

Variables connexes : *gpdl, cmp, pdlmp*

Variables affiliées: *typecopro*

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pdl10_pdl

Définition ctpdl est une variable explicitant l'origine du découpage des lots. **Les notions de lots et locaux, de pdl et de pdlmp ne sont pas explicitées dans cette fiche, mais dans le guide variable. C'est un préalable nécessaire à la bonne compréhension de cette fiche.**

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Texte (3)

Fiabilité¹ 

1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables connexes : *gpdl, cmp, pdlmp*

Variables affiliées: *typecopro*

Modalités

Il existe 6 modalités. Leur signification est explicitée dans le guide variable, dans la section « Définitions liées à la propriété divisée en lot (copropriété) ».

Modalités	Signification
BND	Bien non délimité
CL	Copropriété en lot
CLV	Non explicité (sûrement un mélange entre copropriété en lot et/ou en volume)
CV	Copropriété en volume
MP	Non explicité
TF	Transparence fiscale

Variables connexes

Nom de la variable	Apparition dans Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
gpdl		pnb10_parcelle	entier	Indicateur de présence de pdl sur la parcelle (1 avec pdl, 0 sans pdl)		😊😊😊
cmp	Depuis 2009. Supprimé en 2012	pnb10_parcelle	Texte	Indicateur de pdl mutliparcellaire		😊😊😊
pdlmp	Depuis 2012	pnb10_parcelle	Texte	Indicateur de pdl mutliparcellaire	pdlmp=R pour référente, C pour composante, NULL sinon	😊😊😊
idparref	Depuis 2009	pnb10_parcelle	Texte	Identifiant de parcelle de référence	Concaténation de ccodep, ccocom, cprsecr, ccosecr, dnuplar (existe si gpdl=2)	😊😊😊
idsecref	Depuis 2009	pnb10_parcelle	Texte	Identifiant de section cadastrale de référence	Concaténation de ccodep, ccocom, cprsecr, ccosecr (existe si gpdl=2)	😊😊😊

Variables connexes : *gpdl, cmp, pdlmp*

Variables affiliées: *typecopro*

Pdlmp (copropriété multi-parcellaire) Les notions de pdlmp sont explicités en détail dans le guide variable. Il est rappelé ici qu'une pdlmp est une pdl sur plusieurs parcelles. Dans ce cas précis, les informations du bâti sont regroupées sur une parcelle dite référente. Les autres parcelles de la pdlmp n'ont pas d'informations sur les bâtis et seront dites composantes. Une pdlmp est forcément une pdl, mais une pdl peut être sur une seule parcelle.

Table agrégée Il existe une table préétablie des pdlmp disponible dans les tables agrégées des fichiers livrés.

Coordination de gpdl, ctpdl, pdlmp

- Une parcelle possède une pdl si ctpdl est non nul (ou si gpdl=1). Ctpdl donne en plus le type de pdl.
- Une parcelle est dans une pdlmp si pdlmp est non nul. La parcelle est alors référente si pdlmp=R . La parcelles est composante si pdlmp=C.

Concrètement, ctpdl, permet de déterminer les pdl et leur typologie, pdlmp permet de repérer les pdlmp et leur statut (référente ou composante). gpdl n'est donc plus nécessaire.

Les liens entre ctpdl et pdlmp peuvent se décliner selon le tableau ci-dessous :

Valeurs de CTPDL	Valeurs de PDLMP			Total
	R	C	NULL	
CL + CLV	Copropriétés sur plusieurs parcelles, informations disponibles ici pour les locaux	Copropriétés sur plusieurs parcelles, les informations sur les locaux sont disponibles sur la parcelle référente	Copropriétés sur une seule parcelle	Repérage des copropriétés
Autres champs	Autres pdlmp – information disponible sur cette parcelle	Autres pdlmp, information disponible sur la parcelle référente	Pdl sur une seule parcelle	Repérage des pdl autres que copropriété
NULL	X	X	Parcelle bâtie ou non, sans pdl	Parcelle bâtie ou non, sans pdl
Total	Repérage des pdlmp		Parcelle n'ayant pas de pdlmp (mais peut être des pdl)	

