

Apport fichiers fonciers & patrimoine Information Géographique pour l'aide au repérage du foncier public Mobilisable

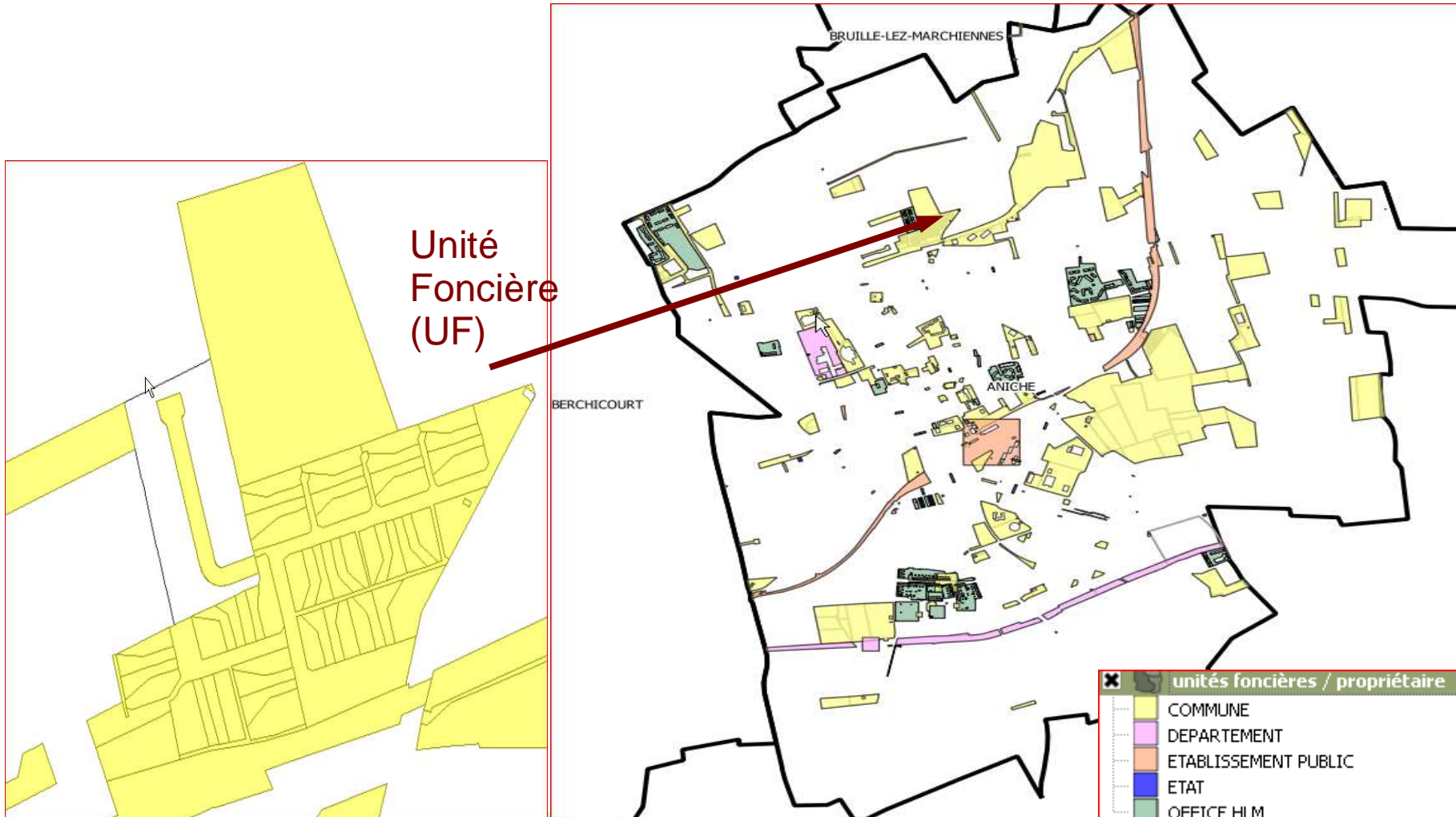
F. Lasseron / Ddtm 59

Les données disponibles

- Produit dérivé des fichiers fonciers = Référentiel foncier public CETE Méditerranée / DAFI (maille = unité foncière) , 2011
- Le patrimoine de données Sig Ddtm :
 - Risque (pprn, pprrt, cavite, nappe, atlas zones inondables, aléa minier)
 - Environnement (Apb, Rn, Natura2000, Znieff1),
 - zonages urbanisme (plu, pos, cc),
 - occupation du sol (rpg agricole, occupation sol sigale 2009)
 - Fonds de plan (ortho photo)
 - ...

