

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 1 |

DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIETES BATIES

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 2 |

TABLE DES MATIERES

| | |
|--|-----------|
| 1. PRESENTATION GENERALE | 3 |
| 1.1. DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES | 3 |
| 1.2. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES..... | 3 |
| 1.3. ORGANISATION DU FICHIER | 3 |
| STRUCTURE DES ARTICLES DÉCRIVANT UN LOCAL | 5 |
| 1.5. EVOLUTIONS DU FICHIER..... | 6 |
| 2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIÉTÉS BÂTIES..... | 7 |
| 2.1. CONTENU DES ARTICLES..... | 7 |
| 2.1.1. Article 00..... | 7 |
| 2.1.2. Article 10..... | 7 |
| 2.1.3. Article 21..... | 8 |
| 2.1.4. Article 30..... | 9 |
| 2.1.5. Article 36..... | 9 |
| 2.2. TABLEAUX DES CODES..... | 10 |
| 2.2.1. Codes « Méthode d'évaluation » | 10 |
| 2.2.2. Codes « Type de local »..... | 10 |
| 2.2.3. Codes « Construction Particulière » | 10 |
| 2.2.4. Codes « Nature de local » | 10 |
| 2.2.5. Codes « Nature de dépendances » | 11 |
| 2.2.6. Codes « Nature d'occupation local » | 12 |
| 2.2.7. Codes « Nature du changement d'évaluation » | 12 |
| 2.2.8. Codes "Affectation de PEV" | 12 |
| 2.2.9. Codes « Exonération permanente » | 12 |
| 2.2.10. Codes « Collectivité » | 13 |
| 2.2.11. Codes « Exonération temporaire » | 13 |
| 3. DESSINS D'ENREGISTREMENT..... | 16 |
| 3.1. ENREGISTREMENT : TÊTE DE DIRECTION..... | 16 |
| 3.2. ENREGISTREMENT 00 : IDENTIFIANT DU LOCAL | 17 |
| 3.3. ENREGISTREMENT 10 : DESCRIPTIF DU LOCAL | 18 |
| 3.4. ENREGISTREMENT 21 : DESCRIPTIF DE PEV..... | 20 |
| 3.5. ENREGISTREMENT 30 : EXONÉRATION DE PEV | 21 |
| 3.6. ENREGISTREMENT 36 : TAXATION DE PEV..... | 22 |
| 3.7. ENREGISTREMENT 40 : DESCRIPTIF PARTIE PRINCIPALE HABITATION | 23 |
| 3.8. ENREGISTREMENT 50 : DESCRIPTIF PROFESSIONNEL | 25 |
| 3.9. ENREGISTREMENT 60 : DESCRIPTIF DE DÉPENDANCE..... | 26 |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 3 |

1. PRESENTATION GENERALE

1.1. Description du fichier des propriétés bâties

Le fichier bâti regroupe par direction l'ensemble des informations concernant le local et la partie d'évaluation (PEV). La PEV est l'élément de gestion en bâti. Une PEV correspond à une fraction de local caractérisée par son affectation et faisant l'objet d'une évaluation distincte. Un local est constitué d'au moins une PEV.

Le local est identifié par son numéro invariant, par son indicatif cadastral complété des numéros de bâtiment, d'escalier, de niveau et de porte (ba, es, ni, ordre) ou par son adresse complétée de ba, es, ni, ordre.

Il permet de disposer pour un local donné de son descriptif, de son évaluation et des bases de taxation. L'attribution du local à son propriétaire est assurée par l'intermédiaire du compte communal.

1.2. Caractéristiques techniques

1. Support de diffusion : cédérom au format ASCII.
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 200 caractères.
3. Les 35 premiers caractères forment l'indicatif.

La gestion des établissements industriels nécessite de nouveaux arguments de tri : Ils sont, dans l'ordre :

- direction et la commune : positions 1 à 6 ;
 - numéro invariant du local : positions 7 à 16 ;
 - numéro de PEV : positions 28 à 30 ;
 - année d'immobilisation pour les articles exonérations et taxation des établissements industriels : positions 24 à 27 ;
 - type d'article : positions 31 à 32 ;
 - numéro de descriptif ou le numéro d'ordre d'exonération : positions 33 à 35.
4. Ce fichier est constitué à la demande sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1^{er} janvier (date D4), pour un champ géographique au moins égal à la commune.

1.3. Organisation du fichier

Il se compose des enregistrements suivants :

1. Article Tête Direction : cet article a un indicatif tronqué à la direction (3 premiers caractères), il contient le libellé de la direction, la mention D4, la date réelle du traitement constitutif du fichier initial de la direction, le top intégration ou non de la révision, l'année de campagne.
2. Article de type 00 : c'est l'article tête du local. Cet article a un indicatif tronqué au numéro invariant; il comprend l'indicatif cadastral (section, plan, ba, es, ni, ordre) et l'adresse du local (voie, voirie). Sa présence est obligatoire.
3. Article de type 10 : de même indicatif que l'article 00, il contient les données générales du local. Sa présence, suite à l'article 00, est obligatoire.

Un local peut être constitué de une à N parties PEV. Chaque PEV peut être décrite par les articles suivants :

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 4 |

4. Article de type 21 : d'indicatif servi jusqu'au niveau PEV, il contient les éléments d'évaluation d'une PEV, ainsi que certaines informations de descriptif comme les coefficients d'entretien et de situation générale qui ont un impact sur l'évaluation. Sa présence, suite à l'article 10, est obligatoire.
5. Article de type 30 : facultatif, il contient l'exonération temporaire de la PEV à laquelle il est rattaché. Une PEV peut théoriquement bénéficier de 0 à 15 exonérations différentes. L'indicatif est entièrement servi, le numéro d'ordre varie de 001 à 015.

Spécificité des établissements industriels :

- L'année d'immobilisation est présente juste avant les numéros de PEV. Il peut théoriquement y avoir de 0 à 15 exonérations différentes par année d'immobilisation.
 - Les exonérations permanentes sont gérées comme des exonérations temporaires avec une année de retour à imposition à zéro.
6. Article de type 36 : unique et obligatoire pour chaque PEV, c'est l'article taxation de la PEV. De même indicatif que l'article 21, il contient par collectivité concernée la part de valeur locative imposée en valeur 70 et en valeur de l'année, ainsi que la base d'imposition de l'année.

