

Variable connexe : dmatgmtxt

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semble contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin que nous éclaircissons cette différence ou améliorer ces fiches.
BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pb40_pevprincipale

Définition dmatgm est une variable explicitant les matériaux des gros murs de la pev principale. Dmatgm peut aussi expliciter les matériaux des pev dépendance. Il existe son équivalent dmatto, pour les matériaux de toiture.

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Texte (2)

Fiabilité¹



1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variable connexe : dmatgmtxt

Modalités

Il existe 8 valeurs de dmatgm sous forme de chiffre (1 à 6, 9 et 0 pour « indéterminé »). La variable dmatgm compte 2 caractères pour former 2 codes possibles de matériaux. Par exemple, un mur de brique et de bois donnera 46 ou 64. Autrement dit, pour avoir toutes les constructions en bois, il faut sélectionner tous les nombres avec un « 6 » (60, 61...65 et 69 mais aussi 06, 16, 26...56 et 96). Le code « 00 » est utilisé pour les matériaux indéterminés. Le code X0 ou 0X est utilisé pour un local avec un seul matériau (10 signifie « pierre uniquement »).

dmatgm	
Modalités	Significations
0	Indéterminé
1	Pierre
2	Meulière
3	Béton
4	Briques
5	Aggloméré
6	Bois
9	Autres

dmatto	
Modalités	Significations
0	Indéterminé
1	Tuiles
2	Ardoises
3	Zinc Aluminium
4	Béton
9	Autres

Variables connexes

Nom de la variable	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Fiabilité
dmatgmtxt	pb40_pegprincipale	Texte (20)	Matériaux des gros murs (description)	☹
dmatgm	pb60_pegdependance	Texte (2)	Matériaux des gros murs	☹
dmatgmtxt	pb60_pegdependance	Texte (20)	Matériaux des gros murs (description)	☹
dtxtmatto	pb40_pegprincipale	Texte (20)	Matériaux des gros murs (description)	☹
dmatto	pb60_pegdependance	Texte (2)	Matériaux des gros murs	☹
dmattotxt	pb60_pegdependance	Texte (20)	Matériaux des gros murs (description)	☹

Taux de renseignement et fiabilité

Le taux de renseignement est de 89% sur la France entière et en région. dmatgm ne renseigne que les locaux d'habitation.

Le taux de renseignement est très bon pour les maisons (99,4%).

Depuis 1990, la déclaration du type de matériaux des gros murs n'est plus obligatoire pour les immeubles collectifs. Ainsi, pour les appartements construits avant 1990 le taux de renseignement est bon (86,4% des pev), mais celui-ci chute par la suite.

Variable connexe : dmatgmtxt

Exemples d'utilisation

Utilisation avec dmatgm seul dmatgm permet de renseigner le type de matériaux utilisés pour le bâti. On peut donc mettre en évidence quels matériaux sont principalement utilisés sur une commune et s'ils sont conformes, par exemple, au plan local de l'urbanisme (PLU).

Utilisation avec d'autres variables dmatgm, conjuguée à d'autres variables ou d'autres données, est très utile pour les études concernant le bâti : pour l'isolation d'un bâtiment ou d'un quartier urbain, pour les risques sismiques, etc.

Utilisation pour le repérage des logements énergivores En prenant l'année de construction (jannath) et les matériaux, il est possible de pré-cibler les logements énergivores, ou de prioriser les locaux devant bénéficier d'une rénovation énergétique. Il devient aussi possible d'estimer les consommations énergétiques des foyers.

On obtient dans tous ces cas une approximation, qu'il est nécessaire de confronter à audit terrain.

Données de cadrage En France, 50% des pev principales contiennent de la pierre, du béton ou de l'aggloméré pour leurs murs, en prenant en compte les non renseignés.

	Pierre	Meulière	Béton	Brique	Aggloméré	Bois	Autres	Non Renseigné
Auvergne-Rhone-Alpes	23%	13%	26%	3%	13%	2%	7%	13%
Bourgogne-Franche-Comte	35%	8%	16%	8%	20%	2%	3%	8%
Bretagne	26%	9%	13%	7%	29%	1%	5%	9%
Centre-Val de Loire	25%	10%	18%	13%	18%	1%	9%	6%
Corse	35%	1%	9%	3%	31%	1%	1%	19%
Grand-Est	18%	9%	18%	20%	16%	2%	4%	12%
Hauts-de-France	5%	2%	13%	51%	9%	1%	7%	11%
Ile-de-France	14%	9%	27%	16%	7%	1%	6%	20%
Normandie	16%	5%	17%	16%	25%	3%	8%	10%
Nouvelle-Aquitaine	27%	9%	11%	22%	16%	2%	3%	9%
Occitanie	23%	7%	11%	27%	13%	1%	4%	12%
Pays de la Loire	23%	5%	17%	7%	32%	1%	4%	10%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	22%	5%	18%	5%	28%	1%	3%	19%
Departements d'Outre Mer	4%	0%	20%	7%	28%	9%	7%	25%
Total France	20%	8%	18%	16%	17%	2%	5%	13%

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2016 pour les murs

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté ½ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné ½ pev pour 1 (pierre) et ½ pev pour 4 (brique).

Variable connexe : dmatgmtxt

	Tuiles	Ardoises	Zinc Aluminium	Béton	Autres	Non Renseigné
Auvergne-Rhone-Alpes	59%	4%	4%	12%	9%	13%
Bourgogne-Franche-Comte	72%	4%	2%	7%	6%	8%
Bretagne	1%	75%	5%	4%	7%	9%
Centre-Val de Loire	48%	29%	2%	7%	8%	6%
Corse	60%	9%	1%	9%	3%	19%
Grand-Est	66%	4%	3%	6%	9%	12%
Hauts-de-France	59%	11%	3%	7%	10%	11%
Ile-de-France	33%	5%	13%	21%	7%	20%
Normandie	36%	33%	2%	7%	10%	10%
Nouvelle-Aquitaine	75%	6%	2%	4%	4%	9%
Occitanie	70%	6%	1%	5%	6%	12%
Pays de la Loire	40%	38%	2%	5%	5%	10%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	57%	1%	2%	16%	6%	19%
Departements d'Outre Mer	2%	0%	20%	9%	44%	25%
Total France	51%	13%	5%	10%	8%	13%

Répartition des pev par type de matériaux et par région en 2016 pour la toiture

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

Nota : pour obtenir ces données, les pev en double matériaux ont compté ½ fois pour chaque matériau. Par exemple une pev avec le code 41 a donné 1/2pev pour 1 (tuiles) et ½ pev pour 4 (béton).