

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	1

DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIETAIRES

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	2

TABLE DES MATIERES

1. PRESENTATION GENERALE	3
1.1. DESCRIPTION TECHNIQUE DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	3
1.2. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES.....	3
1.3. ORGANISATION DU FICHIER	3
1.4. EVOLUTIONS DU FICHIER.....	3
2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES.....	4
2.1. LETTRE DE GROUPE.....	4
2.2. LIBELLÉ PARTIEL	4
2.3. CODE DROIT.....	4
2.4. CODE DÉMEMBREMENT - INDIVISION	5
2.5. CODE DESTINATAIRE DE L'AVIS D'IMPOSITION	5
2.6. CODE QUALITÉ DE PERSONNE PHYSIQUE	5
2.7. NATURE DE LA PERSONNE.....	5
2.8. GROUPE DE PERSONNE MORALE	6
2.9. FORME JURIDIQUE	6
2.10. SIGNIFICATION DES INDICATEURS DE CONTENU DES LIGNES D'ADRESSE.....	6
2.11. DONNÉE DSIREN : NUMÉRO SIREN.....	7
3. DESSINS D'ENREGISTREMENT.....	8
3.1. ENREGISTREMENT : TÊTE DE DIRECTION.....	8
3.2. ENREGISTREMENT : ARTICLE COURANT	9

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	3

1. PRESENTATION GENERALE

1.1. Description technique du fichier des propriétaires

Le fichier des propriétaires regroupe par direction des informations concernant le compte communal et la personne.

Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. L'identification du compte communal est inchangée par rapport au système précédent, à savoir un numéro d'ordre établi par commune, dans des séries alphabétiques pour les personnes physiques, dans les séries « + » ou « * » pour les personnes morales.

Le fichier permet de disposer, pour un compte communal donné, des personnes (dans la limite de six) titulaires du compte, avec la désignation « complète » ou structurée, le droit exercé, l'adresse formatée et éventuellement codifiée.

1.2. Caractéristiques techniques

1. Support de diffusion : cédérom au format ASCII.
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 550 caractères.
3. Le fichier est trié sur l'indicatif.
4. Les 14 premiers caractères forment l'indicatif, celui-ci comprend la direction, la commune, le compte communal, le numéro de libellé partiel.
5. Ce fichier est constitué à la demande sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1er janvier (date D4), pour un champ géographique au moins égal à la commune.

1.3. Organisation du fichier

Il se compose de 2 types d'enregistrements :

1. Article Tête Direction : cet article a un indicatif tronqué à la direction, (3 premiers caractères) complété à low-value, il contient le libellé de la direction, la mention D4, la date réelle du traitement constitutif du fichier initial de la direction.
2. Article courant : cet article a un indicatif complet de 15 caractères ; chaque article correspond à un libellé partiel de compte, c'est-à-dire à une personne constitutive du compte communal.

1.4. Evolutions du fichier

Mise à jour 2012

- Création d'un nouveau code de droit réel « M » et de son libellé « Occupant d'une parcelle appartenant au département de Mayotte ou à l'Etat, associé à P ».

Mise à jour 2011

Néant

Mise à jour 2010

Néant

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	4

2. PRESENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIETAIRES

2.1. Lettre de groupe

Pour les personnes physiques, il s'agit de l'initiale du nom de la personne qui a permis de générer le compte. En général, il s'agit de la personne figurant dans le premier libellé partiel.

Pour les copropriétaires, les syndicats de copropriétaires, les associés de SCI en transparence fiscale, et tout autre groupement, titulaires de droits réels sur les parties communes des immeubles collectifs, il s'agit du caractère « * ».

Pour les collectivités locales et les personnes morales autres que celles désignées ci-dessus, il s'agit du caractère « + ».