Pour les établissements industriels, l'article est également unique; l'année d'immobilisation présente devant le numéro de PEV est servie en « High Value ».

7. Article de type 40 : c'est le descriptif de la partie principale habitation (DHA). Il a même numéro de PEV que l'article 21 dont il dépend et son numéro de descriptif est égal à « H ». C'est aussi le descriptif de construction accessoire rattachée à une partie principale; dans ce cas, le numéro de descriptif peut varier de « HA » à « HZ ».
8. Article de type 50 : c'est le descriptif de la PEV non affectée à l'habitation (DNH). Il a même numéro de PEV que l'article 21 dont il dépend et son numéro de descriptif est égal à « P01 ». Il est unique pour une PEV. S'agissant du descriptif d'une PEV professionnelle, cet article n'existe que pour une PEV non affectée à l'habitation et est unique.
9. Article de type 60 : c'est le descriptif de dépendance. Celle-ci peut être rattachée à une partie principale (elle aura même numéro de PEV), elle peut être évaluée distinctement, elle peut être rattachée à une dépendance évaluée distinctement. Le numéro d'ordre de son indicatif varie de « 003 » à « 999 ».

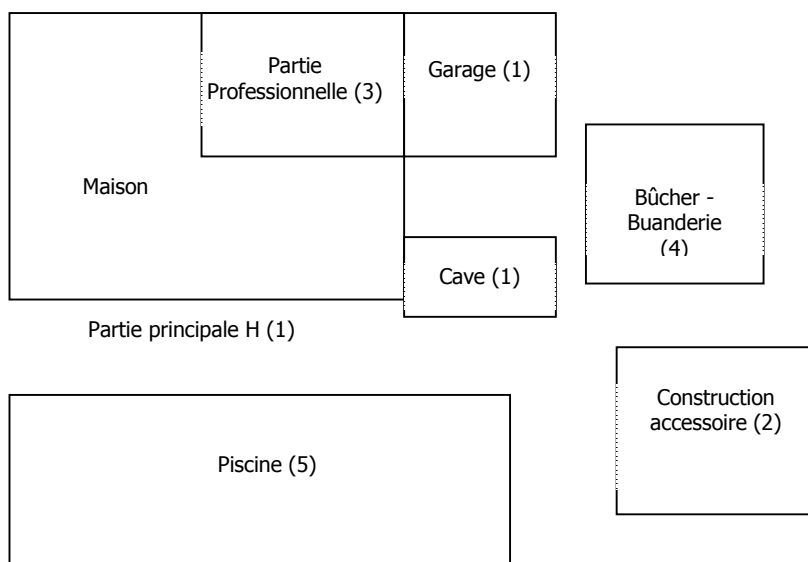
Dans les départements d'outre-mer, les articles 40, 50 et 60 peuvent ne pas encore exister.

EXEMPLE DE LOCAL

Un local mixte Habitation-Professionnel, comportant :

1. une partie principale habitation (1) avec éléments incorporés ;
2. une construction accessoire à usage d'habitation (2) ;
3. une partie principale professionnelle (3) ;
4. une dépendance rattachée à la partie principale H (4) ;
5. une dépendance de pur agrément évaluée distinctement (5).

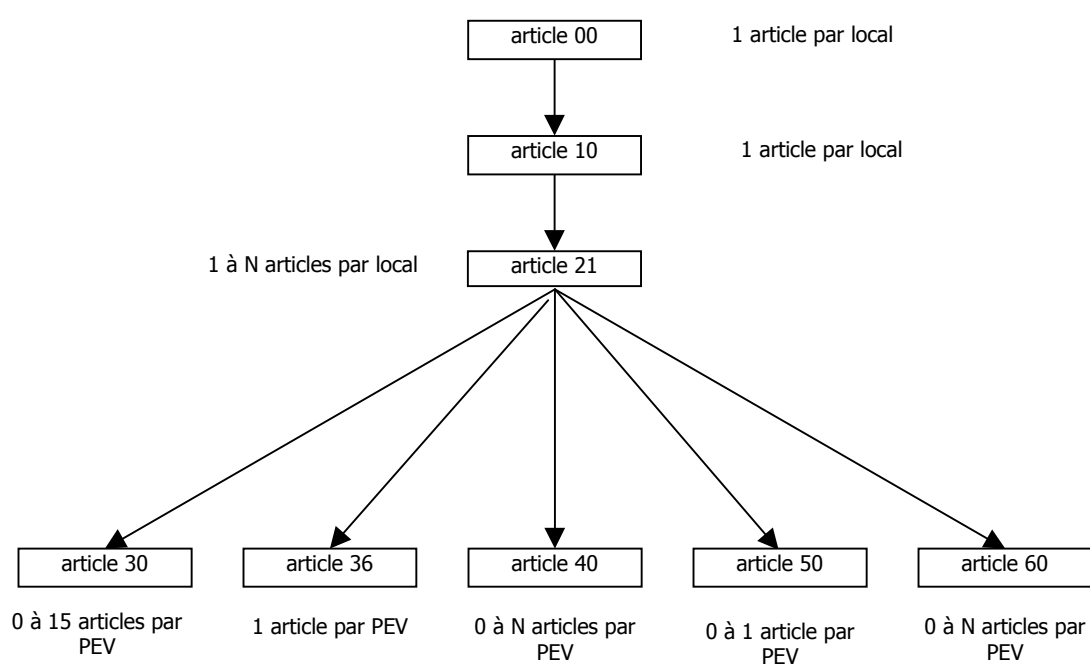
| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 5 |



Représentation du local dans le fichier :