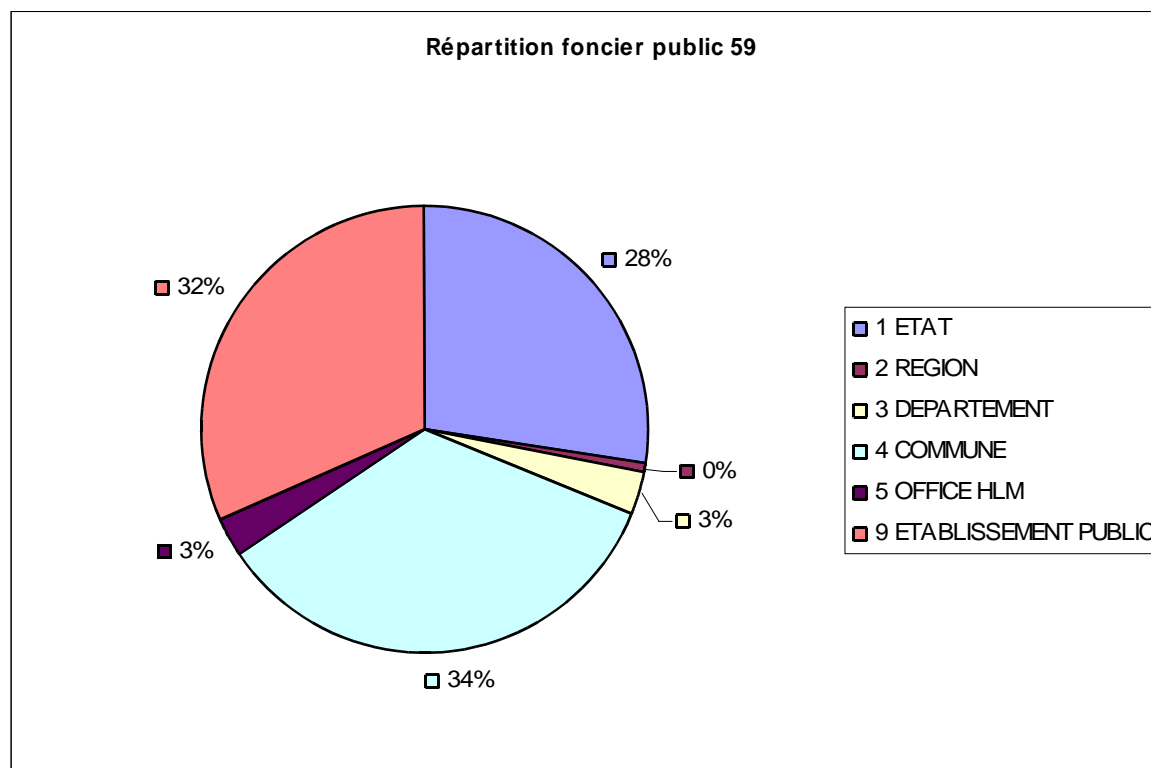
1: simplification du parcellaire

- 1.2 Calcul des unités foncières (UF) => regroupement des parcelles contigües et même propriétaire en 1 seul tenant



