

**Variables affiliées : scad, snoncad, sparlocal, spar0local**

### Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires ou incomplètes avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'améliorer ces fiches.

BAL : [fichiers-fonciers@cerema.fr](mailto:fichiers-fonciers@cerema.fr)

### Identité

**Table** pnb10\_parcelle

**Définition** Dcntpa comptabilise la contenance, c'est-à-dire la surface de la parcelle en m<sup>2</sup>.

**Disponibilité depuis** 2009

**Type de la variable** Entier

**Fiabilité<sup>1</sup>**



1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

**Source : Cerema Nord-Picardie**

Variables affiliées : *scad, snoncad, sparlocal, spar0local*

## Variables affiliées

Nom de la variable	Apparition/disparition dans les Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
scad		Tables agrégées	Entier	Surface cadastrée	Somme des dcntpa. Par exemple, pour l'agrégation à la commune, scad correspond à la somme de toutes les surfaces de parcelles (dcntpa) contenues dans la commune.	😊😊😊
snoncad	Disparition en 2012	Tables agrégées	Entier	Surface non cadastrée	Géométrie de l'objet d'agrégat – surface cadastrée	😊
sparlocal		Tables agrégées	Entier	Surface totale des parcelles comportant au moins un local	Surface des parcelles pour lesquelles nlocal>0	😊
spar0local		Tables agrégées	Entier	Surface totale des parcelles ne comportant pas de local	Surface des parcelles pour lesquelles nlocal=0	😊

## Taux de renseignement et fiabilité

La variable dcntpa est renseignée à 100%. Cette variable est considérée comme très fiable.

Les seules valeurs réellement aberrantes sont les parcelles de surface nulle représentant 0,002 % des parcelles (environ 1 500 parcelles contre 90 millions de parcelles non nulles en 2016). Cependant, les services des impôts arrondissent les déclarations à l'entier inférieur. Il peut ainsi exister des parcelles de 0,8 m<sup>2</sup>, dont la surface arrondie sera de 0.

Les parcelles de taille anormalement grande (plus de 10 ha) représentent 1% des parcelles.

## Exemples d'utilisations

dcntpa est très souvent associée avec d'autres variables.

### *dcntpa seule*

dcntpa a permis au Cerema Nord-Picardie de représenter par un carré d'égale surface les parcelles qui étaient géolocalisées mais pas vectorisées.

### *Avec d'autres variables*

- Avec jannath (cf. fiche jannat n°3), on peut déterminer l'évolution des surfaces utilisées pour la construction de locaux.
- Avec dteloc (cf. fiche dteloc n°4), on peut déterminer des densités résidentielles (nombre de logements à l'hectare).

Dans ces deux cas, il est plutôt conseillé d'utiliser la variable dans la table agrégée dite « TUP », qui regroupe les parcelles à l'échelle de l'unité foncière.