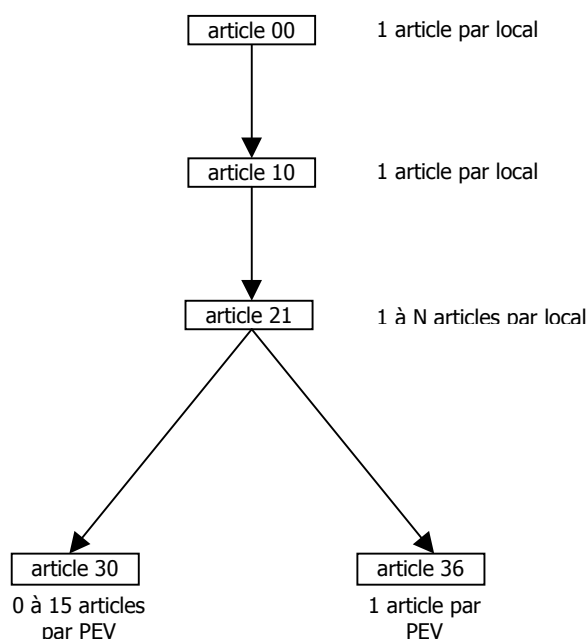
| Indicatif | PEV | Article | Ordre |
|-----------|-----|---------|---|
| invariant | 00 | | Indicatif adresse |
| invariant | 10 | | Données générales local |
| invariant | 001 | 21 | PEV partie principale habitation |
| invariant | 001 | 40 | H descriptif partie principale H et éléments incorporés (1) |
| invariant | 001 | 40 | HA descriptif construction accessoire (2) |
| invariant | 001 | 60 | 001 descriptif dépendance (4) |
| invariant | 002 | 21 | PEV partie professionnelle |
| invariant | 002 | 50 | P01 descriptif partie professionnel (3) |
| invariant | 003 | 21 | PEV dépendance évaluée distinctement |
| invariant | 003 | 60 | 001 descriptif dépendance (5) |

1.4. Structure des articles décrivant un local



| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 6 |

Pour les établissements industriels :



1.5. Evolutions du fichier

Mise à jour 2013

- Deux nouvelles données sont créées dans l'article 10 du descriptif du local : DNATCG (« code nature de changement d'évaluation ») et JDATCGL (« Date de changement d'évaluation »).
- Deux nouvelles données sont créées dans l'article 21 du descriptif de la PEV : TOPCN (« top construction nouvelle ») et TPEVTIOM (« top local passible de la TEOM »).
- Les données DSCPLC-A, DCSGLC-A et DCRALC-A ont été déplacées au sein de l'article 21 du descriptif de la PEV.
- Deux nouvelles données sont créées dans l'article 36 de la taxation de la PEV : MVLTIOMX (« montant TIEOM ») et PVLTIOM (« Ratio VL année n de la PEV / VL n-1 de la collectivité »).

Mise à jour 2012

- La donnée GNEXTL, restituée dans l'article 30 d'exonération de PEV, avec la création des nouveaux codes exonération P1, P2, P3 et LG et la suppression du code ZS (« Abattement de 30 % pour les HLM et SEM situés en zone urbaine sensible »).
- Les collectivités concernées par les données de taxation (article 36) ont été modifiées : suppression de la part régionale de la TFPNB et restitution à la place de cette part de la taxe spéciale d'équipement.

Mise à jour 2011

- La donnée GNEXTL, restituée dans l'article 30 d'exonération de PEV, avec la modification du libellé du code exonération RQ et la création des nouveaux codes exonération RM et ZD.
- Les données DCSPLC, DCSGLC, DCRALC de l'article 21 et DCSPDE de l'article 60 ont été mises à blanc et leurs conversions ont été reportées en fin d'enregistrement pour faciliter le passage en ASCII.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 7 |

2. PRESENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIETES BATIES

2.1. Contenu des articles

2.1.1. Article 00

- Le numéro invariant : subit un contrôle de numéricité, de non-nullité, de non-doublon ;
- Le préfixe de section : contient le code commune absorbée pour les fusions de communes. Pour les autres communes, y compris Paris et Lyon la zone est à blanc ;
- Lorsque le code voie Rivoli est restitué, le numéro de voirie, s'il est inexistant, est généré à blanc ;

Les autres informations sont restituées telles qu'elles figurent dans la base documentaire Majic.

2.1.2. Article 10

2.1.2.1. Top GPD

La valeur « 1 » signale que le local appartient à une propriété divisée en lots (PDL), même si le local n'est pas lui-même lié à un lot.

2.1.2.2. Série rôle

Toujours servie. C'est celle de la parcelle d'assise ou de la parcelle de référence ; en cas d'anomalie, elle est initialisée à « A ».

2.1.2.3. Compte communal de propriétaire

Un local, dont le propriétaire n'est pas trouvé, est attribué au compte fictif Y99999, avec une date de l'acte à blanc.

2.1.2.4. Date de l'acte

Sa structure est JJMMAAAA. Si elle est à zéro dans la base, elle est restituée à blanc.

2.1.2.5. Fonctionnaire logé

Zone servie d'un compte communal, débiteur de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, lorsque la 1^{ère} PEV du local est en exonération permanente.

2.1.2.6. Zone OM

Valeurs possibles « P » (taux plein) et taux réduits « RA » à « RD » ; si la zone est au taux plein, la lettre « P » est cadrée à gauche.

2.1.2.7. Loyer de 48

Les zones catégorie et loyer sont servies après contrôle (si le local est de type habitation, s'il ne comporte pas d'exonération sur la première PEV, si le loyer est non nul, si la catégorie est différente de blanc, « / » et « 99 »).

La zone DLOY48A est le montant du loyer en valeur de l'année après application des coefficients triennaux.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 8 |

Le top taxation 48 est mis à « 1 » si la taxation est assise sur le loyer, à « 0 » si la base de taxation est la VL.

Pour un local non soumis au loyer de 48, toutes ces zones sont à blanc.

2.1.2.8. Top CCHPR

Cet indicateur est mis à « * » lorsqu'il a eu mutation du bien, à blanc dans les autres cas.

2.1.2.9. Top HLMSEM

Si le local appartient à un organisme HLM ou à une société d'économie mixte, l'indicateur reçoit le code groupe de personne morale, respectivement 5 ou 6 ; dans les autres cas, il est à blanc.

2.1.2.10. Top POSTEL

Indicateur de bien appartenant à La Poste ou à France Télécom. Il est à « X » si le local appartient et est occupé par La Poste, à « Y » ou « Z » s'il est occupé par respectivement La Poste ou France Télécom non propriétaire; dans les autres cas, il est à blanc.

2.1.2.11. Code exonération HLM zone sensible

Le code peut prendre les valeurs : ZS, ZT ou blanc.

Il est suivi des années de début et de fin d'exonération. De plus, des enregistrements de type « 30 » sont créés pour les PEV à usage d'habitation de ces locaux dès lors que l'année de retour à imposition est supérieure à l'année de campagne.

2.1.2.12. Code FBURX

Ne concerne que les locaux de la région IDF. Indicateur de présence de bureau dans le local : 0 = pas de bureau, 1 = présence de bureau.

