

AppDVF, une boîte à outils DVF+/DV3F

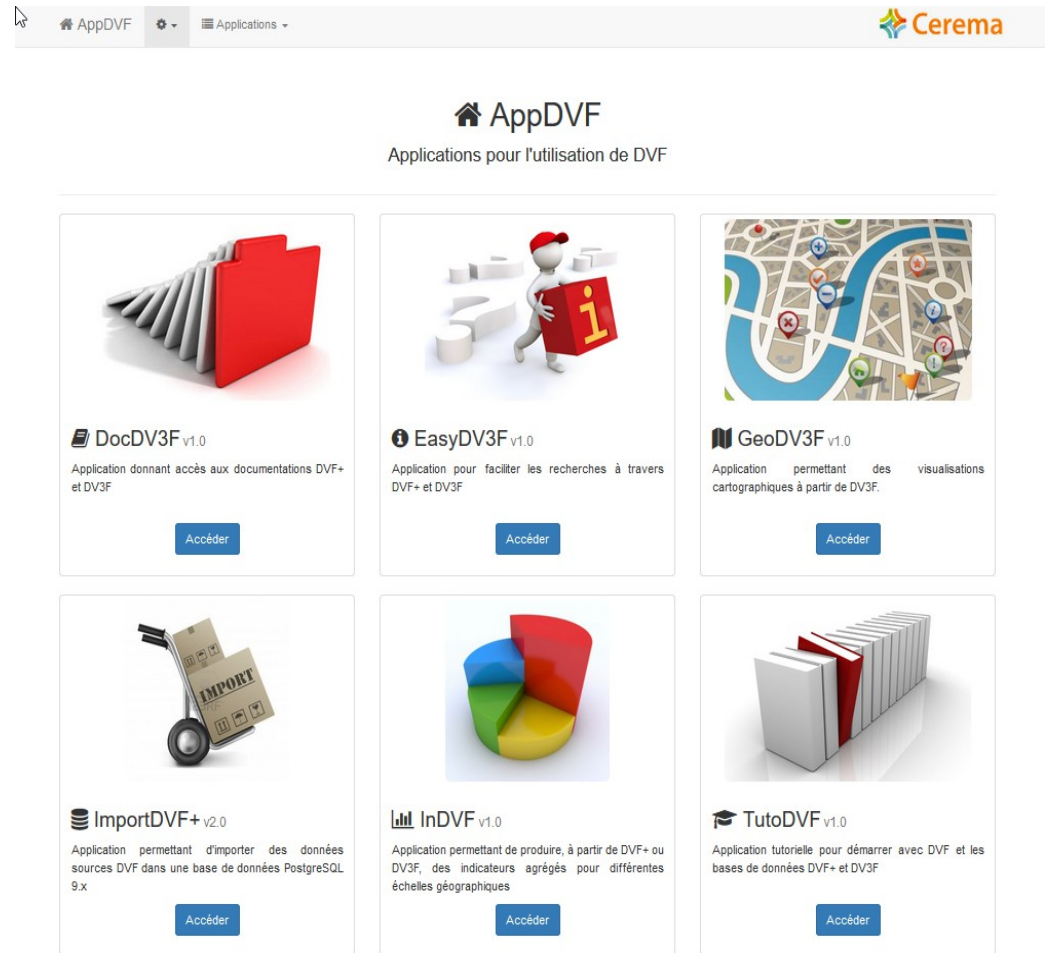


AppDVF, une boîte à outils DVF+/DV3F

Faciliter l'accès à la donnée pour les usages courants

AppDVF propose des outils pour interroger DV3F sans besoin de compétences en SQL.

Il se présente sous forme d'applications utilisables via un navigateur web.



AppDVF, une boîte à outils DVF+/DV3F

Les différents usages/utilisations

**Evolution des prix
à petite échelle**
(EasyDVF & GeoDV3F)

**Évaluation de prix
par type de bien**
(EasyDVF)

**Indicateurs agrégés sur
différentes échelles
géographiques et
temporelles selon le
type de bien**
(InDVF)

**Visualisations
cartographiques**
(GeoDV3F)

AppDVF

Cartographie
d'indicateurs
agrégés

Indicateurs à façon

Croisement avec
des données
exogènes (PLU,
MOS, etc.)