2 – Afficher données cadrage

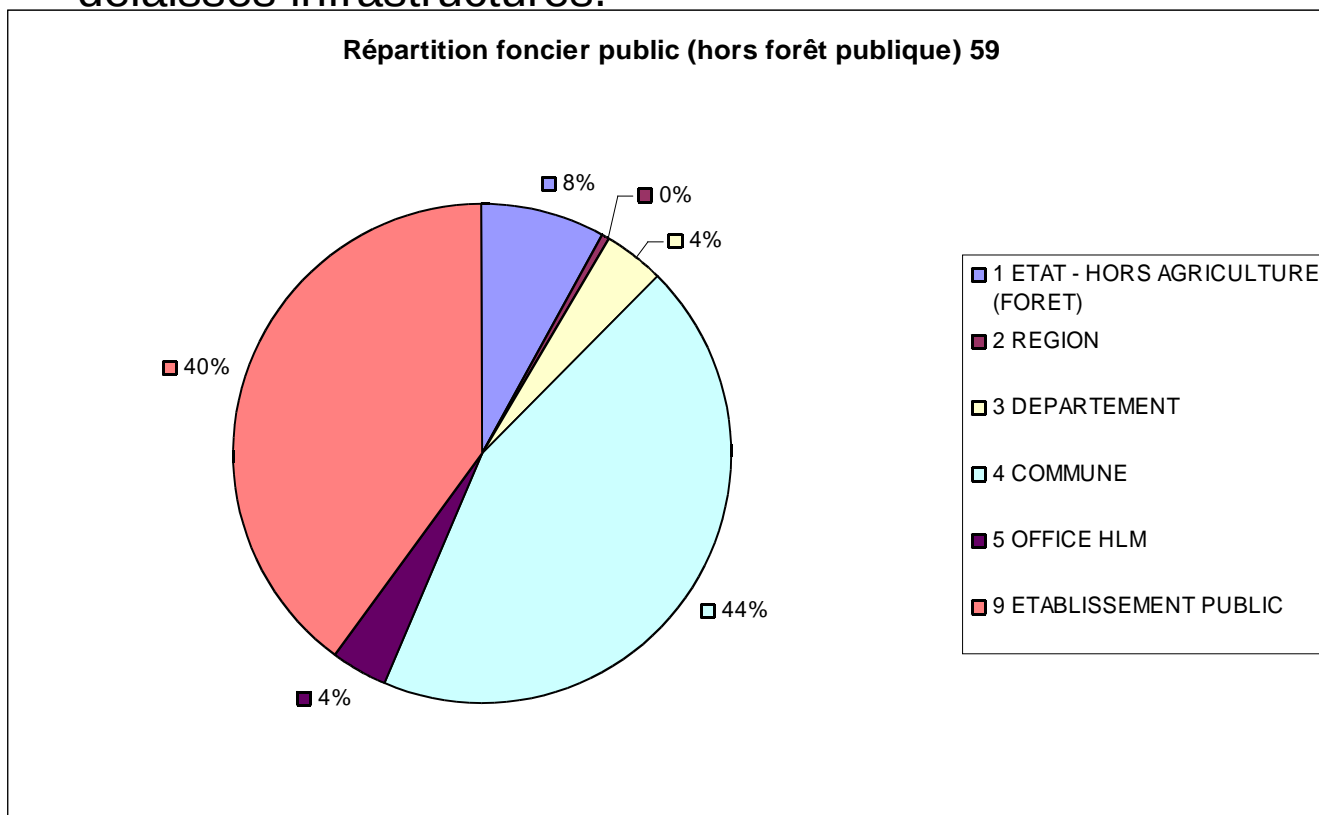
- 59 : superficies en Ha / Type propriétaire public ~ (230 000 parcelles, 70 000 unités foncières, 105 000 ha soit 18 % du département - 574300 ha)



