

# Les Fichiers fonciers (MAJIC) Journée d'échanges

Les Fichiers fonciers sont générés à partir des données issues de MAJIC (Mise À Jour des Informations Cadastreales), l'application interne de la direction générale des finances publiques pour gérer et calculer l'impôt foncier. Depuis 2009, le ministère du développement durable a décidé d'acquérir ces fichiers et a confié au Cerema (Direction territoriale Nord-Picardie) leur retraitement afin de disposer de données géolocalisées et structurées, et donc plus facilement exploitables. Ces données retraitées bénéficient non seulement aux services de l'Etat, mais aussi aux collectivités, aux établissements publics, aux agences d'urbanisme et autres partenaires, pour des applications variées dans les champs de compétence des ministères de l'écologie, du logement et de l'agriculture.

Les usages bien connus de ces fichiers consistent en l'observation de la consommation de l'espace, de la densification, l'évolution de la tache urbaine, la géolocalisation des biens publics, le repérage des biens soumis à des risques naturels ou technologiques, l'identification du potentiel foncier mutable. De nouveaux usages se sont également développés : étude de la vacance structurelle, des copropriétés et des typologies de logements...

Au fil des années, une véritable communauté d'utilisateurs s'est formée. Pour les accompagner, un site internet ([www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html](http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html)) et une boîte mail ([fichiers-fonciers@cerema.fr](mailto:fichiers-fonciers@cerema.fr)) ont été mis à leur disposition. En 2014, plus de 400 questions, qu'elles soient techniques ou thématiques, ont été traitées par le Cerema. Grâce aux retours d'expériences des utilisateurs, le retraitement de ces fichiers est régulièrement amélioré pour répondre davantage aux besoins locaux.

Au vu de la richesse des données disponibles et de la diversification de leurs usages, il paraît essentiel de procéder à un nouveau point d'étape sur l'exploitation des fichiers fonciers, dans la continuité des journées du 30 novembre 2012 et du 25 mars 2014. Cette rencontre permettra de présenter les nouveautés apportées à ces fichiers et de faire partager des retours d'expériences sur leur utilisation, en particulier dans le cadre des politiques publiques portées par les ministères en charge de l'écologie et du logement, de permettre ainsi de démultiplier les usages de ces données et de les faire connaître auprès de ceux qui ne les utiliseraient pas encore !

Je vous espère nombreux à cette journée d'échanges.

Paul Delduc  
Directeur général de l'Aménagement,  
du Logement et de la Nature  
MEDDE / MLETR



## Programme Vendredi 6 novembre 2015

Animation :  
Ghislaine Bordes, bureau des politiques foncières (DHUP)  
Annabelle Berger, responsable du PCI Foncier et Stratégies Foncières (Cerema Dter NP)

9h30 Accueil café

### Nouveautés relatives aux Fichiers fonciers

- 10h00 Introduction  
*Christophe Suchel, adjoint au sous-directeur de l'aménagement durable Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN/DHUP)*
- 10h15 Présentation des nouveautés Fichiers fonciers  
*Perrine Rutkowski et Magali Journet (Direction territoriale Nord-Picardie du Cerema)*
- 11h20 Pause
- 11h35 Vidéos d'urbanisation  
*Jérôme Douché (Direction territoriale Nord-Picardie du Cerema)*
- 11h55 Nouveautés du Référentiel Foncier Public  
*Stéphane Houdayer (Direction territoriale Méditerranée du Cerema)*
- 12h15 Actualités du ministère et discussions  
*Ghislaine Bordes et Annabelle Berger*

12h45 Pause déjeuner

### Exemples d'usages des Fichiers fonciers

- 14h15 Améliorer la connaissance du patrimoine immobilier dans les stations de montagne  
*Monique Rosset (Cerema Dter CE)*
- 14h45 « Batisig logement », outil de connaissance du bâti francilien en faveur de l'efficacité énergétique  
*Véronique Gonthier et Patrick Rigault (DRIEA IF)*
- 15h15 Pause
- 15h30 Table ronde : Les Fichiers fonciers, un outil pour la mobilisation foncière en faveur du logement  
*Julien Deniel (EPF Bretagne), Martin Bocquet (DREAL NPC), Jean-Louis Fournier (Bordeaux Métropole), Grégoire Palierse (Cerema IF) Thierry Bidan (DDT 74)*  
Animation : Ghislaine Bordes et Annabelle Berger
- 16h45 Clôture de la journée.

Nouveautés relatives aux Fichiers fonciers

Exemples d'usages des Fichiers fonciers