. **Attention**, les données provenant des fichiers fonciers, la consommation d'espace de l'activité est sous-évaluée (pas de mise à jour totale des dates de construction pour l'activité).

20/11/2013 - **Observatoire des Friches** : Présentation par Michel Villing de l'observatoire des friches lors du 11<sup>ème</sup> séminaire de l'observation urbaine organisé par le CERTU à Paris.

20/11/13 - **Observatoire Consommation de l'Espace** : vous pouvez accéder aux documents Artifurba 1998-2008 "données" et "cartographie" pour toutes les communes du Haut-Rhin. **Rappel**: les fichiers fonciers, bases de cette méthode, prennent en compte exclusivement l'espace cadastré et les parcelles soumises aux taxes; la consommation d'espace calculée exclut donc les espaces publics, voirie et équipements publics (pas d'imposition des bâtiments publics).

18/11/13 - **Observatoire des friches** : Colmar, Cernay, Turckheim.

12/11/13 - **Observatoire des friches** : Bliotzheim.

04/07/2013 - **Lancement de l'observatoire des territoires**

La DDT du Haut-Rhin a organisé, à l'intention de l'ensemble de ses partenaires, une demi-journée d'information dédiée au lancement officiel.

Wiki - Page Principale

**Observatoire de la consommation de l'espace**  
 Etudes Spécifiques

Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin - 3 rue Fleischhauer - cité administrative- 68026 Colmar cedex

Wiki - Généralités

**Pour accéder aux données par commune**

Ci-dessous, les **notices descriptives** des différents documents relatifs aux études spécifiques de la consommation de l'espace

Aperçu	Nom du document	Breve description du document	Observation
	<b>Document A</b>	coefficients rétention 2002-2008	pour le SCoT CRV uniquement
	<b>Document B</b>	compatibilité SCoT/PLU accroissement villages SCoT CRV	étude compatibilité arrêtée pour l'instant
	<b>Document C</b>	Artifurba 1998-2008 données	voir "Observatoire des Territoires"/ "Observatoire Consommation de l'Espace"
	<b>Document D</b>	Artifurba 1998-2008 cartographie	voir "Observatoire des Territoires"/ "Observatoire Consommation de l'Espace"
	<b>Document E</b>	potentiels de densification, dents creuses 2002 ou 2008	pour le SCoT CRV uniquement
	<b>Document F</b>	densités habitat	
	<b>Document G</b>	taches urbaines	
	<b>Document H</b>	propriétés privées des propriétaires publics	
	<b>Document I</b>	friches	voir "Observatoire des Territoires"/ "Observatoire des Friches"
	<b>Document J</b>	Urbamut 2009-2011	voir "Observatoire des Territoires"/ "Observatoire Consommation de l'Espace"
	<b>Document K</b>	vue en 3D de la commune	en attente de formation Grass
	<b>Document L</b>	Artifurba 1998-2008 répartition activités/habitat	voir "Observatoire des Territoires"/ "Observatoire Consommation de l'Espace"
	<b>Document M</b>	densités des opérations >= 4 logements construits entre 1998 et 2008	
	<b>Document N</b>	Densités des opérations d'ensemble entre 1950 et 2010	

## OBSERVATOIRE DES FRICHES ET DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

### ETUDES SPECIFIQUES