ETAT	28810
REGION	353
DEPARTEMENT	3310
COMMUNE	35895
OFFICE HLM	2970
ETABLISSEMENT PUBLIC	32929

2 – Afficher données de cadrage

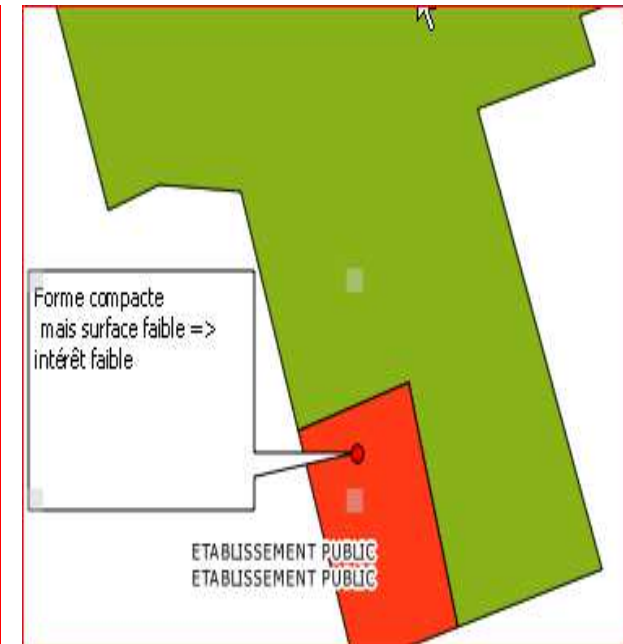
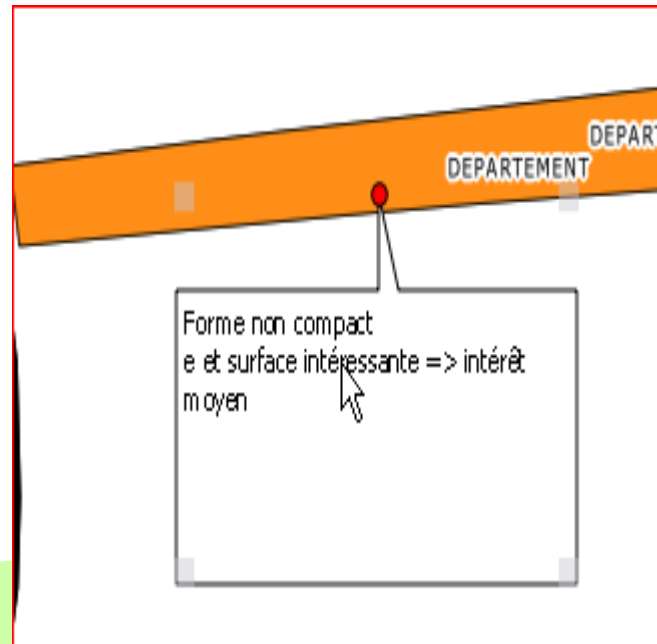
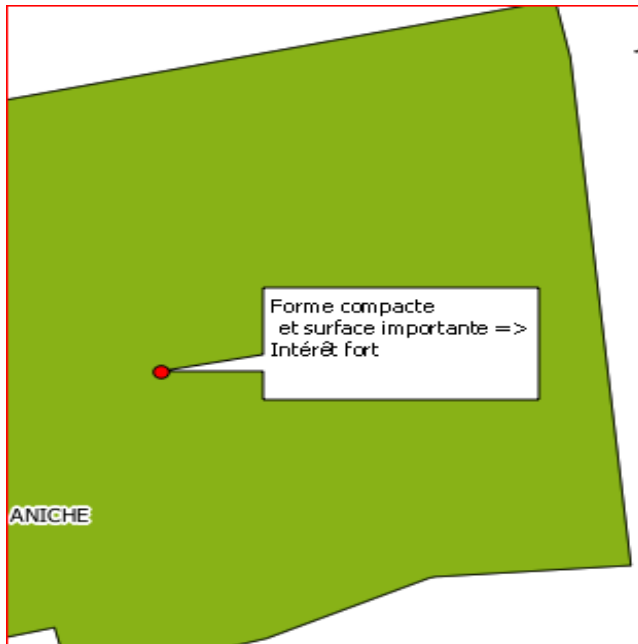
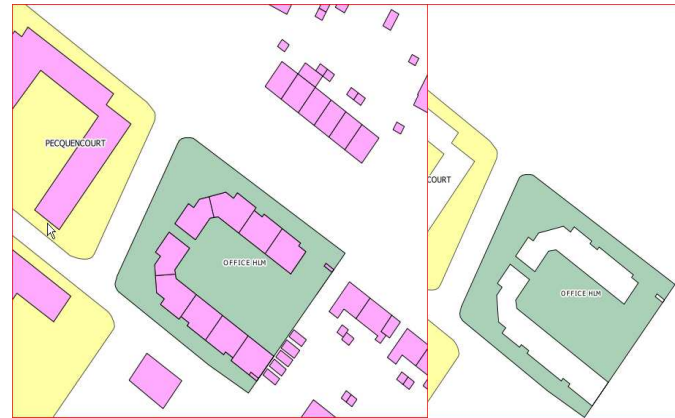
- 59 : Superficie en ha / Type propriétaire (nb : Etat sauf Forêt)
- Nb : Etat : Unités foncières importantes (forêts, enceintes militaires) et beaucoup de délaissés infrastructures.