Développement de
méthodologies
pour des études

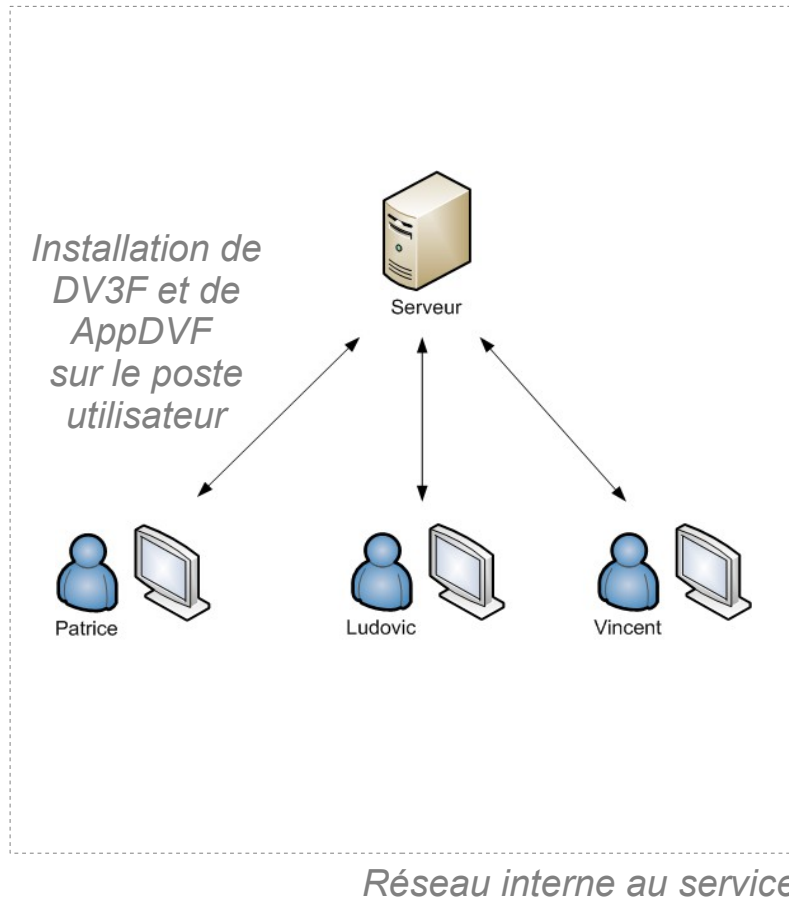
DVF+ / DV3F



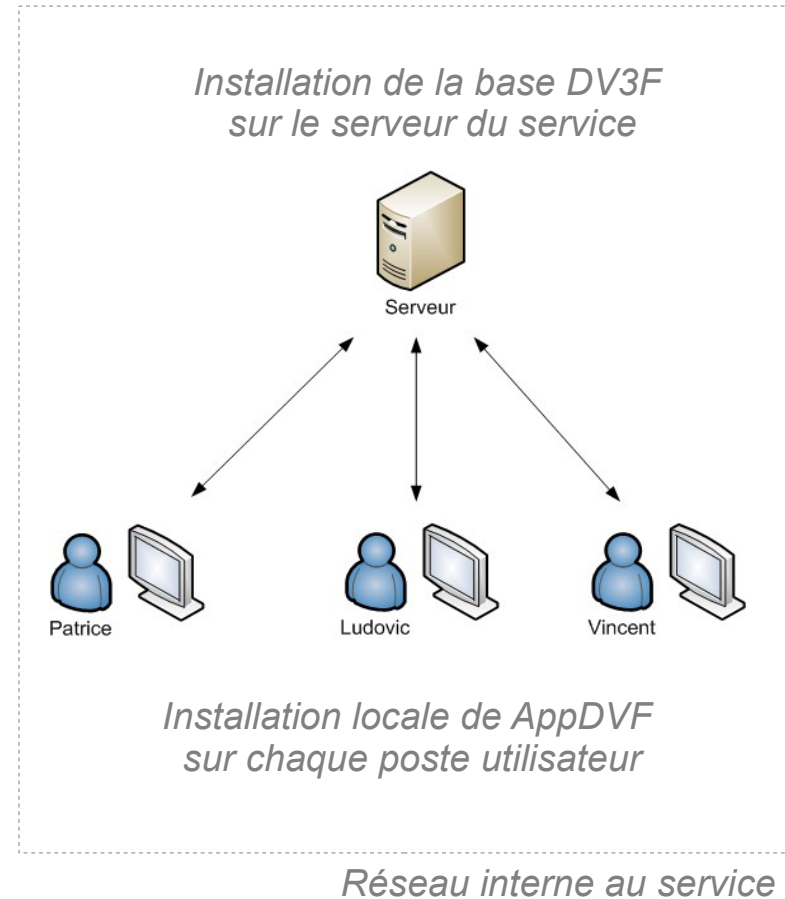
AppDVF, une boîte à outils DV3F+/DV3F

Principe d'utilisation pour les services

Cas mono-utilisateur



Cas multi-utilisateur



AppDVF

Applications

Recherche

Tables

Tables principales

mutation

table des mutations

disposition_parcelle

table des parcelles attachées à une disposition

local

table des locaux

acheteur_vendeur

table anonymisée des acheteurs et des vendeurs

Tables secondaires

adresse

table contenant les adresses (provenant des parcelles et d

AppDVF

Applications

DocDV3F

Recherche

table mutation

N°	Nom	Description	Type	DVF+	DV3F	Contr.
1	idmutation	identifiant de clef primaire de la table mutation	Entier auto-incrémenté	X	X	PK
2	idmutinvar	identifiant invariant de la mutation	Caractère(18)	X	X	
3	idnatmut	identifiant de clef primaire de la table ann_nature_mutation	Entier	X	X	
4	codservch	code du service de conservation des hypothèques	Caractère(7)	X	X	U
5	refdoc	référence d'enregistrement du document (acte de vente)	Caractère(10)	X	X	U
6	datemut	date de signature du document (acte de vente)	Date	X	X	
7	anneemut	annee de signature du document	Entier	X	X	
8	moismut	mois de signature du document	Entier	X	X	
9	coddep	code du département	Caractère(3)	X	X	C