Quelques cas particuliers :

- les personnes, pour lesquelles l'attribution d'un compte s'est avérée impossible, sont regroupées dans le compte dit fictif Y99999 ;
- dans les départements de Moselle et d'Alsace, certains propriétaires reçoivent un numéro particulier dans le groupe « + » : les comptes relatifs aux propriétés en nature de bois appartenant à l'Etat sont numérotés de 99800 à 99899. De même, les comptes de propriétaires autres que les précédents qui bénéficient d'une exonération de cotisation d'assurance accidents agricoles (CAAA) propre à ces départements sont numérotés de 99900 à 99999.

2.2. Libellé partiel

Lorsque plusieurs personnes exercent sur un bien des droits réels concurrents chacune d'elles est recensée, dans le compte, sous un numéro d'ordre dit libellé partiel. De même, lorsque l'avis d'imposition est destiné à un gestionnaire celui-ci fait l'objet d'un libellé partiel dans le compte concerné.

Les six premiers libellés partiels d'un compte figurent dans le fichier des propriétaires, numérotés :

- 01 si le compte comporte un seul libelle partiel ;
- 01 à 06 si le compte est composé de plusieurs personnes.

2.3. Code droit

Cette zone fournit, sous forme codifiée, la valeur du droit réel ou particulier exerce par le libellé partiel. Elle est toujours servie d'une des valeurs suivantes :

- P = PROPRIETAIRE ;
- U = USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N) ;
- N = NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U) ;
- B = BAILLEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC R) ;
- R = PRENEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC B) ;
- F = FONCIER (ASSOCIE AVEC D OU T) ;
- T = TENUYER (ASSOCIE AVEC F) ;
- D = DOMANIER (ASSOCIE AVEC F) ;
- V = BAILLEUR D'UN BAIL A REHABILITATION (ASSOCIE AVEC W) ;
- W = PRENEUR D'UN BAIL A REHABILITATION (ASSOCIE AVEC V) ;
- A = LOCATAIRE-ATTRIBUTAIRE (ASSOCIE AVEC P) ;

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	5

- E = EMPHYTEOTE (ASSOCIE AVEC P) ;
- K = ANTICHRESISTE (ASSOCIE AVEC P) ;
- L = FONCTIONNAIRE LOGE ;
- G = GERANT,MANDATAIRE,GESTIONNAIRE ;
- S = SYNDIC DE COPROPRIETE ;
- H = ASSOCIE DANS UNE SOCIETE EN TRANSPARENCE FISCALE(ASSOCIE AVEC P) ;
- O = AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE (70 ANS) ;
- J = JEUNE AGRICULTEUR ;
- Q = GESTIONNAIRE TAXE SUR LES BUREAUX (ILE DE FRANCE) ;
- X = LA POSTE PROPRIETAIRE ET OCCUPANT ;
- Y = LA POSTE OCCUPANT - NON PROPRIETAIRE ;
- C = FIDUCIAIRE ;
- **M = OCCUPANT D'UNE PARCELLE APPARTENANT AU DEPARTEMENT DE MAYOTTE OU A L'ETAT (ASSOCIE A P).**

2.4. Code Démembrement - Indivision

Ce code apporte une précision au code droit, ou informe de la nature du démembrement pour les libellés partiels de même code droit. Ses valeurs possibles sont :

- C = UN DES COPROPRIETAIRES ;
- S = SUCCESSION DE ;
- V = LA VEUVE OU LES HERITIERS DE ;
- I = INDIVISION SIMPLE ;
- L = PROPRIETE EN LITIGE.

2.5. Code Destinataire de l'avis d'imposition

Ce code prend la valeur « 1 » pour indiquer le libellé partiel, auquel est adressé l'avis d'imposition.

En règle générale, il s'agit du libellé n°1, sauf dans le cas de gestionnaire ou de syndic.

2.6. Code Qualité de personne physique

Donné sous la forme codifiée suivant le vocable de la personne.

- 1 = M ;
- 2 = MME ;
- 3 = MLE.

2.7. Nature de la personne

Personne physique :

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	6

- ECF = ECONOMIQUEMENT FAIBLE (NON SERVI) ;
- FNL = FONCTIONNAIRE LOGE ;
- DOM = PROPRIETAIRE OCCUPANT DOM.

