

Variables affiliées : stotd, smoyd, spevtot

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pb60_pegdependance

Définition dsudep est une variable explicitant la surface réelle totale, en m², des dépendances non liées à l'habitation.

Attention, cette fiche-variable s'appuie sur des définitions dans le guide-variable, qui constituent un préalable indispensable (chapitre « définitions liées à la propriété bâtie », rubrique « Définition de la dépendance »)

Il est fortement conseillé de lire au préalable la fiche cconad.

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Entier

Fiabilité¹ 

1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables affiliées : stotd, smoyd, spevtot

Variables affiliées

Nom de la variable	Apparition/disparition dans les Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
stotd		pb0010_local	Entier	Surface totale des dépendances sur la parcelle (en m ²)	Utilisation de l'attribut dsudep (addition de toutes les surfaces sur le local), nul si npevd nul	😊
stotd		pnb10_parcelle	Entier	Surface totale des dépendances sur la parcelle (en m ²)	Utilisation de l'attribut dsudep (addition de toutes les surfaces sur la parcelle), nul si npevd nul	😊
smoyd	Disparition en 2014	pnb10_parcelle	Entier	Surface moyenne des dépendances sur la parcelle (en m ²)	Stotd / nombre de pev dépendance	😬
spevtot		pb0010_local	Entier	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)	Somme de stoth, stotdsueic, stotp et stotd	😊😊
spevtot		pnb10_parcelle	Entier	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)	Somme de stoth, stotdsueic, stotp et stotd	😊😊

Variables affiliées : stotd, smoyd, spevtot

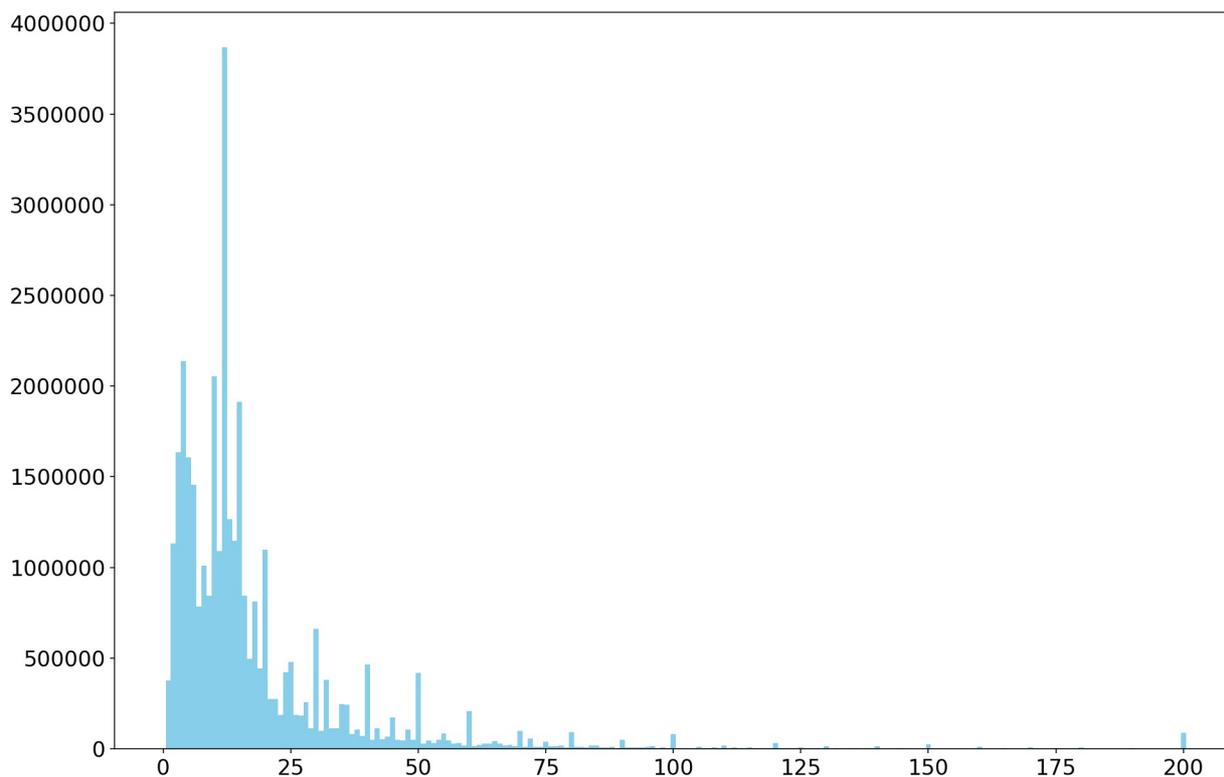
Taux de renseignement et fiabilité

dsudep est renseignée à 100% et prend des valeurs comprises entre 0 m² et 35 ha. Normalement, dsudep ne peut pas avoir une surface nulle car dsudep ne peut exister que s'il existe une dépendance, donc une surface non nulle. Dans la pratique, nous ne relevons que 29 pev dépendance de surface nulle (sur 31 millions de pev en 2016). De même, une dépendance de 35 ha semble improbable donc il convient d'approcher avec précaution les valeurs extrêmes supérieures.

Les pev aberrantes sont donc peu nombreuses. Les pev de plus de 400 m² (et certaines ne sont pas aberrantes) représentent moins de 0,03% des pev dépendance. La variable est donc très bien renseignée.

Attention, certaines valeurs de premier abord aberrantes (plus de 1 ha par exemple), peuvent tout de même correspondre à la réalité. En effet les informations liées aux pev ou locaux d'un même propriétaire peuvent être regroupées sur un seul local. C'est ce qu'on appelle les unités foncières (cf. acquis préalables à l'utilisation des Fichiers fonciers et des fiches détaillées).