2.1.3. Article 21

2.1.3.1. Catégorie

Servie pour les PEV évaluées par comparaison. Les PEV d'affectation H ou P sont classées dans la nomenclature suivante :

- a. PEV de nature MA ou AP : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M ou prendre une valeur intermédiaire x3, x4, x5, x6, x7 (avec code x = 1,2,3,4,5,6,7) :

| Code | Proportion en Catégorie | |
|--|-------------------------|------------|
| | Supérieure | Inférieure |
| 3 | 3/4 | 1/4 |
| 4 | 2/3 | 1/3 |
| 5 | 1/2 | 1/2 |
| 6 | 1/3 | 2/3 |
| 7 | 1/4 | 3/4 |
| A noter que la catégorie de plus faible code est la catégorie supérieure : 1 > 2 >....> 8. | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 9 |

b. PEV de nature DE :

- Dépendance ordinaire : A, AM, B, BM, C, CM, D ;
- Dépendance d'agrément : AA, AS, BA, BS, CA, CS, DA ;
- Surface pondérée de la PEV : elle n'est pas toujours servie ;
- Retour à imposition : Cette zone peut recevoir la valeur 'R' qui signifie que l'exonération de la PEV s'achève l'année du traitement.

2.1.4. Article 30

2.1.4.1. Code de collectivité locale

Il peut prendre les valeurs C pour commune, D pour département, TC pour toutes collectivités, GC pour groupement de communes.

2.1.4.2. Taux d'exonération

Il est sous la forme « 10000 » pour 100 %.

2.1.4.3. Codes DVIDIF2 et suivants

Il représente le montant de la valeur locative qui bénéficie de l'exonération; la zone est toujours numérique.

- DVLDIF2A = dvldif2 revalorisée pour l'année en cours ;
- FCEXB2 = fraction de VL exonérée, résultant de l'application du pourcentage au montant saisi ;
- FCEXBA2 = fcexb2 revalorise pour l'année en cours ;
- RCEXBA2 = revenu cadastral correspondant, soit la moitié de FCEXBA2.

Ces zones sont exprimées en euros.

2.1.5. Article 36

Il existe une occurrence de taxation par collectivité (commune, département, TSE, groupement de communes).

- VLBAI = part de valeur locative restant imposable pour la collectivité concernée, en valeur de référence (1970, sauf établissements industriels). Si le local est imposé sur le loyer (locaux soumis à la réglementation de 1948), cette zone contient le loyer ;
- VLBAIA = VLBAI en valeur de l'année; dans le cas du loyer, il est corrigé des coefficients triennaux ;
- BIPEVIA = base d'imposition de la PEV en valeur de l'année égale à la moitié de la zone VLBAIA ;
- BATEOM = base d'imposition de la PEV prise en compte pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) ;
- BAOMEC = base d'imposition écrêtée de la PEV, c'est à dire non prise en compte pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 10 |

2.2. Tableaux des codes

2.2.1. Codes « Méthode d'évaluation »

| CCOEVA | Signification |
|--------|--|
| A | Méthode comptable |
| B | Evaluation d'après le bail |
| C | Evaluation par comparaison |
| D | Evaluation par voie d'appréciation directe |
| E | Evaluation spécifique aux transformateurs électriques et appareils à gaz |
| T | Evaluation tarifaire (futur code) |

2.2.2. Codes « Type de local »

| DTELOC | Signification |
|--------|--|
| 1 | Maison |
| 2 | Appartement |
| 3 | Dépendances |
| 4 | Local commercial ou industriel |
| 5 | DOM = maison dans descriptif |
| 6 | DOM = appartement sans descriptif |
| 7 | DOM = dépendance sans descriptif |
| 8 | Locaux de groupe 4 : évaluation tarifaire (non présente depuis 94) |

2.2.3. Codes « Construction Particulière »

| CCOPLC | Signification |
|--------|--|
| ' ' | Construction particulière |
| R | Construction classée sur sol d'autrui lors de l'initialisation Majic2 (local, hors pdl, avec attribution différente de la parcelle d'assise) |
| S | Construction sur plusieurs parcelles mais non soumise au régime de copropriété ou de transparence fiscale |
| U | Chute d'eau, barrage |
| V | Construction édifiée sur le domaine public |
| W | Construction édifiée sous le domaine public |
| X | Voies ferrées établies sur le terrain d'autrui ou sur le domaine public et dont l'assise ne forme pas parcelle |
| Y | Construction édifiée sous le domaine cadastre |
| Z | Construction édifiée sur sol d'autrui |

2.2.4. Codes « Nature de local »

| CCONLC | Signification |
|--------|-------------------|
| AP | Appartement |
| AT | Antenne téléphone |
| AU | Autoroute |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 11 |

| | |
|----|--|
| CA | Commerce sans boutique |
| CB | Local divers |
| CD | Dépendance commerciale |
| CH | Chantier |
| CM | Commerce avec boutique |
| DC | Dépendance lieux communs |
| DE | Dépendance bâtie isolée |
| LC | Local commun |
| MA | Maison |
| ME | Maison exceptionnelle |
| MP | Maison partagée par une limite territoriale |
| SM | Sol de maison |
| U | Etablissement industriel (évalué par méthode comptable) |
| U1 | Gare |
| U2 | Gare : triage |
| U3 | Gare : atelier matériel |
| U4 | Gare : atelier magasin |
| U5 | Gare : dépôt - titulaire |
| U6 | Gare : dépôt - réel |
| U7 | Gare : matériel transport |
| U8 | Gare : entretien matériel roulant |
| U9 | Gare : Station usine |
| UE | Transformateur électrique |
| UG | Appareil à gaz |
| UN | Usine nucléaire |
| US | Etablissement industriel (évalué par méthode particulière) |

2.2.5. Codes « Nature de dépendances »

| CCONAD | Signification |
|--------------------|----------------------------|
| Pour DHA et DDE | |
| CV | Cave |
| GA | Garage |
| GR | Grenier |
| TR | Terrasse |
| Pour DDE seulement | |
| BC | Bûcher |
| BD | Buanderie |
| BX | Box |
| CD | Chambre de domestique |
| CL | Cellier |
| DC | Dépendance de local commun |
| GC | Grenier/cave |
| GP | Garage/parking |
| JH | Jardin d'hiver |
| PA | Elément de pur agrément |
| PI | Pièce indépendante |
| PK | Parking |
| PS | Piscine |
| RS | Remise |
| SR | Serre |
| TT | Toiture-terrasse |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 12 |