Personne morale :

- HLM = OFFICE HLM ;
- SEM = SOCIETE D ECONOMIE MIXTE ;
- TGV = SNCF ;
- RFF = RESEAU FERRE DE FRANCE ;
- CLL = COLLECTIVITE LOCALE ;
- CAA = CAISSE ASSURANCE AGRICOLE.

2.8. Groupe de personne morale

Les personnes morales sont classées en 10 groupes, numérotés de 0 à 9 :

- 0 = PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES ;
- 1 = ETAT ;
- 2 = REGION ;
- 3 = DEPARTEMENT ;
- 4 = COMMUNE ;
- 5 = OFFICE HLM
- 6 = PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES ;
- 7 = COPROPRIETAIRE ;
- 8 = ASSOCIE ;
- 9 = ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ARGANISMES ASSIMILES.

La valeur du groupe peut être complétée, en deuxième position, de la lettre « A » pour les personnes soumises à CAAA en Alsace et en Moselle.

2.9. Forme juridique

La forme juridique des personnes morales se trouve sous 4 caractères alphanumériques correspondant à la nomenclature INSEE à laquelle il a été rajouté deux codes : F001 (les copropriétaires) et F002 (les associés d'une SCI).

2.10. Signification des indicateurs de contenu des lignes d'adresse

DLIGN3 est la première ligne d'adresse ou Complément d'adresse, type Villa, Résidence, Chez M. X, etc)

- GTYP3 = 2 : ligne servie (format libre) ;
- GTYP3 = 9 : ligne vide.

DLIGN4 est la ligne d'adresse indiquant la voie et la voirie.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	7

- GTYP4 = 1 ou 2 : adresse codifiée ;
- GTYP4 = 3 : adresse formatée

Pour les valeurs 1, 2 et 3, DLIGN4 a la même structure, à savoir :

- NUMERO DE VOIRIE : 4 caractères ;
- INDICE DE REPETITION : 1 caractère ;
- NATURE DE LA VOIE : 4 caractères ;
- LIBELLE DE LA VOIE : 27 caractères ;
- GTYP4 = 4 : adresse boîte postale ou service ;
- GTYP4 = 5 : adresse cedex ;
- GTYP4 = 6 : adresse secteur postal ;
- GTYP4 = 7 : adresse non codifiée, non formatable ;
- GTYP4 = 8 : adresse à l'étranger ;

Pour ces valeurs, DLIGN4 est servie en format libre.

- GTYP4 = 9 : ligne vide.

DLIGN5 est la ligne complément concernant la commune.

- GTYP5 = 1 2 ou 3 : ligne servie (commune ou lieu-dit) ;
- GTYP5 = 4 : ligne servie format libre ;
- GTYP5 = 8 : adresse à l'étranger ;
- GTYP5 = 9 : ligne vide.

DLIGN6 est la ligne du code postal.

- GTYP6 = 2 : adresse formatée, avec un code postal sur 5 caractères, 1 caractère séparateur à blanc, et le libellé de la commune sur 26 caractères ;
- GTYP6 = 3 : adresse à l'étranger avec codification du pays à la donnée CCOPAY ;
- GTYP6 = 4 : adresse à l'étranger, sans codification du pays.

Dans ces 2 cas, DLIGN6 contient le libellé du pays.

- GTYP6 = 5 : adresse incodifiable ;
- GTYP6 = 6 : adresse cedex
- GTYP6 = 7 : postes aux armées ;
- GTYP6 = 9 : ligne vide.

2.11. Donnée DSIREN : numéro SIREN

Le numéro SIREN est un numéro d'identification attribué par l'INSEE aux entreprises ou établissements immatriculés au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS).