On peut constater que les dizaines puis les centaines sont davantage remplies que les autres valeurs, ce qui laisse à penser que les propriétaires ont pu arrondir la surface lors de leur déclaration.



Répartition des valeurs de dsudep en France en 2016

Source : DGFIP- Fichiers fonciers 2016

Variables affiliées : stotd, smoyd, spevtot

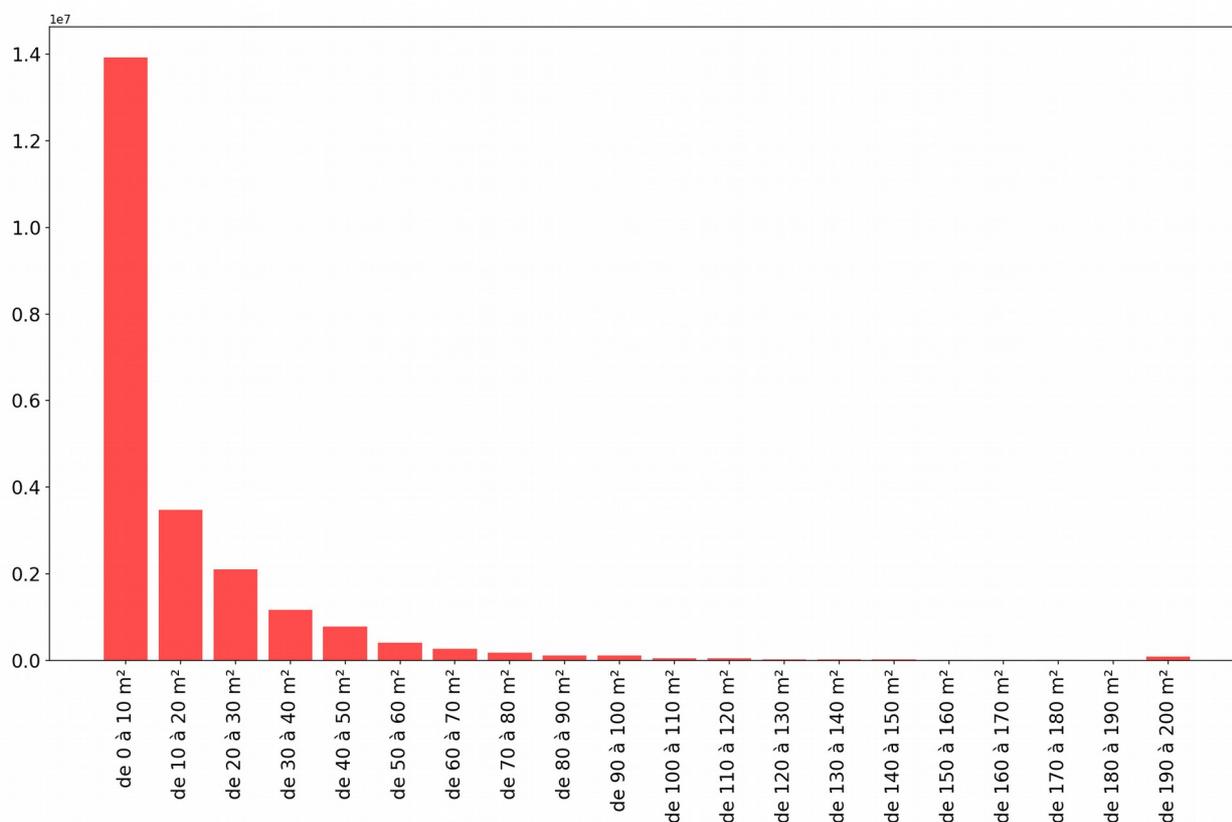
Exemples d'utilisation

Utilisation de dsupdc seul dsupdc donne la surface des annexes non liées à des locaux d'habitation. Des moyennes, ou des comparaisons entre deux locaux, peuvent ainsi être réalisées pour évaluer l'importance des annexes.

Utilisation avec d'autres variables Avec dcntpa (surface de la parcelle), on peut quantifier la part des surfaces dédiées au stationnement indépendantes de la partie d'habitation.

Données de cadrage

En France, 74% des pev dépendance ont une surface de moins de 20m². Il faut en effet rappeler que la plupart des dépendances sont petites (piscines, garages...).



Répartition des valeurs de dsudep par tranche de surface en France en 2016

Source : DGFIP- Fichiers fonciers 2016

Variables affiliées : stotd, smoyd, spevtot

Remarques ou précautions d'usage

Les dépendances La variable ne reprend que la surface des dépendances isolées. Dans les études, en général, on travaille au local. Dans ce cas, pour mesurer la surface des dépendances, il est nécessaire d'additionner les variables stotdsueic (dépendance liées au local) et stotd (dépendances isolées), présents dans la table des locaux.

Surface réelle La surface réelle (c'est-à-dire habitation + annexes) est répartie selon 3 éléments :

- surface partie principales (fiche 08 DSUPDC),
- surface des dépendances liées à la maison (garage, cave, grenier ou terrasses) (fiche 09 DSUEIC),
- surface des dépendances indépendantes (garage, cave, grenier, terrasses, loggia, séchoirs, buanderies, bouchoir, etc.) (fiche 10 DSUDEP).

Le Cerema a cependant calculé ces indicateurs, à l'échelle du local ou de la parcelle. Pour obtenir la surface totale d'habitation, il est donc possible d'utiliser la variable spevtot, dans la table des locaux et des parcelles, pour obtenir la surface totale du local. Il est cependant nécessaire de faire le tri sur les locaux d'habitation, en utilisant la variable logh (table des locaux) ou nlogh (table des parcelles).