2.2.6. Codes « Nature d'occupation local »

| DNATLC | Signification |
|---------------|---|
| A | Local occupé par un apprenti ou un salarié agricole |
| D | DOM = habitation principale occupée par le propriétaire |
| L | Location autre que propriétaire ou usufruitier |
| P | Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier |
| T | Location, non affectée à l'habitation, soumise à TVA |
| V | Vacant |

2.2.7. Codes « Nature du changement d'évaluation »

| DNATCG | Signification |
|---------------|--|
| CN | Construction nouvelle |
| AC | Addition de construction |
| DP | Démolition partielle |
| CA | Changement d'affectation |
| CC | Changement de consistance |
| DT | Démolition totale |
| ME | Modification des critères d'évaluation |
| CX | Modification suite à contentieux |

2.2.8. Codes "Affectation de PEV"

| CCOAFF | Signification |
|---------------|--|
| B | Bâtiment industriel (lié à CCOEVA = A ou E) |
| C | Commerce |
| H | Habitation |
| K | Locaux administratifs non passibles de la TH |
| L | Hôtel |
| P | Professionnel |
| S | Biens divers passibles de la TH |
| T | Terrain industriel (lié à CCOEVA = A ou E) |

2.2.9. Codes « Exonération permanente »

| GNEXPL | Signification |
|---------------|---|
| CD | Exonération permanente des parts communale et départementale (biens d'une région situés dans une autre région) |
| CR | Exonération permanente des parts communale et régionale (biens d'un département situés dans un autre département) |
| DR | Exonération permanente des parts départementale et régionale (biens d'une commune situés dans une autre commune) |
| EP | Exonération permanente |
| NI | Non imposable |
| PP | Exonération de PEV secondaire de bien indivis |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 13 |

2.2.10. Codes « Collectivité »

| CCOLLOC | Signification |
|---------|------------------------|
| C | Commune |
| D | Département |
| GC | Groupement de communes |
| TC | Toutes collectivités |

2.2.11. Codes « Exonération temporaire »

| GNEXTL | Signification |
|--------|--|
| AD | Droit commun (2 ans) - addition de construction |
| AE | Exonération de 20 ans en faveur des logements sociaux qui respectent un certain nombre de normes environnementales pour additions de constructions |
| AF | 2 ans pour addition de construction avec prêt conventionne, PAP ou PLA |
| AG | Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (addition de construction) - article 1382 1° bis |
| AL | Exo de 15 ans pour logements sociaux (AC) |
| AP | Exonération annuelle pour installation antipollution |
| AQ | Exonération de 15 ans pour addition de construction antérieure au 01/01/1973 |
| AS | Abattement de 30% pour les locaux sociaux situés dans les DOM et équipés contre les risques naturels |
| AT | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction). |
| AU | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction) |
| AV | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction) |
| AW | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction) |
| AY | Exo de 15 ans pour logements sociaux (AC) |
| AZ | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction). |
| BE | Local situé dans un bassin d'emploi à redynamiser. Article 1383 H du CGI. |
| D | Personne âgée et non imposable à l'IR |
| DF | Exonération pour bâtiment déshydratation des fourrages. |
| DO | Exonération spécifique des DOM prévue à l'article 330 de l'annexe II au CGI |
| EA | Exonération économiquement faible (ECF) - type A |
| EC | Exonération économiquement faible (ECF) - type C |
| EE | Exonération économiquement faible (ECF) - type E |
| EF | Exonération économiquement faible (ECF) - type F |
| EI | Exonération pour les jeunes entreprises innovantes |
| EN | Exonération entreprise nouvelle. |
| G | Exonération économiquement faible (ECF) - type G |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 14 |

| GNEXTL | Signification |
|---------------|---|
| GS | Exo pour groupement de coopération sanitaire |
| HU | Exo de 15 ans pour logements sociaux acquis ou aménagés |
| HY | Exo de 25 ans pour logements sociaux acquis ou aménagés |
| LA | Durée variable - totale ou partielle - PLA |
| LE | Exonération de 15 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'aide de l'Etat en vue de leur location |
| LG | Exonération établissements publics supérieurs sous contrat avec des sociétés dont le capital est entièrement public. |
| LM | Local situé dans une zone de revitalisation rurale. Article 1383 E bis du CGI. |
| LR | Durée variable - totale ou partielle habilitation |
| LW | Exonération de 25 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'Etat en vue de leur location. |
| LY | Prorogation de 10 ans de l'exonération « LE » prévue à l'art. 1384 C du CGI |
| ND | Droit commun (2 ans) - construction nouvelle |
| NE | Exonération de 20 ans en faveur des logements sociaux qui respectent un certain nombre de normes environnementales pour constructions nouvelles |
| NF | 2 ans pour construction nouvelle avec prêt conventionne, PAP ou PLA |
| NG | Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (construction nouvelle) - article 1382 1° bis |
| NL | Exo de 15 ans pour logements sociaux (CN) |
| NQ | Exonération de 15 ans pour construction nouvelle antérieure au 01/01/1973 |
| NT | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle). |
| NU | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle) |
| NV | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle) |
| NW | Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle) |
| NY | Exo de 25 ans pour logements sociaux (CN) |
| NZ | Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle). |
| P1 | Abattement 1 ^{ère} année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %). |
| P2 | Abattement 2 ^{ème} année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %) |
| P3 | Abattement 3 ^{ème} , 4 ^{ème} et 5 ^{ème} années sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (75, 50 et 25 %) |
| PC | Exo de 5 ans pour locaux situés dans un pôle de compétitivité – art. 1383 F du CGI |
| PE | Prolongation a durée variable d'exonération de droit commun |
| RC | Exo pour bail à réhabilitation pris à compter du 01/01/2005 – art. 1384 B, 1586 B et 1599 ter E du CGI |
| RD | Exonération d'au plus 5 ans pour les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 15 |

| GNEXTL | Signification |
|---------------|--|
| RM | Exonération pour les locaux achevés avant la mise en place d'un plan de prévention des risques miniers. Article 1383 G ter du CGI |
| RQ | Local achevé avant la mise en place d'un plan de prévention des risques technologiques. Article 1383 G et 1383 G bis du CGI. |
| RW | Local ayant fait l'objet de dépenses destinées à économiser l'énergie. Article 1383-O B et 1383-O B bis du CGI. |
| ZD | Abattement zone franche DOM |
| ZL | Abattement de 30% à la VL des locaux affectés à l'habitation situés dans des immeubles collectifs issus de la transformation de locaux commerciaux |
| ZR | Exo de 15 ans pour locaux situés dans une zone de revitalisation rurale – art. 1383 E du CGI |
| ZT | Logement topé ZUS |
| ZV | Exo de 5 ans pour zone franche urbaine de 3ème génération – art. 1384 C bis du CGI |