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	8

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1. Enregistrement : Tête de direction

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	14	11	X	FILLER		
15	44	30	X	LIBDIR	Libellé de la direction	
45	46	2	X	PARMDAT	Date de référence du fichier	D4
47	54	8	X	JDATPARM	Date de création du fichier	JJMMAA
55	550	496	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION DE FICHER	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	9

3.2. Enregistrement : Article courant

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	12	6	X	DNUPRO	Compte communal	
		1	X	CGROUP	Groupe de compte communal	cf. § 2.1.
		5	X	DNUMCP	Numéro d'ordre de compte	
13	14	2	X	DNULP	Numéro de libellé partiel	cf. § 2.2
15	18	4	X	CCOCIF	Code CDIF	
19	24	6	X	DNUPER	Numéro de personne MAJIC	
25	25	1	X	CCODRO	Code du droit réel ou particulier	cf. § 2.3
26	26	1	X	CCODEM	Code du démembrement/indivision	cf. § 2.4
27	27	1	X	GDESIP	Indicateur du destinataire de l'avis d'imposition	cf. § 2.5
28	28	1	X	GTOPER	Indicateur de personne physique ou morale	1 = physique, 2 = morale
29	29	1	X	CCOQUA	Code qualité de personne physique	cf. § 2.6
30	34	5	X	FILLER		
35	37	3	X	DNATPR	Code nature de personne physique ou morale	cf. § 2.7
38	39	2	X	CCOGRM	Code groupe de personne morale	cf. § 2.8
40	49	10	X	DSGLPM	Sigle de personne morale	
50	56	7	X	DFORME	Forme juridique abrégée majic2	cf. § 2.9
Données Générales						
57	116	60	X	DDENOM	Dénomination de personne physique ou morale	
117	117	1	X	GTP3	Type de la 3eme ligne d'adresse	cf. § 2.10
118	118	1	X	GTP4	Type de la 4eme ligne d'adresse	cf. § 2.10
119	119	1	X	GTP5	Type de la 5eme ligne d'adresse	cf. § 2.10
120	120	1	X	GTP6	Type de la 6eme ligne d'adresse	cf. § 2.10
121	150	30	X	DLIGN3	3eme ligne d'adresse	
151	186	36	X	DLIGN4	4eme ligne d'adresse	
187	216	30	X	DLIGN5	5eme ligne d'adresse	
217	248	32	X	DLIGN6	6eme ligne d'adresse	
Codification de l'adresse						
249	251	3	X	CCOPAY	Code de pays étranger et TOM	non servi pour France métropole et Dom
252	253	2	X	CCODEP1A2	Code département de l'adresse	
254	254	1	X	CCODIRA	Code direction de l'adresse	
255	257	3	X	CCOCOMADR	Code commune de l'adresse	

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
12/04/2012		PROPRIETAIRES	10

258	262	5	X	CCOVOI	Code MAJIC de la voie	
263	266	4	X	CCORIV	Code RIVOLI de la voie	
267	270	4	X	DNVOIRI	Numéro de voirie	
271	271	1	X	DINDIC	Indice de répétition de voirie	
272	276	5	X	CCOPOS	Code postal	
Dénomination formatée de personne physique						
277	286	10	X	FILLER		
287	289	3	X	DQUALP	Qualité abrégée	M, MME ou MLE
290	319	30	X	DNOMLP	Nom d'usage	
320	334	15	X	DPRNLP	Prénoms associés au nom d'usage	
335	344	10	X	JDATNSS	Date de naissance	JJ/MMM/AAAA
345	402	58	X	DLDNSS	Lieu de naissance	
403	405	3	X	EPXNEE	Mention du complément	EPX ou NEE si complément
406	435	30	X	DNOMCP	Nom complément	
436	450	15	X	DPRNCP	Prénoms associés au complément	
451	466	16	X	FILLER		
467	475	9	X	DSIREN	Numéro SIREN	cf. § 2.11
476	477	2	X	FILLER		
478	478	1	X	TOPJA	Indic jeune agriculteur	
479	486	8	X	DATJA	Date installation jeune agriculteur	
487	550	64	X	FILLER		