ETAT - HORS AGRICULTURE (FORET)	6660
REGION	353
DEPARTEMENT	3310
COMMUNE	35895
OFFICE HLM	2970
ETABLISSEMENT PUBLIC	32929

3 - croisement données sig Ddtm

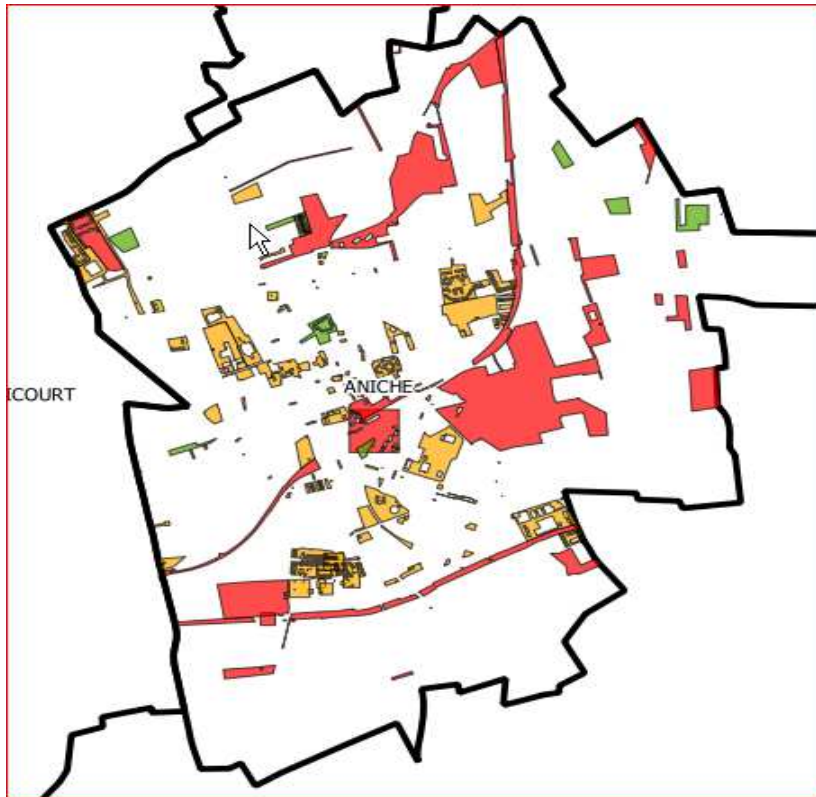
- Prise en compte des bâtiments sur les UF pour repérage visuel du bâti existant, calcul des indicateurs de forme (surface, compacité, compacité / enveloppe)



