

# Suivi du millésime 2014 des Fichiers fonciers

## Fichiers MAJIC livrés par la DGFIP : Evolutions 2013-2014



Février 2015

# Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
1.0	01/02/2015	Version initiale écrite par Alain NG GUIM HONG

## Sommaire

Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2013-2014.....	2
<b>Généralités.....</b>	<b>2</b>
<b>Différences au niveau de la structure des tables.....</b>	<b>2</b>
<i>Table de correspondance entre les lots et les locaux (lots_locaux).....</i>	<i>2</i>
<i>Table des locaux (pb0010_local).....</i>	<i>2</i>
<i>Table de taxation de partie d'évaluation (pb36_pevtaxation).....</i>	<i>3</i>
<i>Table des parcelles (pnb10_parcelle).....</i>	<i>3</i>
<i>Table de taxation de subdivision fiscale (pnb36_suftaxation).....</i>	<i>3</i>
<b>Différences attributaires des tables sources.....</b>	<b>3</b>
<i>Table des locaux (pb0010_local).....</i>	<i>3</i>
<i>Table des parties d'évaluation (pb21_pev).....</i>	<i>3</i>
<i>Table d'exonération de partie d'évaluation (pb30_pevexoneration).....</i>	<i>4</i>
<i>Table des droits des propriétaires sur chacun de leurs biens (proprietaire_droit).....</i>	<i>4</i>

# Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2013-2014

## Généralités

Les différences les plus **significatives** entre les millésimes 2013 et 2014 concernent essentiellement quatre fichiers.

**Le fichier de correspondance entre les lots et les locaux** a subi le renommage des champs des codes département et direction dans l'identifiant d'un local.

**Le fichier des propriétés bâties** a subi cinq changements :

- le libellé de la valeur T du champ « ccoeva » (code évaluation),
- l'ajout de nouvelles valeurs (CI, CU, DL, RL) pour le champ « dnatcg » (nature du changement d'évaluation),
- le renommage du champ « jdtabt » (année début d'exonération ZS),
- l'ajout de nouvelles valeurs pour le champ « ccoaff » (affectation de la PEV),
- l'ajout de nouvelles valeurs pour le champ « gnextl » (exonération temporaire),
- la suppression du champ « pvlteom » (ratio VL n-1 de la PEV / VL n-1 collectivité).

Le renommage du champ « dnvoiri » décrivant le numéro de voirie, et l'ajout d'un champ « majposca » destiné à accueillir la majoration terrain constructible pour les chambres d'agriculture sont les modifications subies par **le fichier des propriétés non bâties**.

**Le fichier des propriétaires** a subi deux changements :

- l'ajout de nouvelles valeurs pour les champs « dforme » (forme juridique) et « dformjur » (forme juridique abrégée),
- la suppression du libellé EPX dans la dénomination formatée de personne du champ « epxee » (mention du complément).

Les changements complets sont détaillés ci-après.

## Différences au niveau de la structure des tables

Au niveau de la structure des tables, les différences entre les millésimes 2013 et 2014 impactent **le fichier de correspondance entre les lots et les locaux (lots\_locaux)**, celui des **propriétés bâties (pb)** et celui des **propriétés non bâties (pnb)**.

### *Table de correspondance entre les lots et les locaux (lots\_locaux)*

Renommage de deux champs dans la table lots\_locaux :

Ancien nom	Nouveau nom	Description
ccodepb	ccodepb	Code département
ccodird	ccodirb	Code direction

### *Table des locaux (pb0010\_local)*

Renommage d'un champ dans la table pb0010\_local :

Ancien nom	Nouveau nom	Description
jdtabt	jdbabt	Année début d'exonération ZS

**Table de taxation de  
partie d'évaluation  
(pb36\_pevtaxation)**

Suppression d'un champ dans la table pb36\_pevtaxation :

Nom	Lgr	Description
pvlteiom	16	Ratio VL n-1 de la PEV / VL n-1 collectivité

**Table des parcelles  
(pnb10\_parcelle)**

Renommage d'un champ dans la table pnb10 :

Ancien nom	Nouveau nom	Description
dnvoiri	dnuvoi	Numéro de voirie

**Table de taxation de  
subdivision fiscale  
(pnb36\_suftaxation)**

Ajout d'un champ dans la table pnb36\_suftaxation :

Nom	Lgr	Description
majposca	10	Majoration TC pour les chambres d'agriculture

---

**Différences  
attributaires des  
tables sources**

Les différences attributaires des tables sources entre les millésimes 2013 et 2014 concernent **la table des propriétés bâties** et **la table des propriétaires**.

**Table des locaux  
(pb0010\_local)**

Renommage du libellé du code T (Evaluation tarifaire) du champ « ccoeva » (code évaluation) de la table pb0010\_local :

Code	Signification
T	Évaluation par barème (locaux commerciaux et assimilés)

Ajout de 4 codes pour le champ « dnatcg » (nature du changement d'évaluation) de la table pb0010\_local :

Code	Signification
CI	Changement de l'identification du local
CU	Changement d'utilisation
DL	Division de locaux
RL	Réunion de locaux

**Table des parties  
d'évaluation (pb21\_pev)**

Ajout de deux codes pour le champ « ccoaff » (affectation de la PEV) de la table pb21\_pev :

Code	Signification
A	Locaux commerciaux et biens divers passibles de la TH
E	Locaux commerciaux et biens divers non passibles de la TH ni de la TP

**Table d'exonération de  
partie d'évaluation  
(pb30\_pevexoneration)**

Ajout de deux codes pour le champ « gnextl » (exonération temporaire) de la table pb30\_pevexoneration :

Code	Signification
CE	Abattement de 5 ans pour cession relevant de l'article 1388 sexies du CGI (Mayotte)
LI	Exonération de 15 ans pour les logements sociaux acquis d'un organisme mentionné à l'article L 411.5 du Code de la construction et de l'habitation

**Table des droits des  
propriétaires sur  
chacun de leurs biens  
(proprietaire\_droit)**

La table proprietaire\_droit a subi trois modifications :

- ajout de nouvelles valeurs pour les champs « dforme » (forme juridique) et « dformjur » (forme juridique abrégée).

Code dforme	Code dformjur	Signification
5370	SCOM	Société de participations financières de profession libérale société en commandite par action
5470	SARL	Société de participations financières de profession libérale société à responsabilité limitée
5570	SA	Société de participations financières de profession libérale société anonyme à conseil d'administration
5670	SA	Société de participations financières de profession libérale société anonyme à directoire
5770	SAS	Société de participations financières de profession libérale société par actions simplifiée
6511	STE	Société interprofessionnelle de soins ambulatoires

- Pour le champ « dformjur » (forme juridique abrégée), le code du Territoire d'Outre-mer « TOM » devient « CTOM ».
- Pour le champ « epxnee » (mention du complément), l'observation « EPX ou NEE si complément » devient « NEE si complément » .