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 16 |

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1. Enregistrement : Tête de direction

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|----------|------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 35 | 32 | X | FILLER | | |
| 36 | 65 | 30 | X | LIBDIR | Libelle de la direction | |
| 66 | 67 | 2 | X | PARMDAT | Date de référence du Fichier | D4 |
| 68 | 75 | 8 | X | JDATPARM | Date de création du fichier | JJMMSSAA |
| 76 | 77 | 2 | X | FILLER | | |
| 78 | 81 | 4 | X | JANDOC | Année de campagne | |
| 82 | 200 | 119 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 17 |

3.2. Enregistrement 00 : Identifiant du local

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----------------------|-----|-----|-----|----------|---|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 30 | 14 | X | FILLER | | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 00 |
| 33 | 35 | 3 | | FILLER | | |
| Identifiant cadastral | | | | | | |
| 36 | 38 | 3 | X | CCOPRE | Préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées, | |
| 39 | 40 | 2 | X | CCOSEC | Lettres de section | |
| 41 | 44 | 4 | X | DNUPLA | Numéro de plan | |
| 45 | 45 | 1 | X | FILLER | | |
| 46 | 47 | 2 | X | DNUBAT | Lettre de bâtiment | |
| 48 | 49 | 2 | X | DESC | Numéro d'entrée | |
| 50 | 51 | 2 | X | DNIV | Niveau étage | |
| 52 | 56 | 5 | X | DPOR | Numéro de local | |
| Identifiant adresse | | | | | | |
| 57 | 60 | 4 | X | CCORIV | Code Rivoli de la voie | |
| 61 | 61 | 1 | X | FILLER | | |
| 62 | 66 | 5 | X | CCOVOI | Code Majic2 de la voie | |
| Voirie | | | | | | |
| 67 | 70 | 4 | X | DNVOIRI | Numéro de voirie | |
| 71 | 71 | 1 | X | DINDIC | Indice de répétition | |
| 72 | 75 | 4 | X | CCOCIF | Code du cdi/cdif (code topad) | |
| 76 | 105 | 30 | X | DVOILIB | Libelle de la voie | |
| 106 | 106 | 1 | X | CLEINVAR | Clé alpha no invariant | |
| 107 | 200 | 94 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD PROPRIETES BATIES | PAGE |
|------------|--------------------------|---|------|
| 27/03/2013 | | | 18 |

3.3. Enregistrement 10 : Descriptif du local

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|---------|---|------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 30 | 14 | X | FILLER | | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 10 |
| 33 | 35 | 3 | x | FILLER | | |
| 36 | 36 | 1 | X | GPDL | Indicateur d'appartenance à un lot de PDL | |
| 37 | 37 | 1 | X | DSRPAR | Lettre de série rôle | |
| 38 | 43 | 6 | X | DNUPRO | Compte communal de propriétaire | |
| 44 | 51 | 8 | X | JDATAT | Date d'acte de mutation | |
| 52 | 57 | 6 | X | DNUFNL | Compte communal de fonctionnaire logé | |
| 58 | 58 | 1 | X | CCOEVA | Code évaluation | |
| 59 | 59 | 1 | X | FILLER | | |
| 60 | 60 | 1 | X | DTELOC | Type de local | |
| 61 | 62 | 2 | X | GTAUOM | Zone de ramassage des ordures ménagères | |
| 63 | 65 | 3 | X | DCOMRD | Pourcentage de réduction sur tom | |
| 66 | 66 | 1 | X | CCOPLC | Code de construction particulière | |
| 67 | 68 | 2 | X | CCONLC | Code nature de local | |
| 69 | 77 | 9 | 9 | DVLTRT | Valeur locative totale retenue pour le local | |
| 78 | 81 | 4 | X | FILLER | | |
| 82 | 83 | 2 | X | CC48LC | Catégorie de loi de 48 | |
| 84 | 92 | 9 | 9 | DLOY48A | Loyer de 48 en valeur de l'année | |
| 93 | 93 | 1 | X | TOP48A | Top taxation indiquant si la PEV est imposé au loyer ou à la VL | |
| 94 | 94 | 1 | X | DNATLC | Nature d'occupation | |
| 95 | 107 | 13 | X | FILLER | | |
| 108 | 108 | 1 | X | CCHPR | Top indiquant une mutation propriétaire | |
| 109 | 112 | 4 | X | JANNAT | Année de construction | |
| 113 | 114 | 2 | X | DNBNIV | Nombre de niveaux de la construction | |
| 115 | 115 | 1 | X | HLMSEM | Local appartenant à HLM ou SEM | |
| 116 | 116 | 1 | X | POSTEL | Local de Poste ou France Telecom | |
| 117 | 118 | 2 | X | DNATCG | Code nature du changement d'évaluation | |
| 119 | 126 | 8 | 9 | JDATCGL | Date changement évaluation | JJMMSSAA |
| 127 | 147 | 21 | X | FILLER | | |
| 148 | 148 | 1 | 9 | FBURX | Indicateur présence bureaux | |
| 149 | 149 | 1 | X | GIMTOM | Indicateur imposition OM exploitable à partir de 2002 | D, E, V ou blanc |
| 150 | 151 | 2 | X | CBTABT | Code exonération HLM zone sensible | |
| 152 | 155 | 4 | X | JDTABT | Année début d'exonération ZS | |

| | | | |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 19 |

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|--|-------------|
| 156 | 159 | 4 | X | JRTABT | Année fin d'exonération ZS | |
| 160 | 168 | 9 | X | FILLER | | |
| 169 | 173 | 5 | X | CCONAC | Code NACE pour les locaux professionnels | |
| 174 | 200 | 27 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 20 |