Variables affiliées : *scad, snoncad, sparlocal, spar0local*

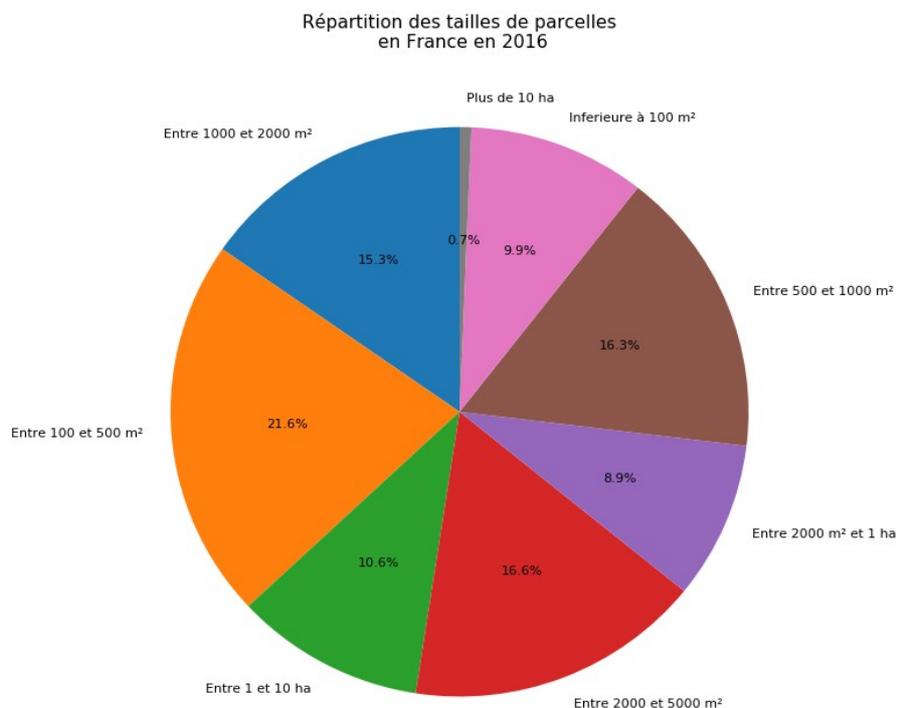
### Données de cadrage

	Inférieure à 100 m <sup>2</sup>	Entre 100 et 500 m <sup>2</sup>	Entre 500 et 1000 m <sup>2</sup>	Entre 1000 et 2000 m <sup>2</sup>	Entre 2000 et 5000 m <sup>2</sup>	Entre 5000 m <sup>2</sup> et 1 ha	Entre 1 et 10 ha	Plus de 10 ha
Auvergne-Rhone-Alpes	10%	21%	16%	17%	19%	9%	8%	0%
Bourgogne-Franche-Comte	7%	18%	17%	17%	17%	9%	13%	1%
Bretagne	11%	22%	16%	13%	16%	11%	11%	0%
Centre-Val de Loire	9%	20%	17%	15%	15%	8%	15%	1%
Corse	15%	22%	13%	14%	16%	8%	11%	1%
Grand-Est	10%	25%	20%	17%	14%	5%	8%	1%
Hauts-de-France	13%	30%	17%	12%	11%	7%	10%	1%
Ile-de-France	12%	41%	21%	11%	7%	3%	4%	1%
Normandie	11%	19%	15%	14%	14%	10%	16%	1%
Nouvelle-Aquitaine	7%	17%	15%	17%	20%	11%	12%	0%
Occitanie	9%	18%	14%	16%	21%	11%	10%	0%
Pays de la Loire	11%	22%	17%	13%	13%	9%	14%	1%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	13%	22%	16%	16%	17%	8%	8%	1%
Departements d'Outre Mer	8%	29%	22%	15%	12%	6%	8%	1%
<b>Total France</b>	<b>10%</b>	<b>22%</b>	<b>16%</b>	<b>15%</b>	<b>17%</b>	<b>9%</b>	<b>11%</b>	<b>1%</b>

Répartition des tailles de parcelles par région en 2016

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

Variables affiliées : *scad, snoncad, sparlocal, spar0local*



Répartition des tailles de parcelles en France en 2016

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

### Remarques ou précautions d'usage

#### **Parcelles non cadastrées**

Les Fichiers fonciers ne prennent pas en compte les surfaces non cadastrées. Or, celles-ci représentent environ 5% des surfaces de France métropolitaine (cette valeur peut être bien supérieure dans les DOM).

Lorsqu'on additionne les dcntpa des parcelles sur une commune, on ne retrouve donc pas la surface communale.

De plus, les surfaces non cadastrées évoluent au fil des ans (agrandissement d'une route, etc.). Il faut faire attention aux comparaisons entre deux millésimes lorsque l'on prend, par exemple, pour référence la surface cadastrée totale d'une commune.

**Variables affiliées : scad, snoncad, sparlocal, spar0local**

**Changement des parcelles cadastrées**

Les données sur les parcelles cadastrées sont parfois mises à jour.

Par exemple, des parcelles peuvent être regroupées ou divisées. On peut aussi avoir des échanges de parcelles entre communes intervenus entre les deux millésimes considérés.

Les parcelles évoluant au fil des ans, il faut aussi faire attention aux comparaisons entre deux millésimes en particulier dès que l'on prend le nombre de parcelles comme référence. Pour plus d'information sur l'évolution des parcelles, vous pouvez consulter l'étude « multimillésimes »<sup>2</sup>.

**Différences entre la surface dcntpa et la surface géométrique**

Il peut exister des différences entre la surface dcntpa et la surface géométrique (sgeom) calculée grâce à la parcelle géolocalisée<sup>3</sup>.

Par exemple, sur le département du Nord (millésime 2016) :

- 84,7 % des parcelles ont un dcntpa égal à sgeom à 5% près,
- 8,3% ont un dcntpa plus faible que sgeom à plus de 5 % près,
- 7,0 % ont un dcntpa plus élevé que sgeom à plus de 5 % près.