Les liens entre pdl et pdlmp

Source : Cerema NP

Variables connexes : gpdl, cmp, pdlmp

Variables affiliées: typecopro

Variables affiliées

Nom de la variable	Apparition dans Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
ctpdl	Depuis 2012	pb010_local	Texte	Typologie de pdl		😊😊😊
ctpdl	Depuis 2012	pnb10_parcelle	Texte	Typologie de pdl		😊😊😊
typecopro	Depuis 2014	pnb10_parcelle	Texte	Type de copropriétés : H pour horizontale, V pour verticale, I pour indéterminé.	Utilisation de ctpdl (CL ou CLV) et de nlocappt et nlocmaison	😊😊😊

Taux de renseignement et fiabilité

Le taux de renseignement est de 100% sur la France entière et en région. Les champs ctpdl=CLV, MP et TF peuvent être considérés comme négligeables.

Le dénombrement des copropriétés via ctpdl semble correspondre aux dénombrements effectués par FILOCOM ce qui conforterait l'idée que la fiabilité de cette variable est bonne.

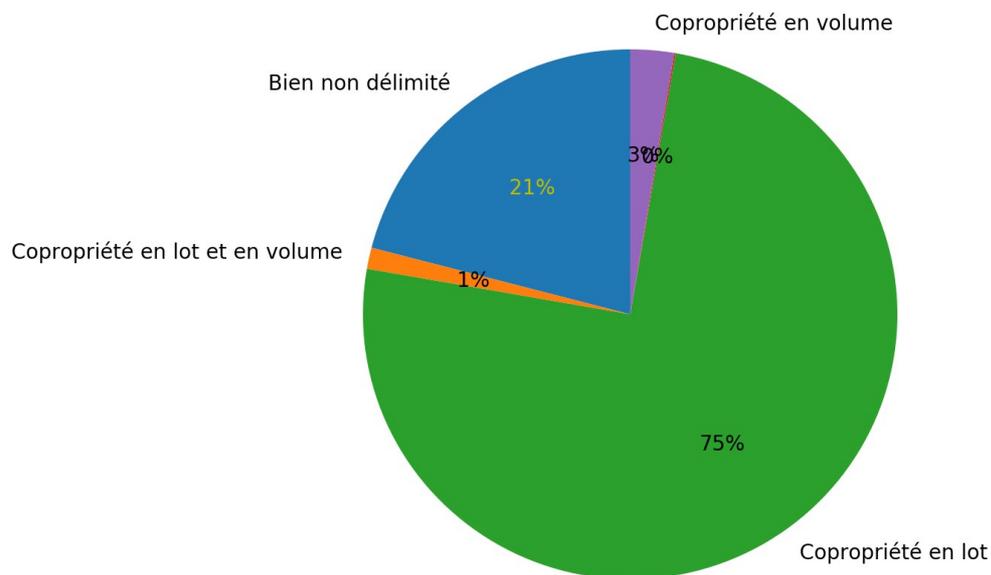
Les dénombrements ci-dessous sont réalisés à la parcelle. Au local, 93 % des locaux en copropriétés sont de type « CL » (soit la copropriété « classique »).

Code	Valeur	Nombre de renseignements	Taux renseigné
BND	Bien non délimité	341 238	21%
CL	Copropriété en lot	863 888	75%
CLV	Copropriété en lot et en volume	1 342	1%
CV	Copropriété en volume	24 398	3%
MP	non explicité	15	0%
TF	Transparence fiscale	945	0%

Variables connexes : *gpdl, cmp, pdlmp*

Variables affiliées: *typecopro*

Répartition des types de copropriétés sur les parcelles 2016



Répartition des parcelles selon le type de copropriétés.

Exemples d'utilisation

Utilisation avec *ctpdl* seul *ctpdl* permet de repérer ou comptabiliser le nombre de copropriétés en France. Pour cela il suffit de retenir les champs CL dans la table parcelle ou local selon l'échelle que l'on veut observer. Selon les cas, on peut aussi retenir les champs « CLV ».