3.4. Enregistrement 21 : Descriptif de PEV

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|------------|------------|----------|----------|------------------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 21 |
| 33 | 35 | 3 | | FILLER | | |
| 36 | 36 | 1 | X | CCOAF | Affectation de la PEV | |
| 37 | 37 | 1 | X | CCOSTB | Lettre de série tarif bâtie ou secteur locatif | A à Z sauf I O Q |
| 38 | 39 | 2 | X | DCAPEC | Catégorie | |
| 40 | 42 | 3 | 9 | DCETLC | Coefficient d entretien | 9V99 |
| 43 | 45 | 3 | 9 | FILLER | | |
| 46 | 51 | 6 | 9 | DSUPOT | Surface pondérée | Présence non systématique |
| 52 | 60 | 9 | 9 | DVLPER | Valeur locative de la PEV, en valeur de référence (1970) sauf pour les établissements de code évaluation A | |
| 61 | 69 | 9 | 9 | DVLPERA | Valeur locative de la PEV, en valeur de l'année | |
| 70 | 71 | 2 | X | GNEXPL | Nature d'exonération permanente | |
| 72 | 101 | 30 | X | FILLER | | |
| 102 | 102 | 1 | X | CCTHP | Code occupation à la TH ou à la TP | |
| 103 | 103 | 1 | X | RETIMP | Top : retour partiel ou total à imposition | |
| 104 | 106 | 3 | X | DNUREF | Numéro de local type | |
| 107 | 138 | 32 | X | FILLER | | |
| 139 | 139 | 1 | X | GNIDOM | Top : PEV non imposable (Dom) | |
| 140 | 152 | 13 | 9 | FILLER | | |
| 153 | 161 | 9 | 9 | DVLTPE | VL totale de la PEV MAJIC | |
| 162 | 165 | 4 | 9 | FILLER | | |
| 166 | 166 | 1 | 9 | TOPCN | Top construction nouvelle | |
| 167 | 167 | 1 | 9 | TPEVTIEOM | Top Local passible de la TEOM | |
| 168 | 172 | 5 | X | DCSPLC-A | Coefficient de situation particulière | |
| 173 | 177 | 5 | X | DCSGLC-A | Coefficient de situation générale | |
| 178 | 182 | 5 | X | DCRALC-A | Correctif d'ascenseur | |
| 183 | 200 | 18 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 27/03/2013 | | PROPRIETES BATIES | 21 |

3.5. Enregistrement 30 : Exonération de PEV

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|--------------------------|-----|-----|-----|----------|---|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 23 | 7 | X | FILLER | | |
| 24 | 27 | 4 | X | JANBIL | Année d'immobilisation | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 30 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUEXB | Numéro d'ordre de l'article | |
| Données des exonérations | | | | | | |
| 36 | 37 | 2 | X | CCOLLOC | Code de collectivité locale accordant l'exonération | |
| 38 | 42 | 5 | 9 | PEXB | Taux d'exonération accordée | 999V99 |
| 43 | 44 | 2 | X | GNEXTL | Nature d'exonération temporaire (et permanente pour ets. Industriels) | |
| 45 | 48 | 4 | X | JANDEB | année de début d'exonération | |
| 49 | 52 | 4 | X | JANIMP | année de retour à imposition | |
| 53 | 102 | 50 | 9 | FILLER | | |
| 103 | 111 | 9 | 9 | DVLDIF2 | Montant de VL exonérée (valeur 70) | |
| 112 | 112 | 1 | X | FILLER | | |
| 113 | 121 | 9 | 9 | DVLDIF2A | Montant de VL exonérée (valeur de l'année) | |
| 122 | 122 | 1 | X | FILLER | | |
| 123 | 131 | 9 | 9 | FCEXB2 | Fraction de VL exonérée (valeur 70) | |
| 132 | 132 | 1 | X | FILLER | | |
| 133 | 141 | 9 | 9 | FCEXBA2 | Fraction de VL exonérée (valeur de l'année) | |
| 142 | 142 | 1 | X | FILLER | | |
| 143 | 151 | 9 | 9 | RCEXBA2 | Revenu cadastral exonéré (valeur de l'année) | |
| 152 | 200 | 49 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| 12/04/2012 | | PROPRIETES BATIES | 22 |

3.6. Enregistrement 36 : Taxation de PEV

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-------------------------------|------------|-----------|----------|------------------|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 36 |
| 33 | 35 | 3 | X | FILLER | | |
| Données calculées de taxation | | | | | | |
| 36 | 155 | 120 | | | 4 occurrences : la 1 ^{ère} itération concerne la commune, la 2 ^{ème} le département, la 3 ^{ème} la TSE et la 4 ^{ème} le groupement de communes | |
| 36 | 44 | 9 | 9 | VLBAI | Part de VL imposée (valeur70) | |
| 45 | 45 | 1 | X | FILLER | | |
| 46 | 54 | 9 | 9 | VLBAIA | Part de VL imposée (valeur de l'année) | |
| 55 | 55 | 1 | X | FILLER | | |
| 56 | 64 | 9 | 9 | BIPEVLA | Base d'imposition de la PEV(valeur de l'année) | |
| 65 | 65 | 1 | X | FILLER | | |
| 156 | 164 | 9 | 9 | BATEOM | Base ordures ménagères | |
| 165 | 165 | 1 | X | FILLER | | |
| 166 | 174 | 9 | 9 | BAOMEC | Base ordures ménagères écrêtées | |
| 175 | 180 | 6 | 9 | MVLTIEOMX | Montant TIEOM | |
| 181 | 196 | 16 | 9 | PVLTIEOM | Ratio VL n-1 de la PEV / VL n-1 collectivité | 9v99999999999999999999 |
| 197 | 200 | 04 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD PROPRIETES BATIES | PAGE |
|------------|---------------------------|--|------|
| 12/04/2012 | | | 23 |