Globalement, dcntpa est inférieur à sgeom de 0,2% sur l'ensemble de l'échantillon.

<sup>2</sup> <http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/etude-multi-millesimes-a3388.html>

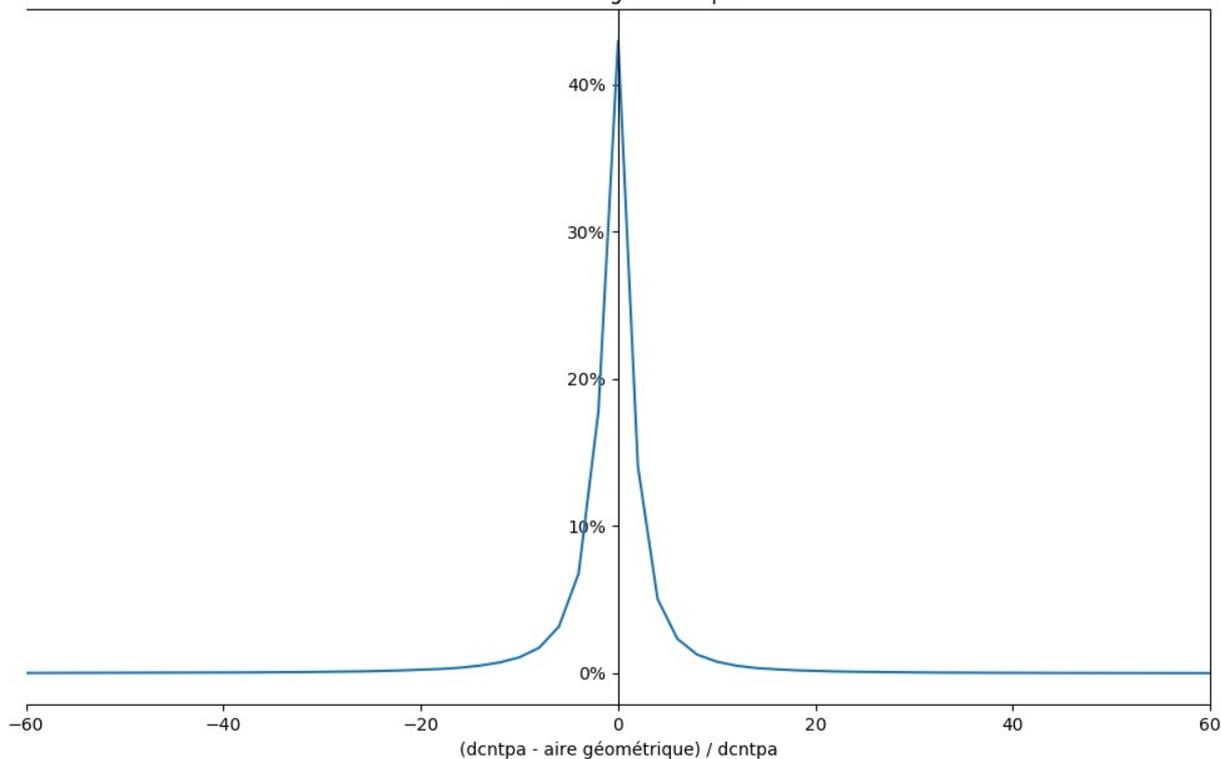
<sup>3</sup> Pour rappel, cette géolocalisation est issue de la BD Parcellaire de l'IGN, le PCI Vecteur et le site internet cadastre.gouv.fr. Le processus de géolocalisation est développé dans

Variables affiliées : *scad, snoncad, sparlocal, spar0local*

### Ecarts de surface entre les parcelles (dep 59)



Comparaison entre dcntpa et  
la surface géométrique



Cette différence s'explique par une origine de la donnée différente.

- La surface dcntpa présente dans les Fichiers fonciers correspond à la surface fiscale. Celle-ci est évaluée lors de la confection du plan (remaniement, remembrement) ou lors de tout document d'arpentage.
- La surface calculée géométriquement est issue de bases de données diverses. Elle peut ainsi être approchée ou déformée selon certaines situations. Ainsi, les géométries plus complexes (parcelles allongées) sont celles présentant les différences les plus importantes.

Il faut cependant rappeler que de manière globale, les différences restent minimales. Dans le doute, il est conseillé d'utiliser la variable dcntpa plutôt que la surface géométrique.