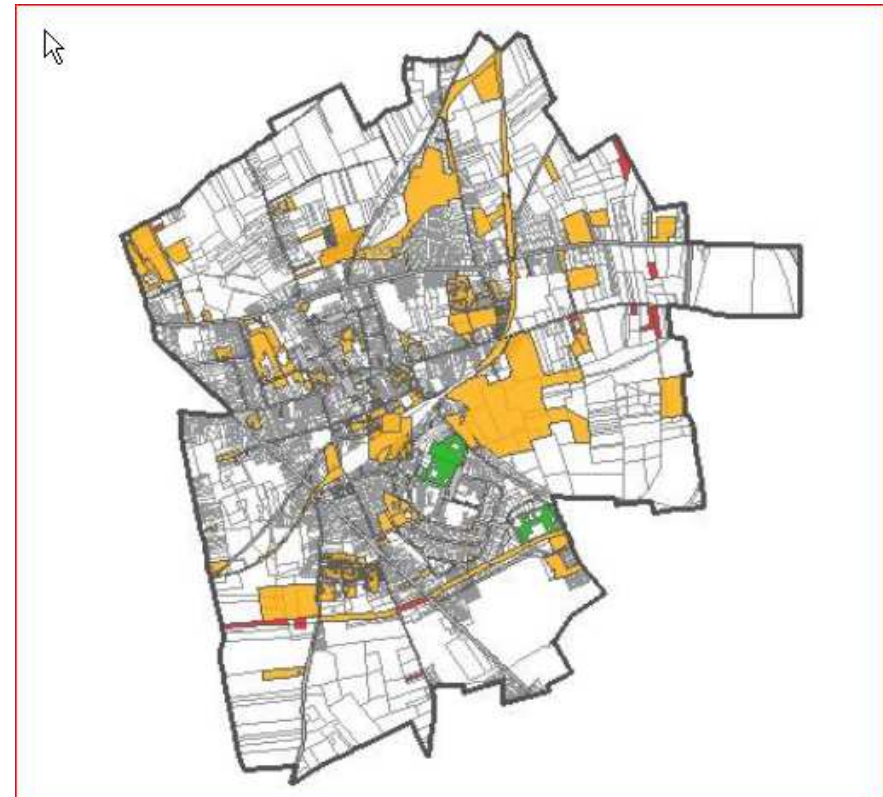


Ex cotations Aniche

- Cotation Urbanisme

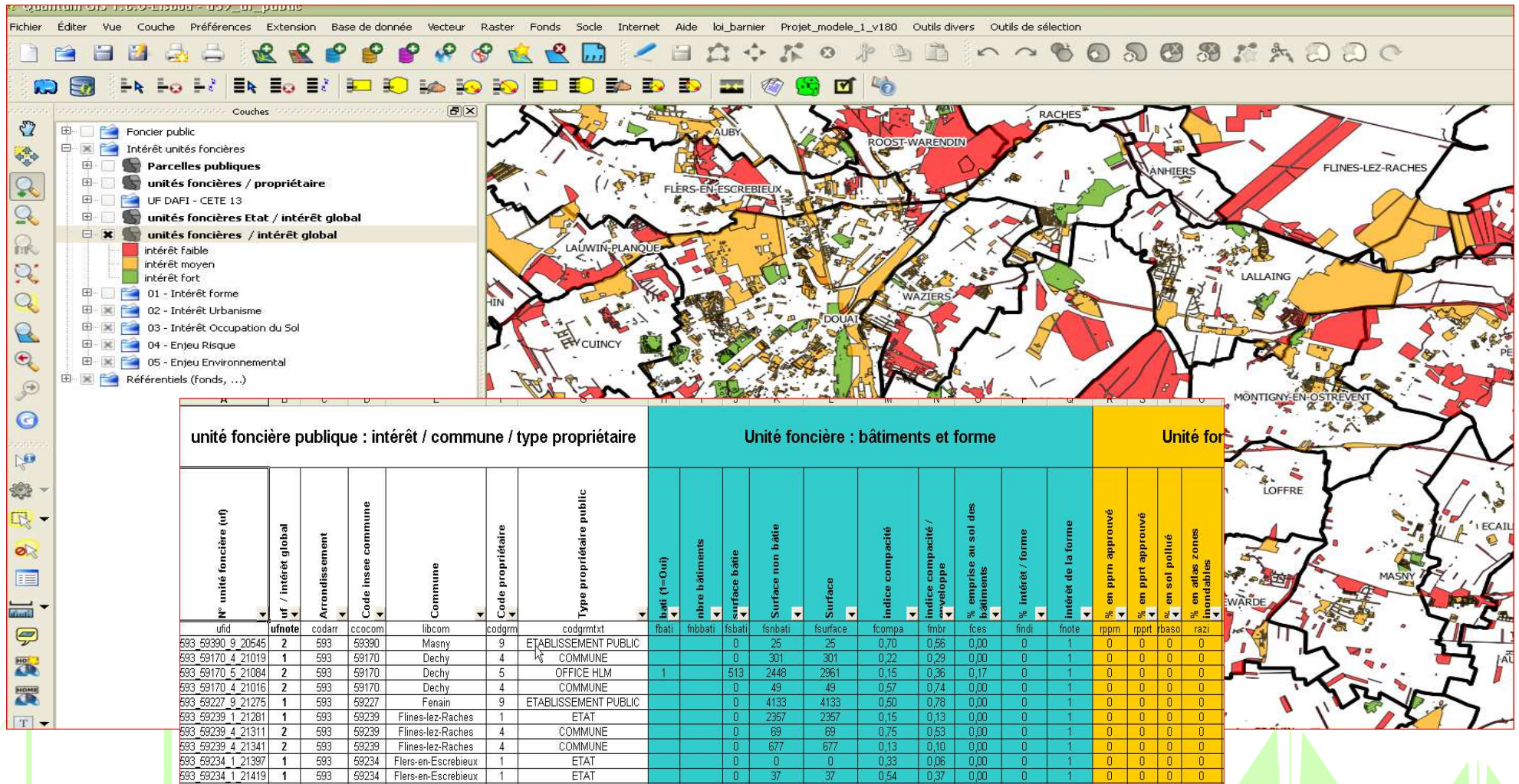


- Cotation Globale



3 – Livrables possibles

- Application Carto (Qgis) & Intranet (carto dynamique) : Type propriétaire, détail parcelle, liste des UF avec ratios et cotations, couches ayant permis les cotations pour affichage et contrôle (zones plu, ppr, occupation du sol ...) , fonds cartographiques
- Tableurs pour les cotations, situation communale (Filtres : arrondissement, commune)



unité foncière publique : intérêt / commune / type propriétaire							Unité foncière : bâtiments et forme										Unité foncière : zones inondables				
N° unité foncière (uf)	uf / intérêt global	Arrondissement	Code insee commune	Commune	Code propriétaire	Type propriétaire public	fbati	fmbati	fsbati	fsnbati	fsurface	fcompa	fmbpr	fces	findi	fnote	pppr	pppt	baso	razi	
593 59390 9 20545	2	593	59390	Masny	9	ETABLISSEMENT PUBLIC	0	25	25	0,70	0,56	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	
593 59170 4 21019	1	593	59170	Dechy	4	COMMUNE	0	301	301	0,22	0,29	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	
593 59170 5 21084	2	593	59170	Dechy	5	OFFICE HLM	1	513	2448	2961	0,15	0,36	0,17	0	1	0	0	0	0	0	0