Variables connexes : gpdl, cmp, pdlmp

Variables affiliées: typecopro

Données de cadrage

En France, en 2013, les copropriétés (ctpdl = « CL » ou ctpdl = « CLV ») représentent 75 % des parcelles en pdl, et 93 % des logements en pdl. Le nombre de copropriété en lot a beaucoup augmenté : elles sont passées ainsi de 1 129 490 en 2011 à 1 213 128 en 2016.

	Bien non délimité	Copropriété en lot (CL + CLV)	Copropriété en volume	Bien non délimité	Copropriété en lot (CL + CLV)	Copropriété en volume
Auvergne-Rhone-Alpes	82 045	207 143	6 242	28%	70%	2%
Bourgogne-Franche-Comte	24 262	49 279	1 206	32%	66%	2%
Bretagne	9 380	50 653	1 593	15%	82%	3%
Centre-Val de Loire	6 279	30 716	1 610	16%	80%	4%
Corse	63 409	25 794	101	71%	29%	0%
Grand-Est	6 937	93 834	3 054	7%	90%	3%
Hauts-de-France	2 713	51 619	3 955	5%	89%	7%
Ile-de-France	5 466	196 673	8 945	3%	93%	4%
Normandie	1 534	38 064	1 554	4%	92%	4%
Nouvelle-Aquitaine	27 758	87 295	3 951	23%	73%	3%
Occitanie	59 336	132 460	5 278	30%	67%	3%
Pays de la Loire	10 293	49 808	2 251	17%	80%	4%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	37 247	207 634	4 049	15%	83%	2%
Departements d'Outre Mer	679	13 069	431	5%	92%	3%
Total France	337 338	1 234 041	44 220	21%	76%	3%

Nombre et part de parcelles accueillant une propriété divisée en lot par région en 2016 (hors TF)

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

Variables connexes : *gpdl, cmp, pdlmp*

Variables affiliées: *typecopro*

En 2013 en France, il existe 862 844 parcelles en copropriétés, dont 646 921 ne sont composées que d'appartements.

Territoires	Nombre de copropriétés	Nombre de copropriétés avec au moins un logement	Nombre de copropriétés composées uniquement d'appartements	Nombre de copropriétés composées uniquement de maisons	Nombre de copropriétés mixtes
Île-de-France	150 764	145 617	111 769	22 322	11 526
Champagne-Ardenne	10 004	9 255	7 617	1 289	349
Picardie	10 925	9 871	6 748	2 647	476
Haute-Normandie	12 578	11 662	9 327	1 857	478
Centre	20 453	17 570	12 846	3 908	816
Basse-Normandie	14 054	13 035	9 171	3 080	784
Bourgogne	18 477	17 204	13 273	3 002	929
Nord-Pas-de-Calais	19 071	17 444	14 427	2 346	671
Lorraine	30 598	29 278	26 920	1 895	463
Alsace	27 140	25 852	23 263	2 075	514
Franche-Comté	16 793	15 789	14 001	1 399	389
Pays de la Loire	32 138	28 507	20 444	6 847	1 216
Bretagne	33 619	31 220	26 392	3 925	903
Poitou-Charentes	11 991	10 727	7 576	2 640	511
Aquitaine	39 218	37 231	27 879	7 415	1 937
Midi-Pyrénées	35 550	33 071	26 579	5 144	1 348
Limousin	5 944	5 571	4 668	782	121
Rhône-Alpes	117 065	109 509	89 740	15 770	3 999
Auvergne	17 241	15 843	12 411	2 968	464
Languedoc-Roussillon	61 449	57 742	47 180	8 642	1 920
Provence-Alpes-Côte d'Azur	152 148	145 746	114 410	24 670	6 666
Corse	18 598	17 693	15 409	1 844	440
DOM-TOM	7 026	6 397	4 871	1 268	258
France	862 844	811 834	646 921	127 735	37 178

Répartition des copropriétés en France en 2013

Sources : *DGFIP - Cerema Nord-Picardie – Fichiers fonciers – Table des copropriétés.*

Remarques ou précautions d'usage

Il est recommandé de se référer au paragraphe « précautions d'usages » de la section « Définitions liées à la propriété divisée en lot (copropriété) » avant d'utiliser des variables relatives aux copropriétés.