10	libnatmut	libellé de la nature de mutation	Caractère(45)	X	X	

AppDVF

Applications

DocDV3F

Recherche

idmutation table mutation

Identité

Modèle

DVF+ et DV3F

Type

Entier auto-incrémenté - serial

Table

mutation

Position

1

Description

identifiant de clef primaire de la table mutation

Contrainte

Clef primaire

Existence

La variable existe depuis la version beta.

Présentation

Description détaillée

Entier auto-incrémenté, donc unique au niveau national, permettant d'identifier chacune mutation présente dans la base de données. Cet entier est amené à évoluer pour chaque version de la base DVF+/DV3F, au contraire de la variable idmutinvar.

Observation

L'idmutation se retrouve dans toutes les tables DVF+/DV3F. Il est ainsi aisé de retrouver les éléments de différentes tables relatives



DocDV3F v1.0

Application donnant accès aux documentations DVF+ et DV3F

Accéder



GeoDV3F v1.0

Application permettant des visualisations cartographiques à partir de DV3F.

Accéder

GeoDV3F

Les mutations seront visibles à partir d'un niveau de zoom suffisant. Le détail des mutations relatives à une parcelle s'affichera au dessous en la sélectionnant sur la carte



BATI - LOGEMENT MIXTE
 Valeur : 320000.00 €
 Date : 11/07/2008
 Bati : 267m2 (10 loc.)
 Terrain : 175m2 (1 parc.)
 BATI - APPARTS
 Valeur : 435000.00 €
 Date : 11/10/2012
 Bati : 251m2 (7 loc.)
 Terrain : 175m2 (1 parc.)