593 59170 4 21016	2	593	59170	Dechy	4	COMMUNE	0	49	49	0,57	0,74	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59227 9 21275	1	593	59227	Fenain	9	ETABLISSEMENT PUBLIC	0	4133	4133	0,50	0,78	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59239 1 21281	1	593	59239	Flines-lez-Raches	1	ETAT	0	2367	2367	0,15	0,13	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59239 4 21311	2	593	59239	Flines-lez-Raches	4	COMMUNE	0	69	69	0,75	0,53	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59239 4 21341	2	593	59239	Flines-lez-Raches	4	COMMUNE	0	677	677	0,13	0,10	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59234 1 21397	1	593	59234	Flers-en-Escrebieux	1	ETAT	0	0	0	0,33	0,06	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0
593 59234 1 21419	1	593	59234	Flers-en-Escrebieux	1	ETAT	0	37	37	0,54	0,37	0,00	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Bilan

- Limites de l' exercice
 - Le foncier non cadastré public non pris en compte (=> infrastructures), certaines parcelles sont inconnues => estimation carré, renseignement fiscal des propriétaires.
 - infrastructures privées sont cadastrées, le regroupement en UF (prise en compte de la voirie séparative)
 - Absence de planification urbanisme (dans ce cas on privilégie l'occupation du sol)
 - Sélection des couches du patrimoine sig Ddtm
 - Limites de l'exercice de cotation (ex : choix seuil des surfaces pour l' intérêt).
 - Potentialités fines du terrain à investiguer (intérêt politique, demande logement, accessibilité, autres contraintes ...)