3.7. Enregistrement 40 : Descriptif partie principale habitation

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|------------------------|-----|-----|-----|---------|--|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 40 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUDES | Numéro d'ordre de descriptif | bHb, bHA... |
| 36 | 75 | 40 | | AELIHP | 4 occurrences positionnelles d'éléments incorporés | |
| --- | --- | 2 | X | CCONAD | Nature de dépendance | |
| --- | --- | 6 | 9 | DSUEIC | Surface réelle de l'élément incorporé | |
| --- | --- | 2 | 9 | DCIMEI | Coefficient de pondération | 9V9 |
| Eléments de confort | | | | | | |
| 76 | 76 | 1 | X | GEAULC | Présence d'eau | |
| 77 | 77 | 1 | X | GELELC | Présence d'électricité | |
| 78 | 78 | 1 | X | GESCLC | Présence d'escalier de service (appartement) | |
| 79 | 79 | 1 | X | GGAZLC | Présence du gaz | |
| 80 | 80 | 1 | X | GASCLC | Présence d'ascenseur (appartement) | |
| 81 | 81 | 1 | X | GCHCLC | Présence du chauffage central | |
| 82 | 82 | 1 | X | GVORLC | Présence de vide-ordures (appartement) | |
| 83 | 83 | 1 | X | GTEGLC | Présence du tout à l'égout | |
| 84 | 85 | 2 | x | DNBBAI | Nombre de baignoires | |
| 86 | 87 | 2 | x | DNBD OU | Nombre de douches | |
| 88 | 89 | 2 | x | DNBLAV | Nombre de lavabos | |
| 90 | 91 | 2 | x | DNBWC | Nombre de WC | |
| 92 | 94 | 3 | 9 | DEQDHA | Equivalence superficielle des éléments de confort | |
| Répartition des pièces | | | | | | |
| 95 | 96 | 2 | x | DNBPPR | Nombre de pièces principales | |
| 97 | 98 | 2 | x | DNBSAM | Nombre de salles à manger | |
| 99 | 100 | 2 | x | DNBCHA | Nombre de chambres | |
| 101 | 102 | 2 | x | DNBCU8 | Nombre de cuisines de moins de 9 m2 | |
| 103 | 104 | 2 | x | DNBCU9 | Nombre de cuisines d'au moins 9 m2 | |
| 105 | 106 | 2 | x | DNBSEA | Nombre de salles d'eau | |
| 107 | 108 | 2 | x | DNBANN | Nombre de pièces annexes | |
| 109 | 110 | 2 | x | DNBPDC | Nombre de pièces | |
| 111 | 116 | 6 | 9 | DSUPDC | Superficie des pièces | |

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------------------|------|
| DATE | DESCRIPTION DE FICHIER | FICHIER FONCIER STANDARD | PAGE |
| 12/04/2012 | | PROPRIETES BATIES | 24 |

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|----------------------------|-----|-----|-----|--------|-------------------------|--|
| Caractéristiques générales | | | | | | |
| 117 | 118 | 2 | X | DMATGM | Matériaux des gros murs | 0 indéterminé 1 pierre 2 meulière 3 béton 4 briques 5 aggloméré 6 bois 9 autres |
| 119 | 120 | 2 | X | DMATTO | Matériaux des toitures | 0 indéterminé 1 tuiles 2 ardoises 3 zinc aluminium 4 béton |
| 121 | 124 | 4 | X | JANNAT | Année d'achèvement | |
| 125 | 125 | 1 | X | DETENT | état d'entretien | 1 bon 2 assez bon 3 passable 4 médiocre 5 mauvais |
| 126 | 127 | 2 | X | DNBNIV | Nombre de niveaux | |
| 128 | 200 | 73 | X | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION DE FICHER | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|--------------------------|-------------------------|------|
| 12/04/2012 | | PROPRIETES BATIES | 25 |

3.8. Enregistrement 50 : Descriptif professionnel

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|-----|-----|-----|-----|--------|------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 50 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUDES | Numéro d'ordre de descriptif | |
| 36 | 71 | 36 | X | FILLER | | |
| 72 | 80 | 9 | 9 | VSURZT | Surface réelle totale | |
| 81 | 200 | 120 | x | FILLER | | |

| DATE | DESCRIPTION | FICHER FONCIER STANDARD | PAGE |
|------------|-------------|--------------------------|------|
| 12/04/2012 | DE FICHER | PROPRIETES BATIES | 26 |

3.9. Enregistrement 60 : Descriptif de dépendance

| DEB | FIN | LGR | NAT | NOM | DESCRIPTION | OBSERVATION |
|----------------------------|-----|-----|-----|----------|---|------------------|
| 1 | 2 | 2 | X | CCODEP | Code département | |
| 3 | 3 | 1 | X | CCODIR | Code direction | |
| 4 | 6 | 3 | X | CCOCOM | Code commune INSEE | |
| 7 | 16 | 10 | X | INVAR | Numéro invariant | |
| 17 | 27 | 11 | X | FILLER | | |
| 28 | 30 | 3 | X | DNUPEV | Numéro de PEV | |
| 31 | 32 | 2 | X | CENR | Code enregistrement | 60 |
| 33 | 35 | 3 | X | DNUDES | Numéro d'ordre de descriptif | 001, 002 |
| 36 | 41 | 6 | 9 | DSUDEP | Surface réelle de la dépendance | |
| 42 | 43 | 2 | X | CCONAD | Nature de dépendance | |
| 44 | 49 | 6 | X | ASITET | Localisation (bat, esc, niv) | |
| Caractéristiques générales | | | | | | |
| 50 | 51 | 2 | X | DMATGM | Matériaux des gros murs | 0 à 9 cf. art 40 |
| 52 | 53 | 2 | X | DMATTO | Matériaux des toitures | 0 à 4 cf. art 40 |
| 54 | 54 | 1 | X | DETENT | état d'entretien | 1 à 5 cf. art 40 |
| | | | | | Eléments de confort | |
| 55 | 55 | 1 | X | GEAULC | Présence d'eau | O = oui, N = non |
| 56 | 56 | 1 | X | GELELC | Présence d'électricité | O = oui, N = non |
| 57 | 57 | 1 | X | GCHCLC | Présence du chauffage central | O = oui, N = non |
| 58 | 59 | 2 | x | DNBBAI | Nombre de baignoires | |
| 60 | 61 | 2 | x | DNBDUO | Nombre de douches | |
| 62 | 63 | 2 | x | DNBLAV | Nombre de lavabos | |
| 64 | 65 | 2 | x | DNBWC | Nombre de WC | |
| 66 | 68 | 3 | 9 | DEQTLC | Equivalence superficielle des éléments de confort | |
| 69 | 70 | 2 | 9 | DCIMLC | Coefficient de pondération | 1,0 - 0,2 à 0,6 |
| 71 | 73 | 3 | 9 | DCETDE | Coefficient d entretien | 9V99 |
| 74 | 76 | 3 | 9 | FILLER | | |
| 77 | 82 | 6 | X | DCSPDE-A | Coefficient de situation particulière | |
| 83 | 200 | 118 | X | FILLER | | |