Détail

Mutation 32460

Code Service	5914P01
Référence du document	2015P10470
Date de mutation	27 novembre 2015
Type de bien vendu	BATI - DEPENDANCE LOGEMENT
Valeur foncière	14 500.00
Adresses associées	48 RUE DE DOUAI 59000 LILLE
Nombre de locaux vendus	1

#	Identifiant	Type de local	Parcelle support	Surface (m2)	Pièces
1	593500408092	Dépendance	593500000W0266	0	0

Nombre de parcelles vendues	0
Nombre de lots vendus	1
Nombre de volumes vendus	0

Mutation 531924

Code Service	5914P01
--------------	---------



i EasyDV3F v1.0

Application pour faciliter les recherches à travers DVF+ et DV3F

Accéder

i EasyDVF

Q Territoire

○ Département Nord

📍 Epci Sélectionner un EPCI...



🏠 Commune Wasquehal



Q Résultats pour Wasquehal

▼ Filtre

🏠 Type de bien Bati - maison

📅 Année min. 2011

📅 Année max. 2015

💰 Valeur min. 100 000

💰 Valeur max. 500 000

1 > >>

#	^ Idmutation ^	^ Date de mutation ^	^ Valeur Foncière (€) ^	^ Surf. bati (m2) ^	^ Locaux vendus ^	^ Surf. terrain (m2) ^	^ Parcelles vendues ^
1	17888	19/08/2015	280 900.00	104	1	355	2
2	17932	23/04/2015	275 000.00	80	1	298	1
3	18236	30/09/2015	444 650.00	129	1	945	1

Mutation

Code Service	5914P02
Référence du document	2015P11094
Date de mutation	30/09/2015
Type de bien vendu	BATI - MAISON
Valeur foncière	444 650.00
Adresses associées	33 CHE DE LA PLANCHE AU RIEZ 59290 WASQUEHAL
Nombre de locaux vendus	1

#	Identifiant	Type de local	Parcelle support	Surface (m2)	Pièces
---	-------------	---------------	------------------	--------------	--------



Présentation AppDVF



InDVF v1.0

Application permettant de produire, à partir de DVF+ ou DV3F, des indicateurs agrégés pour différentes échelles géographiques

Accéder

InDVF

Q Territoire

Département

Nord



Configuration -

Epci

Sélectionner un EPCI...



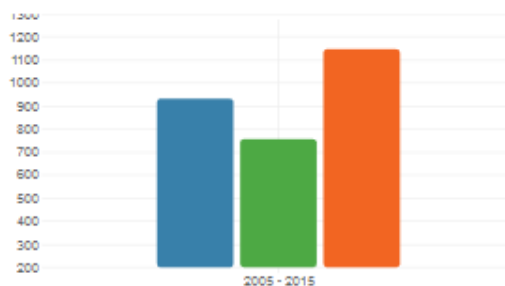
Commune

Mouvaux



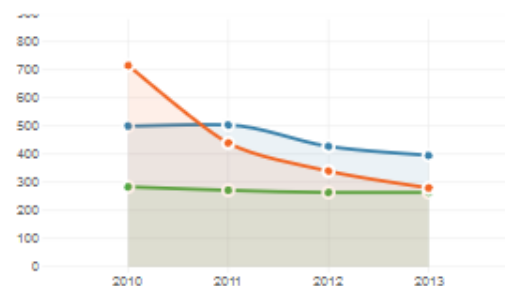
Q Résultats pour Croix, Mouvaux, Wasquehal

Montant des transactions (M€)



(en €)	2005 - 2015
Croix	934 605 070
Mouvaux	756 841 394
Wasquehal	1 147 057 007

Nombre annuel de mutations (mutations)



(en mutations)	2010	2011	2012	2013
Croix	499	505	430	395
Mouvaux	285	273	264	264
Wasquehal	717	440	341	281

Montant annuel des transactions (k€)



(en €)	2010	2011	2012	2013	2014
Croix	160 000	140 000	150 000	130 000	140 000
Mouvaux	120 000	110 000	100 000	100 000	100 000
Wasquehal	170 000	130 000	110 000	100 000	100 000





Cerema

Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Merci de votre attention